



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Изх. № ПД-2402 (1)

гр. Бургас,

26. 09. 2017

ДО  
НЕФИСЕ ДЖЕМИЛ АДЕМ  
ХАСАН СМАИЛ АДЕМ  
С. СИНИ РИД  
ОБЩ. РУЕН  
ОБЛ. БУРГАС

**Относно:** Инвестиционно предложение „Изграждане на двуетажна жилищна сграда в УПИ III-39, кв. 6 по плана на с. Сини рид, община Руен” с възложители: НЕФИСЕ ДЖЕМИЛ АДЕМ, ХАСАН СМАИЛ АДЕМ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2402/2017г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС*, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на двуетажна жилищна сграда в УПИ III-39, кв. 6 по плана на с. Сини рид, община Руен” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Настоящото инвестиционно предложение предвижда дейности по изграждане на двуетажна жилищна сграда в УПИ III-39, кв. 6 по плана на с. Сини рид, община Руен. В имота се предвижда изграждане на сградни отклонения към инженерната мрежа на населеното място - провеждане на подземно водопроводно отклонение за захранване с питейна вода, изграждане на канална шахта и електроразпределителна касета /РК/.

Инвестиционно предложение не попада в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр.77/27.09.2005г., с посл. изм.) и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитена зона от мрежата Натура 2000 по смисъла на Закона за биологично разнообразие. Най-близо е разположена защитена зона BG0002044 „Камчийска планина” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-132/10.02.2012г.(ДВ,бр.23/2012г.), изм. със Заповед №РД-77/28.01.2013г. (ДВ,бр.10/05.02.2013г.) на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния

орган е, че *не е необходимо провеждане на процедура* по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

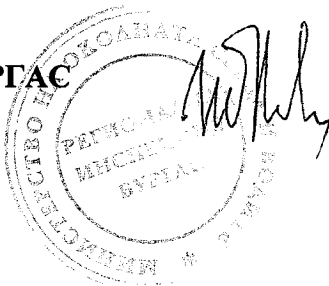
*Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ЗА ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС**

**инж. Таня Манолова**

**Заповед № РД-37/03.04.2017 г.**



## **СЪОБЩЕНИЕ**

Като главен архитект на Община Руен на основание чл. 149, ал. 6 ЗУТ във връзка с Писмо с изх. № ПД-2402 (1)/ 26.09.2017 г. на РИОСВ – Бургас с настоящето съобщавам, че съм издал Разрешение за строеж № 32/ 11.10.2017 г., с което се позволява на Нефисе Джемил Адем и Хасан Смаил Адем, и двамата с постоянен адрес: с. Сини рид 8534, общ. Руен, обл. Бургас да извършат СМР за обект: „Жилищна сграда в у.п.и. III<sup>39</sup>, квартал 06 по плана на с. Сини рид, общ. Руен, обл. Бургас“ и с административен адрес: с. Сини рид 8534, общ. Руен, обл. Бургас.

Общественият достъп до съдържанието на цитираното в предходния абзац на настоящето съобщение разрешение за строеж и приложенията към него е осигурен в работно време, в стая № 23, етаж 02, находяща се в сградата на Община Руен с административен адрес: с. Руен 8540, общ. Руен, обл. Бургас, ул. „Първи май“ № 18 като лице за контакти е определено арх. Айдын Сейдахмед Гюджен – главен архитект на Община Руен.

ГЛ. АРХИТЕКТ: арх. А. Гюджен