



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1889 (1) 17-06-2016
ГР. БУРГАС

ДО
ХАЛИЛ СМАИЛ СМАИЛ
УЛ. „СРЕДНА ГОРА“ №61
С. ТОПЧИЙСКО, ОБЩИНАРУЕН

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на едноетажна жилищна сграда в УПИ III, кв. 29 по плана на с. Топчийско, общ. Руен”, с възложител ХАЛИЛ СМАИЛ СМАИЛ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. №ПД-1889/2016г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл.6а, т.2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на едноетажна жилищна сграда в УПИ III, кв. 29 по плана на с. Топчийско, общ. Руен”, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предвижда се изграждане на едноетажна жилищна сграда в УПИ III, кв. 29 по плана на с. Топчийско, общ. Руен. Имотът е с площ 421,5кв.м, трайното предназначение на територията е „жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина”. Урегулираният имот попада в регулацията на с. Топчийско. За УПИ ще се проектират и изградят външни ВиК връзки към централизираната обществена водоснабдителна мрежа на населеното място, но тъй като в селото няма изградена канализационна мрежа ще се изгради собствена изгребна яма.

Уведомяваме Ви, че инвестиционното предложение не попада в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 77/27.09.2005г., с изм.) и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ III, кв. 29 по плана на с. Топчийско, общ. Руен не попада в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии. Попада в защитена зона BG0002044 „Камчийска планина” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-132/10.02.2012г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 23/2012г.) Изм. Заповед № РД-77/28.01.2013г. (ДВ, бр. 10/2013г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че инвестиционното предложение е допустимо спрямо режима на дейностите в защитена зона BG0002044 „Камчийска планина” за опазване на дивите птици, определен със заповедта ѝ за обявяване и за изменение.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0002044 „Камчийска планина” за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния**

орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



СЪОБЩЕНИЕ

Като главен архитект на Община Руен на основание чл. 149, ал. 6 ЗУТ във връзка с Писмо с изх. № ПД-1889 (1)/ 17.08.2016 г. на РИОСВ – Бургас с настоящето съобщавам, че съм издал Разрешение за строеж № 37/ 11.10.2017 г., с което се позволява на Халил Смаил Смаил с постоянен адрес: с. Топчийско 8582, общ. Руен, обл. Бургас да извърши СМР за обект: „Жилищна сграда в у.п.и. III^{общ.}, квартал 29 по плана на с. Топчийско, общ. Руен, обл. Бургас“ и с административен адрес: с. Топчийско 8582, общ. Руен, обл. Бургас.

Общественият достъп до съдържанието на цитираното в предходния абзац на настоящето съобщение разрешение за строеж и приложенията към него е осигурен в работно време, в стая № 23, етаж 02, находяща се в сградата на Община Руен с административен адрес: с. Руен 8540, общ. Руен, обл. Бургас, ул. „Първи май“ № 18 като лице за контакти е определено арх. Айдын Сейдахмед Гюджен – главен архитект на Община Руен.

ГЛ. АРХИТЕКТ: арх. А. Гюджен