



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2594 (1) 16. 10. 2017
ГР. БУРГАС

ДО
ИЛИЯ МИТКОВ РАЙКОВ
УЛ. „ДЕВЕТИ МАЙ“ №39
С. РЪЖИЦА, ОБЩИНА РУЕН

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда и сградни отклонения на инженерната мрежа към нея (ВиК, ел.) в УПИ IX-275, кв. 14 по плана на с. Ръжица, общ. Руен“ с възложител ИЛИЯ МИТКОВ РАЙКОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. №ПД-2594/2017г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на плановете, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл.6а, т.2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда и сградни отклонения на инженерната мрежа към нея (ВиК, ел.) в УПИ IX-275, кв. 14 по плана на с. Ръжица, общ. Руен“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се изграждане на жилищна сграда и сградни отклонения на инженерната мрежа към нея (ВиК, ел.) в УПИ IX-275, кв. 14 по плана на с. Ръжица. Показателите за застрояване за парцела са: Кинт до 1,2; Пзастр. до 60%; етажност – до 3 ет.; озеленяване мин. 40%. Предвидени са две паркоместа в границите на имота. Предвижда се изграждане на площадкова канализация за битово-фекални води, която ще отвежда и зауства генерираните количества във водоплътна изгребна яма, от която със специализирана техника периодично ще се изчерпват и извозват отпадъчните води към регламентирана пречиствателна станция за отпадъчни води (ПСОВ).

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от ЗООС и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ IX-275, кв. 14 по плана на с. Ръжица, общ. Руен не попада в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии, както и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена защитена зона BG 0000151 «Айтоска планина» за опазване на

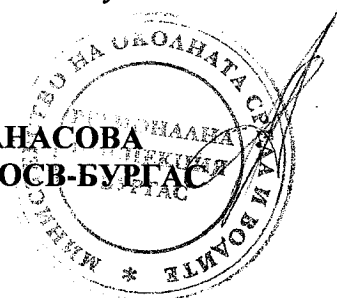
природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС № 122/2007 г. (ДВ, бр. 21/2007г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000151 «Айтоска планина» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



СЪОБЩЕНИЕ

Като главен архитект на Община Руен на основание чл. 149, ал. 6 ЗУТ във връзка с Писмо с изх. № ПД-2594 (1)/ 16.10.2017 г. на РИОСВ – Бургас с настоящето съобщавам, че съм издал Разрешение за строеж № 41/ 30.10.2017 г., с което се позволява на Илия Митков Райков с постоянен адрес: с. Ръжица 8530, общ. Руен, обл. Бургас, ул. „Девети май“ № 39 да извърши СМР за обект: „Еднофамилна жилищна сграда, находяща се в у.п.и. IX₂₇₅, квартал 14 по плана на с. Ръжица, общ. Руен, обл. Бургас“ и с административен адрес: с. Ръжица 8530, общ. Руен, обл. Бургас.

Общественият достъп до съдържанието на цитираното в предходния абзац на настоящето съобщение разрешение за строеж и приложенията към него е осигурен в работно време, в стая № 23, етаж 02, находяща се в сградата на Община Руен с административен адрес: с. Руен 8540, общ. Руен, обл. Бургас, ул. „Първи май“ № 18 като лице за контакти е определено арх. Айдън Сейдахмед Гюджен – главен архитект на Община Руен.

ГЛ. АРХИТЕКТ: арх. А. Гюджен

ОБЩИНА- РУЕН с.Руен Бургаска област ИНФОРМАЦИОНЕН ЦЕНТЪР
Регистрационен индекс и дата
ТСУ-1169-7/23.10.17

СЪОБЩЕНИЕ

искане с вх. рег. № ТСУ-1169/ 16.10.2017 г. от Мехмед Якуб Мехмед с постоянен адрес: с. Люляково 8570, общ. Руен, обл. Бургас, ул. „Арда” № 15 за издаване на удостоверение за търпимост

като наследник на Коло Михайлов Ангелов собственик по разписен лист на недвижим имот, съставляващ у.п.и. VII67, ведно със съществуващите в него застроявания в квартал 7 по плана на с. Люляково, общ. Руен, обл. Бургас

ДО

НАЗМИЕ ХАСАНОВА МЕХМЕДОВА

ул. „Васил Априлов“ № 13

гр. Върбица 9870, общ. Върбица, обл. Шумен

ОТНОСНО: Издадено удостоверение за търпимост

УВАЖАЕМИ Г-ЦЕ/ Г-ЖО МЕХМЕДОВА,

Като главен архитект на ОБЩИНА РУЕН на основание чл. 81, ал. 2 АПК с настоящето предвид тълкование на чл. 61, ал. 2 АПК Ви съобщавам, че съм издал **Удостоверение за търпимост № 172/ 23.10.2017 г.**

В 14-дневен срок, определен с чл. 84, ал. 1 от АПК, може да обжалвате съдържанието на горе описаното удостоверение за търпимост пред непосредствено по-горестоящия административен орган, чрез Община Руен – по чл. 81, ал. 1 от АПК.

ГЛ. АРХИТЕКТ:

(арх. А. ПОДЖЕН)



АТ/