



ОБЩИНА РУЕН, БУРГАСКА ОБЛАСТ

ЗАПОВЕД

№. 22-08-299/11-07/17.

При извършена проверка на 22.06.2017г. (четвъртък) от работна група в състав: Ерол Кязим Смаил- директор на Дирекция „УТИДЕ“ при Община Руен и Кязим Сали Осман- началник Отдел „ТСУ“ към Дирекция „УТИДЕ“ при Община Руен, на строеж: масивна ограда, метален портал и навес, в улица между осевни точки 29 и улица- тупик и VI-161, квартал 06 по плана на с. Планиница, общ. Руен, област Бургас и с административен адрес: с. Планиница 8565, общ. Руен, обл. Бургас, беше установена следната фактическа обстановка:

През неустановена дата и месец на 2014г. Хасан Хасан Мустафа с постоянен адрес: гр. Бургас, ул. „Христо Ботев“ №70, вх. 4, ет.3, ап. 8 е извършил строителни дейности, които могат да се определят по следния начин: 1) масивна ограда с плътна част- бетонова основа с височина 0,70м., бетонови блокчета с височина 0,65м. над бетоновата основа и ажурна част- метални пана с височина 1,00м. , дължина на оградното съоръжение- 21м. по границата с ул.и. III-158, квартал 06 по плана на с. Планиница и 2) през същият период Хасан Хасан Мустафа с постоянен адрес: гр. Бургас, ул. „Христо Ботев“ №70, вх. 4, ет.3, ап. 8 е извършил строителни дейности, които могат да се определят като – навес- с оградени две стени и размери 3,70м. на 3,40м. и средна височина 2,20м. На лице е и метален портал- ажурен с размери: 3,95м. дължина и 1,70м. височина. Описаното строителство е свързано помежду си- масивното оградно съоръжение прераства в навес и се намират в имот собственост на Община Руен.

Недвижимият имот съставляващ улица между осевни точки 29 и улица- тупик и VI-161, квартал 06 по плана на с.Планиница, общ. Руен, обл. Бургас е собственост на Община Руен, видно от Заповед № 86/18.04.1994г. на кмета на общ. Руен, с която се променя уличната и дворищната в квартал 6 и квартал 7 по сините и червените линии и надписи по плана на с. Планиница.

Строежът е изграден от Хасан Хасан Мустафа с постоянен адрес: гр. Бургас, ул. „Христо Ботев“ №70, вх. 4, ет.3, ап. 8 без наличието на: документ за собственост влязло в сила разрешение за строеж.

За установеното при проверката в присъствието на собственика и извършителя на строежа е съставен Констативен акт № 2/ 22.06. 2017г., който последователно е подписан от съставителите и лицата присъствали по време на съставянето му, копия от същия са залепени на видни места (информационните табла) в сградата на Община Руен.

В законоустановения срок по Констативния акт № 2/ 22.06. 2017г. е постъпило в деловодството на Община Руен възражение от извършителя на строежа с рег. № Ж-32/23.06.2017г., което по същество не съдържа факти и обстоятелства по установените нарушения, а именно: не е представен документ за собственост; не е представено разрешение за строеж.

Строежите са шеста категория съгласно чл. 147, ал.1, т.7 от ЗУТ във връзка с чл. 12 от Наредба № 1 от 30 юли 2003г. за номенклатурата на видовете строежи на МРРБ и за втория строеж съгласно чл. 147, ал.1, т.1, предложение второ, във връзка с чл. 46, ал.1, предложение второ от ЗУТ във връзка с чл. 12 от Наредба № 1 от 30 юли 2003г. за номенклатурата на видовете строежи на МРРБ.

Съгласно данните от Констативния акт № 2/ 22.06. 2017г. и останалите събрани доказателства строежите са незаконни, тъй като са извършени: без наличието на документ за собственост или такъв за учредено право за извършване на строеж в чужд имот; в несъответствие с предвижданията на действащия ПУП; без влязло в сила разрешение за строеж.

Видно от гореизложеното е налице безспорно установен незаконен строеж по смисъла на чл. 225, ал.2, т. 2, предложение второ от ЗУТ.

Предвид горното и на основание чл. 225а, ал.1 от ЗУТ във връзка с чл.225, ал.2, т.2, предложение второ и чл. 223, ал.1, т.8 от ЗУТ:

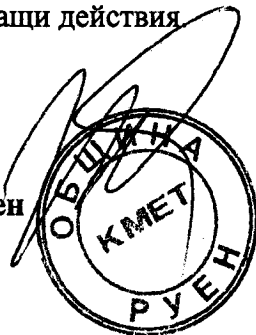
НАРЕЖДАМ:

1. Да се премахнат двата незаконни строежа- масивна ограда и навес, находящи се както следва- улица между осевни точки 29 и улица- тупик и у.п.и. VI- 161, кв. 6 по плана на с. Планиница, общ. Руен, обл. Бургас, извършен от Хасан Хасан Мустафа с постоянен адрес: гр. Бургас, ул. „Христо Ботев“ №70, вх. 4, ет.3, ап. 8 и с посочен във възражението му с № Ж-32/ 23.06. 2017г. адрес за кореспонденция: с. Планиница 8565, общ. Руен, обл. Бургас.
2. Определям двадесет дневен срок от влизане в сила на Заповедта за доброволно изпълнение на премахването на незаконните строежи, като в този срок извършителят на незаконните строежи да ги премахне и да извози строителните отпадъци на определеното от кмета на Община Руен място.
3. При неспазване на срока за доброволно изпълнение по т.2 ще се извърши принудително премахване на незаконните строежи по реда на чл. 225а, ал. 3 от ЗУТ и Наредба №20 от 2014г. за принудително изпълнение на заповеди за премахване на незаконни строежи или части от тях по чл. 225а, ал.3 от ЗУТ на Общински съвет- Руен.

Въз основа на влязла в сила заповед за премахване на строежите и протокол за извършените разходи по премахването се издава заповед за незабавно изпълнение по реда на чл. 418 от ГПК.

4. Изпълнението на настоящата ми Заповед възлагам на Ерол Кязим Смаил-директор на Дирекция „УТИДЕ“ при Община Руен.
5. Контрол по изпълнението на Заповедта възлагам на Ферхан Юмер Смаил-заместник-кмет на Община Руен.
6. Настоящата заповед подлежи на обжалване по реда на чл.215 от ЗУТ чрез кмета на Община Руен в 14- дневен от връчването ѝ пред Административен съд- гр. Бургас.
7. Настоящата ми заповед да бъде връчена на посочените длъжностни лица за сведение и последващи действия

Исмаил Осман
Кмет на Община Руен



ПД/