

## УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение  
от Мехмед Руфи Мехмед;

с. Добра Поляна

Община Руен;

Телефон: 0887019880

(име, адрес и телефон за контакт, гражданство на възложителя - физическо лице)

.....  
(седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице)

Пълен пощенски адрес: .....

Телефон, факс и ел. поща (e-mail):

.....  
Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител:

.....  
Лице за контакти: тел.: 0887019880

УВАЖАЕМА Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че Мехмед Руфи Мехмед има следното инвестиционно предложение: Изграждане на Жилищна сграда в УПИ IX-55., кв. 9 по плана на с. Преображенци, община Руен, област Бургас

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС).

**Инвестиционното предложение е ново за възложителят. Не е свързано с производствена дейност. Свързано е със жилищно строителство- изграждане на жилищна сграда в УПИ IX-55., кв. 9 по плана на с. Преображенци, община Руен, област Бургас.**

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

**За жилищната двуетажна сграда, която е обект на проект се спазват всички изисквания и норми на ЗУТ и прилежащите към него наредби. Същата се предвижда да бъде построена в парцел собственост на възложителя.**

1. Данни за парцела:

1.1. Площ – 529,16 м<sup>2</sup>

1.2. Н<sub>к.к.</sub> = 10,00 м

1.3. К<sub>пл.</sub> = 60,00 %

1.4. К<sub>инт.</sub> = 1,20

2. Постигнати показатели за проектирания обект::

2.1. ЗП = 68 м<sup>2</sup>

2.2. РЗП = 134 м<sup>2</sup>

- 2.3.  $K_{пл.} = 12,85 \%$
- 2.4.  $K_{инт.} = 0,25$
- 3. Площ по етажи:
  - 3.1. Кота  $\pm 0,00$  – 68 м<sup>2</sup>
  - 3.2. Кота +2,80 – 66 м<sup>2</sup>
- 4. Вид конструкция:
  - 4.1. Носещи елементи – стоманобетонна конструкция.
  - 4.2. Неносещи елементи:
    - 4.2.1. Стени 25 см – тухли.
    - 4.2.2. Стени 12 см – тухли.
    - 4.2.3. Стени 6,5 см – тухли.
- 5. Довършителни работи:
  - 5.1. Дограма – PVC двоен стъклопакет, цвят – бял.
  - 5.2. Инсталации – В и К и ЕЛ инсталации, според съответните проекти.
  - 5.3. Мазилки и облицовки:
    - 5.3.1. Вътрешни – стените се измазват и се шпакловат гладко.
    - 5.3.2. Външни – облицовка – декоративна зидария в комбинация със среднозърнести, водоотблъскващи мазилки.
  - 5.4. Вътрешно боядисване – интериорна мазилка в комбинация с облицовки. .
  - 5.5. Изолация – външна стиропор спрямо част ЕЕ.
- 6. Жилищни и помощни помещения:
  - 6.1. Кота  $\pm 0,00$ :
    - 6.1.1. Коридор – 1 бр.
    - 6.1.2. WC – 1 бр.
    - 6.1.3. Стълбищна клетка – 1 бр.
    - 6.1.4. Кухня – 1 бр.
    - 6.1.5. Трапезария – 1 бр.
    - 6.1.6. Дневна – 1 бр.
    - 6.1.7. Склад – 1 бр.
  - 6.2. Кота +2,80:
    - 6.2.1. Стълбищна клетка – 1 бр.
    - 6.2.2. Коридор – 1 бр.
    - 6.2.3. Спалня – 3 бр.
    - 6.2.4. Баня + WC – 1 бр.
    - 6.2.5. Тераса – 2 бр.

Места за паркиране – 2 бр. в рамките на имота

Статутът на проектирания обект е масивно монолитно строителство.

Състои се от два етажа. Кота – корниз по всички фасади на сградата е значително по-ниска от допустимите 10 м. Конструктивната височина на всеки от жилищните етажи е 280 см. Връзката между партера и първия етаж се осъществява чрез вътрешно стълбище.

Покривът е скатен с дървена конструкция спрямо проект част СК. Покривното покритие е предвидено да се изпълни от плоски филцови керемиди. Пространството между дървените ребра се запълва с минерална вата. Под тях се монтира дървена ламперия.

Предвидени са две места за паркиране в рамките на имота.

Преди започване на строителни работи, строителната площадка да се обезопаси с временна лека ограда от плътни плоскости. Да се изложи

информационна табела с данните за обекта, възложителя и изпълнителя от външната страна на оградата. Да се постави информационна табела от външната страна на оградата с предупреждение за повишено внимание при преминаване покрай строителен обект, а когато е необходимо и указание за преминаване на отсрещния тротоар. На видно място в рамките на строителната площадка да се постави информационна табела с изискванията за хигиена и безопасност на труда на строителен обект. Да се спазват всички нормативни изисквания и да се състави план за безопасност и здраве спрямо Наредба по безопасност на труда и пожарна безопасност и Наредба номер 4 за знаците и сигналите за безопасност на труда и противопожарна охрана, изготвени от строителя.

За екстериорното оформление на сградата е предвидено да се използват качествени естествени материали, които да оформят архитектурен облик характерен за конкретния регион.

#### Пожарна безопасност:

Сградата се класифицира като ниско застрояване – два етажа. Покривът е дървен скатен, с външно отводняване. Крайният евакуационен изход на сградата е с размери 90/220 см. Широчината на врати за евакуация до 12 човека е 0.9м. съгласно чл.41 ал.2 т.1 от Наредба Из-1971 от 2009г. Сумарната дължина на евакуационния път в сградата е 22 м, при допустими 40м. съгласно чл. 44, ал.3 т.1а от Наредба №Из-1971. Разстоянията от сградата до съседните имоти са съобразени с изискванията по ЗУТ. Имотът, в който ще се изгради строежът, граничи с уличната мрежа на населеното място, чрез което се осигурява достъпа на противопожарни автомобили до обекта при пожар.

Класът на функционална пожарна опасност е Ф1 с подклас Ф1.4 – еднофамилна жилищна сграда. Съгласно чл. 245, ал. 1 от наредбата, обектът е с нормална пожарна опасност и не изисква пожарогасителна инсталация.

Обектът се намира в урбанизирана територия на с. Преображенци. Водоснабдяването на населеното място е чрез уличен водопровод ф90. Трасето на водопровода е по прилежащата улица. Разхода на вода за пожарогасене е 5л/с., съгласно табл.15 от Наредба №Из-1971 от 2009г. Външното противопожарно водоснабдяване е от ПХ. За това населено място разстоянието между два съседни ПХ е 200м. съгласно чл.170 ал.1 т.1 от Наредба №Из-1971.

Съгласно чл.193, т.6 от Наредба №Из-1971 от 2009г. не се изисква вътрешно противопожарно водоснабдяване за жилищни сгради до девет етажа.

Не се предвижда използване на взрив при изкопните работи.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

По долу са приложени: Скица-виза, издадена от ОбщинаРуен:

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

**Село Преображенци. Община Руен;**

**УПИ IX-55., кв. 9 по плана на с. Преображенци, община Руен, област Бургас. Имотът е собственост на възложителя Мехмед Руфи Мехмед; Близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ)- инвестиционното предложение попада в урбанизирана територия на населеното място. Имотът е предвиден за жилищно строителство. В него има съществуваща масивна жилищна сграда и второстепенна постройка.**

**Приложено е копие на нотариалния акт за собственост:**

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията: (включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

**Водоснабдяване :**

**Водоснабдяването на парцела се извършва от съществуващ водопровод. Водоснабдяването на населеното място е чрез уличен водопровод ф90. Трасето на водопровода е по прилежащата улица.**

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очаква да се емитират приоритетни и/или опасни вещества при които се осъществява или е възможен контакт с води, тъй като отпадъчните битово-фекални води чрез фекално-битовата канализация в имота се заустват в дворната канализация и в съществуващата изгребна яма.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

По време на строителството, което е краткотрайно може да има незначителни емисии от ФПЧ, но те се отчитат като „необходими”.

Възможните отрицателни въздействия върху околната среда при изграждането на обекта ще са временни, предимно по отношение на увеличаване на шумовото натоварване по време на отделни строителни операции. При реализацията на инвестиционното предложение по време на строителството ще се получи временно нарушаване на комфорта в района, но няма да се окаже значително въздействие върху жилищни райони. Ще се получат незначителни количества на емисии от ФПЧ в границите на УПИ.

Преди започване на строителни работи, строителната площадка да се обезопаси с временна лека ограда от плътни плоскости. Да се изложи информационна табела с данните за обекта, възложителя и изпълнителя от външната страна на оградата. Да се постави информационна табела от външната страна на оградата с предупреждение за повишено внимание при преминаване покрай строителен обект, а когато е необходимо и указание за преминаване на отсрещния тротоар. На видно място в рамките на строителната площадка да се постави информационна табела с изискванията за хигиена и безопасност на труда на строителен обект. Да се спазват всички нормативни изисквания и да се състави план за безопасност и здраве спрямо Наредба по безопасност на труда и пожарна безопасност и Наредба номер 4 за знаците и сигналите за безопасност на труда и противопожарна охрана, изготвени от строителя.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

При осъществяване на строителните дейности за преустройство на таванското помещение се очаква да се формират временно смесени строителни отпадъци от 17 01 01-бетон, 17 01 02-тухли, 17 01 03- керемиди, керамични изделия, фаянсови плочки, 17 01 07-смеси от бетон, тухли, плочки, различни от упоменатите в 17 00 06, 17 02 01- дървесен материал, 17 02 02-стъкло и др.

Съгласно чл.15 т.1 от Постановление №267 от 5.12.2017 год за приемане на от Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали за строежи на сгради с РЗП, по малка от 700 кв. м. План за управление на отпадъците от строителството не се разработва.

При осъществяване на битовата дейност ще се формират само битови отпадъци-код 20 03 01.

Не се очаква да се формират опасни и производствени отпадъци.

Битовите отпадъци се събират и транспортират съгласно схемата изготвена и приета от Община Руен, която има организирано сметоизвозване и приета Програма за управление на строителните отпадъци.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в

канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

**В района няма изградена канализационна мрежа.**

**Очакваните количества отпадъчни битово-фекални води ще се заустват в изгребна яма на изчерпване.  $Q_0 = 3,00$  l/s**

**За това водно количество е отчетено:**

**Количеството замърсяващ товар се определя на базата на нормата за замърсеност от един еквивалентен жител, приета по стандарта на Европейската общност:**

- БПК5 - 60гр./ж.дн;
- Азот общ - 11гр./ж.дн;
- НВ - 70гр./ж.дн;
- ХПК - 120гр./ж.дн
- Фосфор - 1,8гр./ж.дн.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

**Не се очакват опасни химически вещества от дейността на обекта по време на строителството и експлоатацията на обекта.**

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС. Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация *(не е задължително за попълване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Дата: .....

Уведомител: .....