

**ДО:КМЕТА НА ОБЩИНА РУЕН**  
**С.Руен**  
**П.к.8540**  
**Ул.“Първи май“ №18**

**УВЕДОМЛЕНИЕ**

за инвестиционно предложение  
от **Фикри Ефраим Хюсеи** ;  
**С. Шиварово**;  
**Община Руен**;  
**Телефон: 0889969160**

(име, адрес и телефон за контакт, гражданство на възложителя - физическо лице)

.....  
(седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице)

Пълен пощенски адрес: .....

Телефон, факс и ел. поща (e-mail):

.....  
Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител:

.....  
Лице за контакти: тел.:0889969160, **Арх. Илхан Мехмед Адем**

Уведомяваме Ви, че **Фикри Ефраим Хюсеин**, има следното инвестиционно предложение: **Изграждане на склад в УПИ I-7, кв. 114 по плана на с. Вресово, община Руен, област Бургас**

Характеристика на инвестиционното предложение:

**1. Резюме на предложението**

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС).

**Инвестиционното предложение е ново за възложителят. Предвижда се изграждане на склад за пакетирани промишлени стоки за бита.**

**2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:**

**Данни за обекта:**

**1. Данни за парцела:**

- 1.1. Площ – парцел: 1342 м<sup>2</sup>**
- 1.2. Н<sub>к.к.</sub> = 10,00 м**
- 1.3. К<sub>пл.</sub> = 60,00 %**
- 1.4. К<sub>инт.</sub> = 1,20**

2. Постигнати показатели за проектирания обект:
  - 2.1. ЗП = 331,57 м<sup>2</sup>
  - 2.2. РЗП = 331,57 м<sup>2</sup>
  - 2.3. К<sub>пл.</sub> = 24,71 %
  - 2.4. К<sub>инт.</sub> = 0,24
3. Площ по етажи:
  - 3.1. Кота ±0,00: 331,57 м<sup>2</sup>
4. Вид конструкция:
  - 4.1. Носещи елементи – стоманена конструкция
  - 4.2. Неносещи елементи:
    - 4.2.1. Стенен панел.
5. Довършителни работи:
  - 5.1. Дограма – PVC двоен стъклопакет, цвят – бял.
  - 5.2. Инсталации – ЕЛ инсталация, според съответния проект.
  - 5.3. Облицовки:
    - 5.3.1. Вътрешни – метални панели
    - 5.3.2. Външни – стенен панел
6. Вертикална планировка – съгласно проект на част Геодезия.
7. Паркоместа – 4 бр. в рамките на имота.

Специфични данни:

---

В парцела, граничещ на югоизток и югозапад с полски път, се проектира масивна сграда със складови функции на калкан. Сградата е на един етаж. Достъпът до нея е от югоизточната част на парцела.

Конструктивната височина на сградата е 578 см при корнизата и 660 см при билото. Полезната светла височина от кота – готов под до долен ръб – стоманена греда е минимум 530 см. Функционалното ѝ предназначение е за складови цели. Сградата е на един етаж. Конструкцията е метална. Ограждащите стени и покривът са предвидени да се изпълнят от съответно стенни и покривни панели, доставени от избран производител.

Преди започване на строителни работи, строителната площадка да се обезопаси с временна лека ограда от плътни плоскости. Да се изложи информационна табела с данните за обекта, възложителя и изпълнителя от външната страна на оградата. Да се постави информационна табела от външната страна на оградата с предупреждение за повишено внимание при преминаване покрай строителен обект, а когато е необходимо и указание за преминаване на отсрещния тротоар. На видно място в рамките на строителната площадка да се постави информационна табела с изискванията за хигиена и безопасност на труда на строителен обект. Да се спазват всички нормативни изисквания и да се състави план за безопасност и здраве спрямо Наредба по безопасност на труда и пожарна безопасност и Наредба номер 4 за знаците и сигналите за безопасност на труда и противопожарна охрана, изготвени от строителя.

Предвидени са четири места за паркиране в рамките на имота.

Не се предвижда в склада да се доставят и съхраняват насипни стоки, стоки съдържащи опасни вещества. Предвижда се склада да се обслужва от 2 души персонал.

**При изкопните работи не се предвижда използване на взрив.**

**Имотът граничи със съществуващи пътища. Ще се запазят съществуващите полски път, полски път №000569, отделящ имота от пътя Айтос-Дъскотна.**

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

**През 2017г. Общински съвет с. Руен е взел Р Е Ш Е Н И Е № 542 на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА; чл. 25, ал. 5 във връзка с чл. 25, ал. 4 и ал. 3, т. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ) и предвид хипотезата на чл. 193, ал. 6 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), Общински съвет-Руен с което:**

**1. Изразява предварително съгласие на основание чл. 25, ал. 5 във връзка с чл. 25, ал. 4 и ал. 3, т. 1 от ЗСПЗЗ за право на преминаване на обектите от линейната инфраструктура през имот с номер 000042 с НТП – пасища, мери, находящ се в местността „Кайряка” по КВС – с. Вресово, общ. Руен, обл. Бургас – общинска собственост за нуждите на имот с номер 114006 и 114007 находящи се в местността „Черквата” по КВС – с. Вресово, общ. Руен, обл. Бургас с предмет на инвестиционно намерение складова база с възложители Хюсеин Шабанали Бейтула с постоянен адрес: с. Дъскотна 8561, ул. „Рила” №7, общ. Руен, обл. Бургас и Мухарем Фикри Ефраим с постоянен адрес: с. Шиварово 8559, общ. Руен, обл. Бургас.**

**2. Определя срок на предварителното съгласие – 2 (две) години от влизането в сила на настоящето решение.**

**3. Настоящото решение подлежи на обжалване в 14 (четирнадесет) дневен срок, определен с чл. 149, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс (АК) по реда на чл. 152 от същия кодекс пред Административен съд – Бургас, чрез Община Руен.**

**Решението ще бъде актуализирано.**

**Издадена е виза за проектиране от 13. Март 2017г.**

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

**Село Вресово; Община Руен;**

**Местност „Черквата“, ПИ №114007, землище с. Вресово;**

**Имотът е собственост на възложителя Фикри Ефраим Хюсеин;**

**Близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ)-инвестиционното предложение попада в урбанизирана територия на населеното място.**

**Имотът е предвиден за складов терен съгласно приложената скица.**

**Приложено е копие на нотариалния акт за собственост:**

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

**Водоснабдяване :**

**Водоснабдяването на парцела се извършва от съществуващ водопровод. В трасето на полския път №000568 граничещ със съседния имот ПИ 114007от изток преминава питейния водопровод PVC ф90, от който ще се захрани обекта с питейна вода.**

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

**Не се очаква да се емитират приоритетни и/или опасни вещества при които се осъществява или е възможен контакт с води, тъй като отпадъчните битово-фекални води чрез фекално-битовата канализация в имота се заустват в дворната канализация и в изгребна яма.**

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

По време на строителството, което е краткотрайно може да има незначителни емисии от ФПЧ, но те се отчитат като „необходими”.

Възможните отрицателни въздействия върху околната среда при изграждането на обекта ще са временни, предимно по отношение на увеличаване на шумовото натоварване по време на отделни строителни операции.При реализацията на инвестиционното предложение по време на строителството ще се получи временно нарушаване на комфорта в района, но няма да се окаже значително въздействие върху жилищни райони. Ще се получат незначителни количества на емисии от ФПЧ в границите на УПИ.

**Преди започване на строителни работи, строителната площадка да се обезопаси с временна лека ограда от плътни плоскости. Да се изложи информационна табела с данните за обекта, възложителя и изпълнителя от външната страна на оградата. Да се постави информационна табела от външната страна на оградата с предупреждение за повишено внимание при преминаване покрай строителен обект, а когато е необходимо и указание за преминаване на отсрещния тротоар. На видно място в рамките на строителната площадка да се**

постави информационна табела с изискванията за хигиена и безопасност на труда на строителен обект. Да се спазват всички нормативни изисквания и да се състави план за безопасност и здраве спрямо Наредба по безопасност на труда и пожарна безопасност и Наредба номер 4 за знаците и сигналите за безопасност на труда и противопожарна охрана, изготвени от строителя.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

При осъществяване на строителните дейности за преустройство на таванското помещение се очаква да се формират временно смесени строителни отпадъци от 17 01 01-бетон, 17 01 02-тухли, 17 01 03- керемиди, керамични изделия, фаянсови плочки, 17 01 07-смеси от бетон, тухли, плочки, различни от упоменатите в 17 00 06, 17 02 01- дървесен материал, 17 02 02-стъкло и др.

Съгласно чл.15 т.1 от Постановление №267 от 5.12.2017 год. за приемане на от Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали за строежи на сгради с РЗП, по малка от 700 кв. м. План за управление на отпадъците от строителството не се разработва.

При осъществяване на складовата дейност ще се формират само битови отпадъци-код 20 03 01 от обслужващия персонал и от посетителите.

Не се очаква да се формират опасни и производствени отпадъци.

Битовите отпадъци се събират и транспортират съгласно схемата изготвена и приета от Община Руен, която има организирано сметоизвозване и приета Програма за управление на строителните отпадъци.

Ще се предвиди разделно събирате на отпадъците: опаковки от хартия , метални, пластмасови и стъклени отпадъци.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

**В района няма изградена канализационна мрежа.**

При ниско застрояване и в район без канализация, отпадъчните битово-фекални води ще се заустват във в водоплътен задържателен резервоар за УПИ. Отпадъчното водно количество е 2,2 куб.м/ден.

Количеството замърсяващ товар се определя на базата на нормата за замърсеност от един еквивалентен жител, приета по стандарта на Европейската общност:

- БПК5 - 60гр./ж.дн;
- Азот общ - 11гр./ж.дн;
- НВ - 70гр./ж.дн;
- ХПК - 120гр./ж.дн
- Фосфор - 1,8гр./ж.дн.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно

приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

**Не се очакват опасни химически вещества от дейността на обекта по време на строителството и експлоатацията на склада.**

**Моля да информирате служебно РИОСВ-Бургас за необходимите действия, при постъпили препоръки и възражения, получени по време на обявление на уведомлението на сайта Ви или на таблото за информация.**

Дата: .....

Уведомител: .....