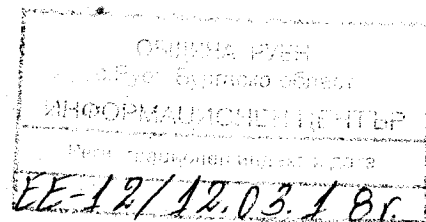


Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1



КМЕТА НА ОБЩИНА РУЕН

От Халит Мустафа Сюлейман

Адрес: с. Просеник , ул. „ Трапезица” №8, Община Руен, Област Бургас

Пълен пощенски адрес: 8548, с. Просеник , ул. „ Трапезица” №8, Община Руен, Област Бургас

Адрес за кореспонденция: 8548, с. Просеник , ул. „ Трапезица” №8, Община Руен, Област Бургас

Телефон, факс и e-mail: Телефон 0885564120

Възложител: Халит Мустафа Сюлейман

Лице за контакти: Халит Мустафа Сюлейман, телефон: 0885564120

УВАЖАЕМИ Г-Н КМЕТ,

Уведомяваме Ви, че Халит Мустафа Сюлейман има следното инвестиционно предложение: „Авторемонтна работилница, машина за кафе и топли напитки и машина за пакетирани стоки” в п.и №049002, местност „Край село” по КВС на с. Просеник, Община Руен, Област Бургас

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Инвестиционното предложение е свързано с обособяване на обект „Авторемонтна работилница, машина за кафе и топли напитки и машина за пакетирани стоки” в п.и №049002, местност „Край село” по КВС на с. Просеник, Община Руен, Област Бургас.

Поземлен имот с №049002, местност „Край село” по КВС на с. Просеник, Община Руен е собственост на Халит Мустафа Сюлейман, съгласно Нотариален акт №109, том I, рег.№893 от 2018 г.

Инвестиционното предложение предвижда следните авторемонтни дейности:

- Смяна на моторни, трансмисионни, хидравлични и спирачни масла на МПС;
- Диагностика, регулиране и ремонт на преден и заден мост на МПС;
- Диагностика, регулиране и ремонт на ходова част на МПС;
- Монтаж, демонтаж и ремонт на гуми;
- Диагностика и ремонт на електрически и климатични системи на МПС.

Инвестиционното предложение не предвижда автотенекеджийски и бояджийски услуги.

На обекта ще бъдат поставени автомати за кафе и пакетирани стоки. Комуникационно-транспортния достъп до имота ще се осъществи от съществуващ третокласен III - 2085 път.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Описание на отделните производства:

Канал за смяна на масла

Услуга по обслужването на МПС, при която ще се отделят и събират в специални контейнери и резервоари отработени масла и употребявани филтри. Отработените масла се източват в специални метални тави с решетки, от които се събират в метални варели.

Автосервизни и ремонтни услуги

Ще се обособи специално помещение за тази дейност – авторемонтница. Ще се извършва ремонт на двигатели на МПС, ходова част, спирачна система, ел. и климатични инсталации. Ремонтната дейност на двигателите включва подмяна на свещи; регулиране на карбуратори, делка и клапани и др. При необходимост се извършват съответните настройки – обороти, ъгъл на предварение и т.н.

За поземлен имот №049002, находящ се в местност „Край село” по КВС на с. Просеник, Община Руен е изработен проект за ПУП-ПР и ПРЗ, одобрен със Заповед №218/26.06.2007 г. на кмета на Община Руен.

Захранването на терена с питейна вода и електрическа енергия ще се реализира от съществуващи инфраструктурни обекти на ВиК и EVN.

Инвеститорът възнамерява реализирането на инвестиционното намерение да се осъществи със собствени средства.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Инвеститорът не разполага с информация за съществуващи и одобрени с друг план дейности в обхвата на въздействие на инвестиционното предложение.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Местоположение на обекта е означено върху извадка от карта на Общината.

Фиг.1



с. Просеник, община Руен, ПИ № 049002, местност „Край село” в землището на с. Просеник с ЕКАТТЕ 58640, вид собственост „Частна”, площ – 1,000 дка

- собственост /съгласно приложения документ/и доказващ качеството на възложител/
 - Скици № K03832/21.02.2018г.
 - Нотариален акт № 109, том 1; рег. № 893, дело № 82 /2018 г./.
- близост до или засягане на защитени територии и територии за опазване на обектите на културното наследство, /ако е известно на възложителя/
Няма
- очаквано трансгранично въздействие **Няма**

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Водоснабдяването на обекта ще е от съществуващ водопровод на „ВиК“ Бургас ЕАД.

Няма необходимост от изграждане на нови съоръжения.

6. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очаква.

7. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

- **Битови отпадъци** – Смесени битови отпадъци от битова дейност на персонала – 2 човека
- **Отпадъците, които ще се генерират от авторемонтната дейност ще бъдат класифицирани, събирани и предавани съгласно изискванията на Закон за управление на отпадъците.**

8. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

В района няма изградена битово-фекална канализация. За решаването на проблема ще се изгради площадкова канализация за битово-фекални води, която да отвежда и зауства отпадъчните води във водоплътна изгребна яма,

които периодично ще се изчерпват със специализирана техника и ще се предават за пречистване към пречиствателна станция. За изчерпване на изгребната яма ще се сключи договор с оторизирана за целта фирма.

Дейността не предвижда формиране на промишлени отпадъчни води.

9. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не се очаква.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....
.....
.....
.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с Постановление № 59 на Министерския съвет от 2003 г.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведоителя:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др. в подходящ мащаб.

4. Електронен носител – 1 бр.

5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Дата: 12.03.2018 г.

Уведомител: 

Халит Мустафа Сюлейман