



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ.№ ПД-2024 (4)
ГР. БУРГАС,

08-08-2017

ДО
АЛИ ХАСАН АДЕМ
С. РОЖДЕН, ОБЩИНА РУЕН

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ I-15, кв.3 по плана на с. Рожден, Община Руен“, с възложител: АЛИ ХАСАН АДЕМ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2024/2017г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ I-15, кв.3 по плана на с. Рожден, Община Руен“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на триетажна жилищна сграда, с капацитет за около шест обитатели. Имотът е „дворно място“ с площ от 868 кв.м. и трайно предназначение на територията „урбанизирана“. Водоснабдяването и електрифицирането на сградата ще се осъществят от инфраструктурата, изградена в района. Битово – отпадните води, формирани при експлоатацията на обекта, ще се заустват в изгребна яма.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционно предложение: „Изграждане на жилищна сграда в УПИ I-15, кв.3 по плана на с. Рожден, Община Руен“ не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда /ДВ бр. 77/27.09.2005/ и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Теренът **попада** в границите на защитена зона от мрежата Natura 2000 – защитена зона BG0002044 „Камчийска планина“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-132/10.02.2012г. (ДВ,бр.23/2012г.), изм. със Заповед №РД-77/28.01.2013г. (ДВ,бр.10/ 05.02.2013г.) на министъра на околната среда и водите. При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и вида на инвестиционното предложение, считам че при реализацията на му няма вероятност от

значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ЗА ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС
инж. Таня Манолова
Заповед № РД-37/03.04.2017г.



СЪОБЩЕНИЕ

Като главен архитект на Община Руен на основание чл. 149, ал. 6 ЗУТ във връзка с Писмо с изх. № ПД-2024 (1)/ 08.08.2017 г. на РИОСВ – Бургас с настоящето съобщавам, че съм издал Разрешение за строеж № 31/ 11.10.2017 г., с което се позволява на Али Хасан Адем с постоянен адрес: с. Рожден, общ. Руен, обл. Бургас да извърши СМР за обект: „Жилищна сграда в у.п.и. I₁₅, квартал 03 по плана на с. Рожден, общ. Руен, обл. Бургас“ и с административен адрес: с. Рожден 8539, общ. Руен, обл. Бургас.

Общественият достъп до съдържанието на цитираното в предходния абзац на настоящето съобщение разрешение за строеж и приложенията към него е осигурен в работно време, в стая № 23, етаж 02, находяща се в сградата на Община Руен с административен адрес: с. Руен 8540, общ. Руен, обл. Бургас, ул. „Първи май“ № 18 като лице за контакти е определено арх. Айдын Сейдахмед Гюджен – главен архитект на Община Руен.

ГЛ. АРХИТЕКТ: арх. А. Гюджен