



## ОБЩИНА РУЕН, БУРГАСКА ОБЛАСТ

# ЗАПОВЕД

№ 12-08-300/11.07

При извършена проверка на 23.06.2017г. от работна група в състав: Ерол Кязим Смаил-директор на Дирекция „УТИДЕ“ при Община Руен и Хатче Осман Якуб-гл. специалист при Отдел „ТСУ“ към Дирекция „УТИДЕ“ при Община Руен, на строежи: „стопанска постройка със селскостопанско предназначение“, находящи се в ПИ № 025015 в землището на с. Разбойна, общ. Руен, обл. Бургас по КВС и ПИ № 025019 в местност „В село“ в с. Разбойна, общ. Руен, обл. Бургас, с ЕКАТТЕ: 61666, с административен адрес: с. Разбойна 8531, общ. Руен, обл. Бургас, беше установена следната фактическа обстановка:

Смаил Сабри Нуф с постоянен адрес: с. Разбойна 8531, общ. Руен, обл. Бургас е извършил строителни дейности, които могат да се определят като изграждане на две стопански постройки със селскостопанско предназначение, в поземлени имоти № 025015 и № 025019 в землището на с. Разбойна, общ. Руен, обл. Бургас по КВС, същите собственост на Община Руен съгласно Акт за частна общинска собственост № 4191/10.09.2015г. и Акт за частна общинска собственост № 4455/27.04.2016г. Постройките са едноетажни с оформено единствено помещение с функционално предназначение – селскостопанско за отглеждане на добитък. Конструкцията на строежите: 1) Стопанска постройка със селскостопанско предназначение- дървена конструкция от носещи колони, северната стена е от каменна зидария с височина на зида 1,20м. и дължина 19м. Дървена покривна конструкция- двускатна, покрита с полиетилен. Всички ограждащи стени са облицовани с полиетилен и линолеум. Размерите на строежа са 31,60м. на 7м. и височина на било 2,90м., височина при стрехата 1,20м.; 2) Стопанска постройка със селскостопанско предназначение- дървена конструкция от носещи колони и греди. Дървена покривна конструкция- двускатна, покрита с линолеум и стени облицовани с дъсчена обшивка и линолеум. Размерите на строежа са 12,60м. на 5,60 м височина на било 1,90м. и височина на стрехата 1,20м. В двете постройки не се установи наличие на В и К и електрическа инсталация.

Недвижимите имоти съставляващи ПИ № 025015 и ПИ № 025019 в землището на с. Разбойна по КВС с ЕКАТТЕ:61666, са общинска собственост с оглед Акт за частна общинска собственост №4191/10.09.2015г. и Акт за частна общинска собственост № 4455/27.04.2016г.

Строежите са изградени от Смаил Сабри Нуф с постоянен адрес: с. Разбойна 8531, общ. Руен, обл. Бургас без наличието на документ за собственост или правно основание за ползване на имотите, влязло в сила разрешение за строеж и актове и протоколи съставени по време на строителството.

За установеното при проверката в отсъствието на собственика и извършителя на строежите е съставен Констативен акт № 03/23.06.2017г., който последователно е подписан от съставителите и лицата присъствали по време на извършване на проверката и съставянето му и копия от същия са залепени на видни места (информационните табла) в сградата на Община Руен и местостроежа.

В законоустановения срок по Констативен акт № 03/23.06.2017г. не е постъпило възражение в деловодството на Община Руен.

Строежът е шеста категория съгласно чл. 147, ал.1, т.1, предл. 1 от ЗУТ във връзка с чл. 12 от Наредба № 1 от 30 юли 2003г. за номенклатурата на видовете строежи на МРРБ.

Съгласно данните от Констативен акт № 03/23.06.2017г. и останалите събрани доказателства строежите са незаконни, тъй като са извършени: без наличието на документ за собственост или такъв за учредено право на строеж в чужд имот и без влязло в сила разрешение за строеж.

Видно от гореизложеното е налице безспорно установен незаконен строеж по смисъла на чл. 225, ал.2, т. 2, предложение второ от ЗУТ.

Предвид горното и на основание чл. 225а, ал.1 от ЗУТ във връзка с чл.225, ал.2, т.2, предложение второ и чл. 223, ал.1, т.8 от ЗУТ:

### НАРЕЖДАМ:

1. Да се премахнат двата незаконни строежа „стопански постройки със селскостопанско предназначение“, находящи се в поземлени имоти: № 025015 в землището на с. Разбойна по КВС и № 025019 в местност „В село“ в землището на с. Разбойна, с административен адрес: с. Разбойна 8531, общ. Руен, обл. Бургас и ЕКАТТЕ: 61666, извършен от Смаил Сабри Нуф с постоянен адрес: с. Разбойна 8531, общ. Руен, обл. Бургас.
2. Определям двадесет дневен срок от влизане в сила на Заповедта за доброволно изпълнение на премахването на незаконните строежи, като в този срок извършителят на незаконните строежи да ги премахне и да извози строителните отпадъци на определеното от кмета на Община Руен място.
3. При неспазване на срока за доброволно изпълнение по т.2 ще се извърши принудително премахване на незаконните строежи по реда на чл. 225а, ал. 3 от ЗУТ и Наредба №20 от 2014г. за принудително изпълнение на заповеди за премахване на незаконни строежи или части от тях по чл. 225а, ал.3 от ЗУТ на Общински съвет- Руен.

Въз основа на влязла в сила заповед за премахване на строежите и протокол за извършените разходи по премахването се издава заповед за незабавно изпълнение по реда на чл. 418 от ГПК.

4. Изпълнението на настоящата ми Заповед възлагам на Ерол Кязим Смаил-директор на Дирекция „УТИДЕ“ при Община Руен.
5. Контрол по изпълнението на Заповедта възлагам на Ферхан Юмер Смаил-заместник-кмет на Община Руен.
6. Настоящата заповед подлежи на обжалване по реда на чл.215 от ЗУТ чрез кмета на Община Руен в 14- дневен от връчването ѝ пред Административен съд- гр. Бургас.
7. Настоящата ми заповед да бъде връчена на посочените длъжностни лица за сведение и последващи действия

Исмаил Осман  
Кмет на Община Руен



ПД/