

ДО:КМЕТА НА ОБЩИНА РУЕН
С.Руен
П.к.8540
Ул.“Първи май“ №18

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение
от **Смаил Мехмед Ахмед**;

с. Средна махала;

Община Руен;

Телефон:0887019880

(име, адрес и телефон за контакт, гражданство на възложителя - физическо лице)

.....
(седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице)

Пълен пощенски адрес:

Телефон, факс и ел. поща (e-mail):

.....
Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител:

.....
Лице за контакти: тел.: **0887019880**

Уведомяваме Ви, че **Смаил Мехмед Ахмед** има следното инвестиционно предложение: **Изграждане на Жилищна сграда в ПИ 107 по кадастралния план на с. Средна Махала, община Руен, област Бургас**

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС).

Инвестиционното предложение е ново за възложителят. Не е свързано с производствена дейност. Свързано е със жилищно строителство- изграждане на жилищна сграда в ПИ 107 по кадастралния план на с. Средна Махала, община Руен, област Бургас

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Данни за обекта:

1. Данни за парцела:

1.1. Площ – 668 м²

1.2. Н_{к.к.} = 10,00 м

1.3. К_{пл.} = 60,00 %

1.4. К_{инт.} = 1,2000

2. Постигнати показатели за проектирания обект::

- 2.1. ЗП = 91,85 м²
- 2.2. РЗП = 199,01 м²
- 2.3. К_{пл.} = 13,75 %
- 2.4. К_{инт.} = 0,2979
- 2.5. К_{оз.} - спрямо проект част Благоустройство и парково устройство
3. Площ по етажи:
 - 3.1. Кота ±0,00: 91,85 м²
 - 3.2. Кота +2,80: 107,16 м²
4. Вид конструкция:
 - 4.1. Носещи елементи – стоманобетонна конструкция.
 - 4.2. Неносещи елементи:
 - 4.2.1. Стени 25 см – тухли.
 - 4.2.2. Стени 12 см – тухли.
 - 4.2.3. Стени 6,5 см – тухли.
5. Довършителни работи:
 - 5.1. Дограма – PVC двоен стъклопакет, цвят – бял.
 - 5.2. Инсталации – В и К и ЕЛ инсталации, според съответните проекти.
 - 5.3. Мазилки и облицовки:
 - 5.3.1. Вътрешни – стените се измазват и се шпакловат гладко.
 - 5.3.2. Външни – облицовка – декоративна зидария в комбинация със среднозърнести, водоотблъскващи мазилки.
 - 5.4. Вътрешно боядисване – интериорна мазилка в комбинация с облицовки. .
 - 5.5. Изолация – външна стиропор спрямо част ЕЕ.
6. Жилищни и помощни помещения:
 - 6.1. Кота ±0,00:
 - 6.1.1. Антре – 1 бр.
 - 6.1.2. Коридор – 2 бр.
 - 6.1.3. Дневна – 1 бр.
 - 6.1.4. Кухня – 1 бр.
 - 6.1.5. Спалня – 1 бр.
 - 6.1.6. Баня + WC – 1 бр.
 - 6.2. Кота +2,80:
 - 6.2.1. Коридор – 1 бр.
 - 6.2.2. Дневна – 1 бр.
 - 6.2.3. Кухня – 1 бр.
 - 6.2.4. Спалня – 2 бр.
 - 6.2.5. Баня + WC – 1 бр.
 - 6.2.6. Тераса – 3 бр.
 - 6.3. Кота +5,60:
 - 6.3.1. Таванско складово помещение – 1 бр.
7. Места за паркиране – 2 бр. в рамките на имота.
8. Вертикална планировка – съгласно проект на част геодезия.

Специфични данни:

Настоящият проект обхваща обект – двуетажна жилищна сграда. Проектът се изготвя, за да удовлетвори жилищните нужди на възложителя. Сградата е предвидена да бъде построена върху парцел – собственост на възложителя.

Статутът на проектирания обект е масивно монолитно строителство. Външните елементи и ограждащите стени, се покриват с EPS изолация спрямо графичната документация в част Архитектура и изискванията в част ЕЕ на проекта. Жилищната сграда се състои от два етажа. Кота – корниз по всички фасади е значително по-ниска от допустимите 10 м. Конструктивната височина на всеки от жилищните етажи е 280 см. Връзката между партера и първия етаж се осъществява чрез вътрешно стълбище.

Предвидени са две места за паркиране в рамките на имота.

Преди започване на строителни работи, строителната площадка да се обезопаси с временна лека ограда от плътни плоскости. Да се изложи информационна табела с данните за обекта, възложителя и изпълнителя от външната страна на оградата. Да се постави информационна табела от външната страна на оградата с предупреждение за повишено внимание при преминаване покрай строителен обект, а когато е необходимо и указание за преминаване на отсрещния тротоар. На видно място в рамките на строителната площадка да се постави информационна табела с изискванията за хигиена и безопасност на труда на строителен обект. Да се спазват всички нормативни изисквания и да се състави план за безопасност и здраве спрямо Наредба по безопасност на труда и пожарна безопасност и Наредба номер 4 за знаците и сигналите за безопасност на труда и противопожарна охрана, изготвени от строителя.

За екстериорното оформление на сградата е предвидено да се използват качествени естествени материали, които да оформят архитектурен облик характерен за конкретния регион.

Пожарна безопасност:

Сградата се класифицира като ниско застрояване – два етажа. Покривът е дървен скатен, с външно отводняване. Крайният евакуационен изход на сградата е с размери 100/225 см. Широчината на врати за евакуация до 12 човека е 0.9м. съгласно чл.41 ал.2 т.1 от Наредба Из-1971 от 2009г. Сумарната дължина на евакуационния път в сградата е 22 м, при допустими 40м. съгласно чл. 44, ал.3 т.1а от Наредба №Из-1971. Разстоянията от сградата до съседните имоти са съобразени с изискванията по ЗУТ. Имота, в който ще се изгради строежът, граничи с уличната мрежа на населеното място, чрез което се осигурява достъпа на противопожарни автомобили до обекта при пожар.

Класът на функционална пожарна опасност е Ф1 с подклас Ф1.4 – еднофамилна жилищна сграда. Съгласно чл. 245, ал. 1 от наредбата, обектът е с нормална пожарна опасност и не изисква пожарогасителна инсталация.

Обектът се намира в урбанизирана територия на с. Средна Махала. Водоснабдяването на населеното място е чрез уличен водопровод ф90. Трасето на водопровода е по прилежащата улица. Разхода на вода за пожарогасене е 5л/с., съгласно табл.15 от Наредба №Из-1971 от 2009г. Външното противопожарно водоснабдяване е от ПХ. За това населено място разстоянието между два съседни ПХ е 200м. съгласно чл.170 ал.1 т.1 от Наредба №Из-1971.

Съгласно чл.193, т.6 от Наредба №Из-1971 от 2009г. не се изисква вътрешно противопожарно водоснабдяване за жилищни сгради до девет етажа.

2. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни

документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

По долу са приложени: Скица-виза, издадена от Община Руен:

ОБЩИНА РУЕН
ОБЛАСТ БУРГАСКА

СКИЦА № **774**/ 20.11.2017 год.
М 1 : 1000

На поземлен имот (п.и.) с № **107**
по кадастралния план на
с. Средна махала, общ. Руен, обл. Бургас,
одобрен със Заповед № 300-4-8/ 21.01.2003 г.
Площ на имота, измерена графично - **668 кв.м.**

Собственост:
Смаил Мехмед Ахмед
Нотариален акт за покупко-продажба на
недвижим имот № 66, том XIII, рег. № 10945,
дело № 1883 от 2006 г.

Забележка: Скицата е валидна 6 месеца.

Платена такса 30.00 лв. с пр.кв. № 1087/ 21.06.2017 г.
Скицата да послужи за **виза за проектиране**
по искане с вх. рег. № ТСУ-653/ 21.06.2017 г.

Копирала:.....
/инж. А. Тахирова/

за жилищна сграда

Виза за проектиране от 21 ноември 2017 г.

На основание чл. 58 ЗУТ разрешавам ситуиране и след това изработване на инвестиционен проект за жилищна сграда и сградни отклонения на инженерната мрежа към нея (ВК и електрозахранване) на указаното място в п.и. с № 107 по одобрения КП на с. Средна махала, общ. Руен, обл. Бургас. За издаване на разрешение за строеж по смисъла на чл. 148, ал. 2 ЗУТ да се представят всички необходими документи, изчерпателно изброени в чл. 144, ал. 1 ЗУТ. Също така отделните проектни части да се разработят и авторизират от правоспособни проектанти по чл. 229, ал. 1 ЗУТ и глава трета ЗКАИИП.

ГЛ. АРХИТЕКТ:
(арх. А. Гюлджиев)

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Село Средна махала;Община Руен;

ПИ 107 по кадастралния план на с. Средна Махала, община Руен, област Бургас

Имотът е собственост на възложителя Смаил Мехмед Ахмед;

Близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ)-инвестиционното предложение попада в урбанизирана територия на населеното място.

Имотът е предвиден за жилищно строителство

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Водоснабдяване :

Водоснабдяването на парцела се извършва от съществуващ водопровод. Водоснабдяването на населеното място е чрез уличен водопровод ф90. Трасето на водопровода е по прилежащата улица.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очаква да се емитират приоритетни и/или опасни вещества при които се осъществява или е възможен контакт с води, тъй като отпадъчните битово-фекални води чрез фекално-битовата канализация в имота се заустват в дворната канализация и в изгребна яма.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

По време на строителството, което е краткотрайно може да има незначителни емисии от ФПЧ, но те се отчитат като „необходими”.

Възможните отрицателни въздействия върху околната среда при изграждането на обекта ще са временни, предимно по отношение на увеличаване на шумовото натоварване по време на отделни строителни операции.При реализацията на инвестиционното предложение по време на строителството ще се получи временно нарушаване на комфорта в района, но няма да се окаже значително въздействие върху жилищни райони. Ще се получат незначителни количества на емисии от ФПЧ в границите на УПИ.

Преди започване на строителни работи, строителната площадка да се обезопаси с временна лека ограда от плътни плоскости. Да се изложи информационна табела с данните за обекта, възложителя и изпълнителя от външната страна на оградата. Да се постави информационна табела от външната страна на оградата с предупреждение за повишено внимание при преминаване

покрай строителен обект, а когато е необходимо и указание за преминаване на отсрещния тротоар. На видно място в рамките на строителната площадка да се постави информационна табела с изискванията за хигиена и безопасност на труда на строителен обект. Да се спазват всички нормативни изисквания и да се състави план за безопасност и здраве спрямо Наредба по безопасност на труда и пожарна безопасност и Наредба номер 4 за знаците и сигналите за безопасност на труда и противопожарна охрана, изготвени от строителя.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

При осъществяване на строителните дейности за преустройство на таванското помещение се очаква да се формират временно смесени строителни отпадъци от 17 01 01-бетон, 17 01 02-тухли, 17 01 03- керемиди, керамични изделия, фаянсови плочки, 17 01 07-смеси от бетон, тухли, плочки, различни от упоменатите в 17 00 06, 17 02 01- дървесен материал, 17 02 02-стъкло и др.

Съгласно чл.15 т.1 от Постановление №267 от 5.12.2017 год за приемане на от Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали за строежи на сгради с РЗП, по малка от 700 кв. м. План за управление на отпадъците от строителството не се разработва.

При осъществяване на битовата дейност ще се формират само битови отпадъци-код 20 03 01.

Не се очаква да се формират опасни и производствени отпадъци.

Битовите отпадъци се събират и транспортират съгласно схемата изготвена и приета от Община Руен, която има организирано сметоизвозване и приета Програма за управление на строителните отпадъци.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

В района няма изградена канализационна мрежа.

Очакваните количества отпадъчни битово-фекални води ще се зауствят в изгребна яма на изчерпване. $Q_0 = 3,00$ l/s

За това водно количество е отчетено:

Количеството замърсяващ товар се определя на базата на нормата за замърсеност от един еквивалентен жител, приета по стандарта на Европейската общност:

- БПК5 - 60гр./ж.дн;
- Азот общ - 11гр./ж.дн;
- НВ - 70гр./ж.дн;
- ХПК - 120гр./ж.дн
- Фосфор - 1,8гр./ж.дн.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не се очакват опасни химически вещества от дейността на обекта по време на строителството и експлоатацията на обекта.

Моля да информирате служебно РИОСВ-Бургас за необходимите действия, при постъпили препоръки и възражения, получени по време на обявление на уведомлението на сайта Ви или на таблото за информация,

Дата:

Уведомител: