



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1282 (1) 22-05-2017
ГР. БУРГАС

ДО
САМИ ЕЮБОВ СЮЛЕЙМАНОВ
ГР. БУРГАС
КВ. „РАБОТНИЧЕСКИ ЖИЛИЩА” №1, ВХ. 1, ЕТ. 2
ОБЛ. БУРГАС

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на една жилищна сграда и сградни отклонения /ВиК/ към нея в УПИ XIII-43, кв. 3 по плана на с. Топчийско, общ. Руен, област Бургас“ с възложител: Сами Еюбов Сюлейманов

Във връзка с внесената от Вас документация с Вх.№ ПД-1282/2017г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС*, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на една жилищна сграда и сградни отклонения /ВиК/ към нея в УПИ XIII-43, кв. 3 по плана на с. Топчийско, общ. Руен, област Бургас“ **попада** в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Инвестиционното предложение предвижда строителство на една жилищна сграда до 3 етажа, в УПИ XIII-43, кв. 3 по плана на с. Топчийско, общ. Руен, област Бургас с обща площ на имота 762 кв. м. и трайно предназначение на територията: Урбанизирана.

Предвижда се ситуиране на две паркоместа в границите на имота.

Захранването на сградите с вода за битово-питейни нужди ще се осъществява от уличен водопровод, посредством водопроводно отклонение.

За отпадъчните битово-фекални води от сградата се предвижда изграждане на площадкова канализация с PVC тръба, която ще отвежда и ще се зауства водите във Водонепропусклива септична яма.

Електрозахранването ще се осъществява от мрежата в района.

Инвестиционното предложение **не е включено** в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 77/27.09.2005г., с изм.) и **не подлежи** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът, предвиден за реализация на разглежданото инвестиционно предложение, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада** в две защитени зони от мрежата *Натура 2000* - защитена зона BG 0000133 «Камчийска и Еменска планина» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС № 661/2007г. (ДВ, бр. 85/2007г.), както и защитена зона BG0002044 „Камчийска

планина" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-132/10.02.2012 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 23/2012г.), изм. със Заповед № РД-77/28.01.2013г. (ДВ, бр. 10/2013г.).

При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение е *допустима* спрямо режима на защитената зона BG0002044 „Камчийска планина“ за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ. Осъществяването на инвестиционното предложение не е свързано с промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на имота.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му, *няма вероятност* от отрицателно въздействие върху гореописаните защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАSOBA
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



СЪОБЩЕНИЕ

Като главен архитект на Община Руен на основание чл. 149, ал. 6 ЗУТ във връзка с Писмо с изх. № ПД-1282 (1)/ 22.05.2017 г. на РИОСВ – Бургас с настоящето съобщавам, че съм издал Разрешение за строеж № 10/ 12.04.2018 г., с което се позволява на Сами Еюбов Сюлейманов с постоянен адрес: гр. Бургас 8000, общ. Бургас, обл. Бургас, кв. „Работнически общежития“ № 01, ет. 02, ап. 04 да извърши СМР за обект: „Жилищна сграда и сградни отклонения на инженерната мрежа към нея (ВК и електрозахранване) в у.п.и. XIII₄₃, квартал 03 по плана на с. Топчийско, общ. Руен, обл. Бургас“ и с административен адрес: с. Топчийско 8582, общ. Руен, обл. Бургас.

Общественият достъп до съдържанието на цитираното в предходния абзац на настоящето съобщение разрешение за строеж и приложенията към него е осигурен в работно време, в стая № 23, етаж 02, находяща се в сградата на Община Руен с административен адрес: с. Руен 8540, общ. Руен, обл. Бургас, ул. „Първи май“ № 18 като лице за контакти е определено арх. Айдын Сейдахмед Гюджен – главен архитект на Община Руен.

ГЛ. АРХИТЕКТ: арх. А. Гюджен