



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1169 (4) 1 8 -05- 2017
ГР. БУРГАС,

ДО
ХАМИДЕ ФЕВЗИ АКИФ
УЛ. „ИЗГРЕВ“ №19
С. РУЕН, ОБЩИНА РУЕН

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на ветеринарно – медицинска аптека, магазини за промишлени стоки и жилище като пристрояване и надстрояване на заварен строеж с инициали МсБО – елемент на основното застрояване При етап в УПИ VIII247, квартал 8 по плана на с. Руен, Община Руен, Област Бургас“, с възложител: ХАМИДЕ ФЕВЗИ АКИФ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1169/2017г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на ветеринарно – медицинска аптека, магазини за промишлени стоки и жилище като пристрояване и надстрояване на заварен строеж с инициали МсБО – елемент на основното застрояване При етап в УПИ VIII247, квартал 8 по плана на с. Руен, Община Руен, Област Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Настоящото инвестиционно предложение предвижда дейности, свързани с изграждане на ветеринарно – медицинска аптека, магазини за промишлени стоки и жилище като пристрояване и надстрояване на заварен строеж с инициали МсБО – елемент на основното застрояване При етап в УПИ VIII247, квартал 8 по плана на с. Руен, община Руен. Имотът е част от регулацията на с. Руен, с административен адрес: ул. «Първи май» №41а. До имота има осигурен транспортен достъп от съществуващата улична инфраструктура. Предвижда се отвеждане на отпадъчните води във водоопълтна изгребна яма. Съгласно становище на Гл.архитект на Община Руен инвестиционното предложение ще се реализира в имот с конкретно предназначение – за жилищни нужди и с трайно предназначение на територията – урбанизирана.

Имотът **не попада** в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона е BG0000393 „Екокоридор Камчия – Емине“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на Министерски съвет №661/16.10.2007г. (ДВ, бр.85/2007г.)

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение „Изграждане на ветеринарно – медицинска аптека, магазини за промишлени стоки и жилище като пристрояване и надстрояване на заварен строеж с инициали МсБО –

елемент на основното застрояване При етап в УПИ VIII247, квартал 8 по плана на с. Руен, Община Руен, Област Бургас“ не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 77/27.09.2005г. с посл. изм. и доп.) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, не се предполага значително отрицателно въздействие върху по-горе описаната най-близо разположена защитена зона BG0000393 „Екокоридор Камчия – Емине“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**



СЪОБЩЕНИЕ

Като главен архитект на Община Руен на основание чл. 149, ал. 6 ЗУТ във връзка с Писмо с изх. № ПД-1169 (1)/ 18.05.2017 г. на РИОСВ – Бургас с настоящето съобщавам, че съм издал Разрешение за строеж № 38/ 11.10.2017 г., с което се позволява на Хамиде Февзи Акиф с постоянен адрес: с. Руен 8540, общ. Руен, обл. Бургас, ул. „Изгрев“ № 19 да извърши СМР за обект: „Ветеринарномедицинска аптека, магазини за промишлени стоки и жилище като пристрояване и надстрояване на заварен строеж с инициали МсбО – елемент на основното застрояване в у.п.и. VIII₂₄₇, квартал 08 по плана на с. Руен, общ. Руен, обл. Бургас“ и с административен адрес: с. Руен 8540, общ. Руен, обл. Бургас, ул. „Първи май“ № 41^А.

Общественият достъп до съдържанието на цитираното в предходния абзац на настоящето съобщение разрешение за строеж и приложенията към него е осигурен в работно време, в стая № 23, етаж 02, находяща се в сградата на Община Руен с административен адрес: с. Руен 8540, общ. Руен, обл. Бургас, ул. „Първи май“ № 18 като лице за контакти е определено арх. Айдын Сейдахмед Гюджен – главен архитект на Община Руен.

ГЛ. АРХИТЕКТ: арх. А. Гюджен