

ДО: Г-Н Исмаил Юсмен Осман  
Кмет на Община Руен  
с. Руен, п.к. 8540, ул.“Първи май“ № 18

**УВЕДОМЛЕНИЕ**

за инвестиционно предложение

от Халил Мехмед Халил

Трънак;

Община Айтос;

Телефон:0896885477

(име, адрес и телефон за контакт, гражданство на възложителя - физическо лице)

.....  
(седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице)

Пълен пощенски адрес: .....

Телефон, факс и ел. поща (e-mail):

.....  
Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител:

.....  
Лице за контакти: Халил Мехмед Халил тел.: 0896885477

**УВАЖАЕМИ Г-Н ОСМАН,**

Уведомяваме Ви, че Халил Мехмед Халил има следното инвестиционно предложение: **Изграждане на Жилищна сграда в УПИ XIII-379, кв.25 по плана на с.Трънак, Община Руен**

Характеристика на инвестиционното предложение:

**1. Резюме на предложението**

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС).

**Инвестиционното предложение е ново за възложителят. Не е свързано с производствена дейност. Свързано е с изграждане на Жилищна сграда в УПИ XIII-379, кв.25 по плана на с.Трънак, Община Руен.**

**2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:**

**Разработката включва проект на жилищна сграда на ситуираното петно и при спазване показателите на застрояване. Постройката е предвидена на калкан с УПИ X-379 в кв. 25**

**В разпределение първия етаж се предвижда от следните помещения: дневна с кът за хранене и кухня бокс, едно спално помещения , баня с WC, гараж и складово помещение. Гаража и складовото помещение са на кота -0,39 спряма другите помещения.**

Втория жилищен етаж се състои от следните помещения: две спални помещения, баня с WC и дрешник. Към едната спалня се предвижда тераса.

Под,стени, тавани- както са посочени на чертежа.

Покривната конструкция се предвижда с дървена покривна конструкция , покрита с керемиди при наклон на покрива 1: 3 /33%/.

Площни показатели:

Площ на парцела - 375,80 кв. м

Застроена площ - 107,10 кв.м.

Разгънатата площ – 176,30кв.м.

Пл.застр. = 28%

Кинт. = 0,47

П.мин.озел. – 40%

Предвиден брой обитатели: 6 обитатели.

#### ЧАСТ ПУСО:

Съгласно чл.15 т.1,ал1 от Постановление №267 от 5.12.2017 год. за приемане на Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали за строежи на сгради с РЗП, по малка от 700 кв. м. План за управление на отпадъците от строителството не се разработва.

**Водоснабдяване :**

Водоснабдяването на парцела се извършва от съществуващ водопровод ЕТ ф100 ,ново сградно водопроводно отклонение и нова водомерна шахта.Ако в процеса на строителство, се разкрият съществуващи водопроводни отклонения,те да се затапят в точката на водовземане.

Сградно водопроводно отклонение от ПЕВПФ32x1.9, ще се положи в изкоп върху пясъчна възглавница с дебелина 15cm на дълбочина 1,20m. Сградното водопроводно отклонение ще се изпълни с възходящ наклон към сградата 0,005. След влизането на СВО в парцела ,на разстояние до 2.00м от уличната регулационна линия,ще се изпълни арматурно-водомерен възел в нова водомерна шахта , включващ: СКDN32,филтър DN32, ВС”Беласица” BSJ 4/ DN20 за хоризонтален монтаж ,възвратна клапа DN32, СКDN32 с изпускател.

Общият импулсен водомер с изводи за дистанционно отчитане ще бъде монтиран преди въвеждането на сградата в експлоатация.

Водопроводната мрежа в сградата ще се изпълни от полипропиленови тръби РР РN20.Хоризонталните водопроводни клонове да се изпълнят с възходящ наклон 0,5% към водочерпните арматури.

**А.Външна канализация:**

Фекално-битовата канализация ще се заusti в дворна канализация и в изгребна. Дъждовните води ще се оттичат повърхностно по терена.

**Б. Вътрешна канализация:**

Вътрешната канализация е вкопана и е проектирана от PVC тръби. Вертикалните клонове и отводнителните тръби от приборите са от PVC тип „Мастер3”. За ревизия са предвидени Р.О. по ВКК.Вентилацията на канализацията ще се осъществи чрез вертикални канализационни клонове, изведени над покрива и покрити с шапки от поцинкована ламарина.  $Q_0 = Q_{бит.} + 2.0 = 1,48 + 2.0 = 3,48 \text{ l/s}$ .

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

По долу са приложени: Скица-виза, издадена от Община Айтос:

ОБЩИНА РУЕН  
ОБЛАСТ БУРГАС

СКИЦА № **697**/ 20.10.2017 год.  
М 1 : 1000

На урегулиран поземлен имот **XIII<sub>379</sub>**, кв. **25** по плана на с. **Трънак**, общ. Руен, обл. Бургас, одобрен със Заповед № РД-09-416/ 03.12.1987 год., ПУП одобрен с Решение № 545/ 14.09.2015 г. на ОбС - Руен, влязло в сила с Акт с изх. рег. № ТСУ-672-7/ 25.11.2015 г. на кмета на Община Руен Площ на имота, измерена графично - **375.80 кв.м.** Отреждане: За жилищни нужди

Собственост:

**Хаали Мехмед Хаали**

Договор за доброволна сделба на недвижим имот Акт № 170, том IV, рег. № 3892/ 2016 г., вписан в Служба по вписванията - Айтос под вх. рег. № 2890/ 15.07.2016 г., Акт № 208, том 3

Забележка: Скицата е валидна 6 месеца.

Платена такса 30,00 лв. с пр. кв. № 1994/ 19.10.2017 г.  
Скицата да послужи за **виза за проектиране** по искане с вх. рег. № ТСУ-1141/ 05.10.2017 г.

Копирала:

/Х. Якуб/

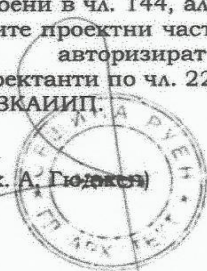


**Виза за проектиране от 23 октомври 2017 г.**

На основание чл. 140, ал. 1 във връзка с чл. 20, ал. 2 ЗУТ разрешавам изработване на инвестиционен проект за жилищна сграда и сградни отклонения на инженерната мрежа към нея (ВК и електрозахранване) в у.п.и. XIII<sub>379</sub>, квартал 25 по плана на с. Трънак, общ. Руен, обл. Бургас. За издаване на разрешение за строеж по смисъла на чл. 148, ал. 2 ЗУТ да се представят всички необходими документи, изчерпателно изброени в чл. 144, ал. 1 ЗУТ. Също така отделните проектни части да се разработят и авторизират от правоспособни проектантанти по чл. 229, ал. 1 ЗУТ и глава трета ЗКАИИП.

ГЛ. АРХИТЕКТ:

(арх. А. Гюджес)



4. Местоположение:  
(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или

правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

**Село Трънак. Община Руен;**

**УПИ XIII-379, кв.25 по плана на с.Трънак, Община Руен.**

**Имотът е собственост на възложителя Халил Мехмед Халил;**

**Близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ)-инвестиционното предложение попада в урбанизирана територия на населеното място.**

**Имотът е предвиден за жилищно строителство.**

**Приложено е копие на нотариалния акт за собственост:**

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

**Водоснабдяване :**

**Водоснабдяването на парцела се извършва от съществуващ водопровод ЕТ ф100 ,ново сградно водопроводно отклонение и нова водомерна шахта.Ако в процеса на строителство, се разкрият съществуващи водопроводни отклонения,те да се затаят в точката на водовземане.**

**Сградно водопроводно отклонение от ПЕВПФ32x1.9, ще се положи в изкоп върху пясъчна възглавница с дебелина 15cm на дълбочина 1,20m. Сградното водопроводно отклонение ще се изпълни с възходящ наклон към сградата 0,005. След влизането на СВО в парцела ,на разстояние до 2.00m от уличната регулационна линия,ще се изпълни арматурно-водомерен възел в нова водомерна шахта , включващ: СКDN32,филтър DN32, ВС”Беласица” BSJ 4/ DN20 за хоризонтален монтаж ,възвратна клапа DN32, СКDN32 с изпускател.**

**Общият импулсен водомер с изводи за дистанционно отчитане ще бъде монтиран преди въвеждането на сградата в експлоатация.**

**Водопроводната мрежа в сградата ще се изпълни от полипропиленови тръби РР PN20.Хоризонталните водопроводни клонове да се изпълнят с възходящ наклон 0,5% към водочерпните арматури.**

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

**Не се очаква да се емитират приоритетни и/или опасни вещества при които се осъществява или е възможен контакт с води, тъй като отпадъчните битово-фекални води чрез фекално-битовата канализация в имота ще се заустят в дворната канализация и в съществуващата изгребна яма.**

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

**По време на строителството, което е краткотрайно може да има незначителни емисии от ФПЧ, но те се отчитат като „необходими”.**

Възможните отрицателни въздействия върху околната среда при изграждането на обекта ще са временни, предимно по отношение на увеличаване на шумовото натоварване по време на отделни строителни операции. При реализацията на инвестиционното предложение по време на строителството ще се получи временно нарушаване на комфорта в района, но няма да се окаже значително въздействие върху жилищни райони. Ще се получат незначителни количества на емисии от ФПЧ в границите на УПИ.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

При осъществяване на строителните дейности за преустройство на таванското помещение се очаква да се формират временно смесени строителни отпадъци от 17 01 01- бетон, 17 01 02- тухли, 17 01 03- керемиди, керамични изделия, фаянсови плочки, 17 01 07- смеси от бетон, тухли, плочки, различни от упоменатите в 17 00 06, 17 02 01- дървесен материал, 17 02 02- стъкло и др.

Съгласно чл.15 т.1 от Постановление №267 от 5.12.2017 год за приемане на от Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали за строежи на сгради с РЗП, по малка от 700 кв. м. План за управление на отпадъците от строителството не се разработва.

При осъществяване на битовата дейност ще се формират само битови отпадъци-код 20 03 01.

Не се очаква да се формират опасни и производствени отпадъци.

Битовите отпадъци се събират и транспортират съгласно схемата изготвена и приета от Община Руен, която има организирано сметоизвозване .

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

**В района няма изградена канализационна мрежа.**

Очакваните количества отпадъчни битово-фекални води ще се зауствят в изгребна яма на изчерпване.  $Q_0 = Q_{бит} + 2.0 = 1,48 + 2.0 = 3,48 \text{ l/s}$

За това водно количество е отчетено:

$D=160\text{mm}$ ;  $Q_t = 8,04\text{l/s}$   $V=0.91\text{m/s}$ ;  $h/d=0.50$  ;  $I=0.010$ ;

Количеството замърсяващ товар се определя на базата на нормата за замърсеност от един еквивалентен жител, приета по стандарта на Европейската общност:

- БПК5 - 60гр./ж.дн;
- Азот общ - 11гр./ж.дн;
- НВ - 70гр./ж.дн;
- ХПК - 120гр./ж.дн
- Фосфор - 1,8гр./ж.дн.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

**Не се очакват опасни химически вещества от дейността на обекта по време на строителството и експлоатацията на обекта.**

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС. Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация *(не е задължително за попълване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Дата: .....

Уведомител: .....