

ДО:КМЕТА НА ОБЩИНА РУЕН
С.Руен
П.к.8540
Ул.“Първи май“ №18

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение
от **Ебазир Хюсеин Хюсеин** ;

С.Шиварово;

Община Руен;

Телефон: 0889969160

(име, адрес и телефон за контакт, гражданство на възложителя - физическо лице)

.....
(седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице)

Пълен пощенски адрес:

Телефон, факс и ел. поща (e-mail):

.....
Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител:

.....
Лице за контакти: тел.:0889969160, **Арх. Илхан Мехмед Адем**

Уведомяваме Ви, че **Ебазир Хюсеин Хюсеин**, има следното инвестиционно предложение: **Изграждане на Жилищна сграда с магазин и кафе-аперитив в УПИ XVIII, кв. 6 по плана на с. Шиварово, община Руен, област Бургас с възложител: Ебазир Хюсеин Хюсеин**

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС).

Инвестиционното предложение е ново за възложителят. Предвижда се изграждане на обект – жилищна сграда с магазин и кафе-аперитив, който да удовлетвори жилищните и стопанските нужди на възложителя.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Данни за обекта:

1. Данни за парцела:

1.1. Площ – парцел: 180 м²

1.2. Н_{к.к.} = 10,00 м

2. Постигнати показатели:
 - 2.1. ЗП = 166,24 м²
 - 2.2. РЗП = 341,13 м²
 - 2.3. К_{пл.} = 92,36 %
 - 2.4. К_{инт.} = 1,8952
3. Площ по етажи:
 - 3.1. Кота -0,45 / ±0,00: 166,24 м²
 - 3.2. Кота +3,40: 174,89 м²
4. Вид конструкция:
 - 4.1. Носещи елементи – стоманобетонна конструкция.
 - 4.2. Неносещи елементи:
 - 4.2.1. Стени 25 см – тухли.
 - 4.2.2. Стени 12 см – тухли.
 - 4.2.3. Стени 6,5 см – тухли.
5. Довършителни работи:
 - 5.1. Дограма – PVC двоен стъклопакет, цвят – бял.
 - 5.2. Инсталации – В и К и ЕЛ инсталации, според съответните проекти.
 - 5.3. Мазилки и облицовки:
 - 5.3.1. Вътрешни – стените се измазват и се шпакловат гладко.
 - 5.3.2. Външни – среднозърнести, водоотблъскващи мазилки и облицовки.
 - 5.4. Вътрешно боядисване – интериорна мазилка в комбинация с облицовки.
 - 5.5. Изолация – външна спрямо част ЕЕ.
6. Жилищни, търговски и помощни помещения:
 - 6.1. Кота ±0,00:
 - 6.1.1. Стълбище – 1 бр.
 - 6.1.2. Магазин за хранителни и нехранителни стоки:
 - 6.1.2.1. Търговска зала – 1 бр.
 - 6.1.2.2. Склад – 2 бр.
 - 6.1.2.3. Предверие към WC – 1 бр.
 - 6.1.2.4. WC – 1 бр.
 - 6.1.3. Кафе-аперитив:
 - 6.1.3.1. Зала за посетители – 1 бр.
 - 6.1.3.2. Склад – 1 бр.
 - 6.1.3.3. Предверие към WC – 1 бр.
 - 6.1.3.4. WC – 1 бр.
 - 6.2. Кота +3,40:
 - 6.2.1. Стълбище – 1 бр.
 - 6.2.2. Коридор – 1 бр.
 - 6.2.3. Дневна + кухненски бокс – 1 бр.
 - 6.2.4. Спалня – 3 бр.
 - 6.2.5. Мокро – 1 бр.
 - 6.2.6. Гардеробно – 1 бр.
 - 6.2.7. Баня + WC – 2 бр.
 - 6.2.8. Тераса – 2 бр.
7. Вертикална планировка – съгласно проект на част Геодезия.

Специфични данни:

Настоящият проект обхваща разработка на обект – жилищна сграда с магазин и кафе-аперитив. Проектът се изготвя, за да удовлетвори жилищните и стопанските нужди на възложителя.

Сграда заема централната част на парцела, граничещ с уличната регулация на запад, север и изток. Входът към магазина е от север, а към кафе-аперитива е от изток. Входът към жилищната част е от запад

Статутът на проектирания обект е масивно монолитно гредово строителство. Външните елементи и ограждащите стени, се покриват с EPS изолация спрямо графичната документация в част Архитектура и изискванията в част ЕЕ на проекта. Сградата се състои от два етажа. Кота – корниз по всички фасади на сградата е значително по-ниска от допустимите 10 м. Конструктивната височина на партерния етаж, където са обектите с обществени функции е 340 см или по-голяма, като за всеки от тях се осигурява светла височина 320 см или по-голяма, спрямо нормативните изисквания. Конструктивната височина на жилищния етаж е 280 см. Връзката между етажите се осъществява чрез вътрешна стоманобетонна стълба.

Покривът е скатен с дървена конструкция спрямо проект част СК. Покривното покритие е предвидено да се изпълни от плоски филцови керемиди.

Преди започване на строителни работи, строителната площадка да се обезопаси с временна лека ограда от плътни плоскости. Да се изложи информационна табела с данните за обекта, възложителя и изпълнителя от външната страна на оградата. Да се постави информационна табела от външната страна на оградата с предупреждение за повишено внимание при преминаване покрай строителен обект, а когато е необходимо и указание за преминаване на отсрещния тротоар. На видно място в рамките на строителната площадка да се постави информационна табела с изискванията за хигиена и безопасност на труда на строителен обект. Да се спазват всички нормативни изисквания и да се състави план за безопасност и здраве спрямо Наредба по безопасност на труда и пожарна безопасност и Наредба номер 4 за знаците и сигналите за безопасност на труда и противопожарна охрана, изготвени от строителя.

За екстериорното оформление на сградата е предвидено да се използват качествени естествени материали, които да оформят архитектурен облик, характерен за конкретния регион.

Жилищната сграда е предвидена за 6 обитатели.

Кафе- аперитивът съгласно номенклатурата на БАБХ е в списъка на обектите за обществено хранене. Храните , които се предлагат в кафе - аперитив , са в зависимост от условията , които са осигурени .

В кафе- аперитив могат да се предлагат следните групи храни :

- топли напитки;
- безалкохолни напитки;
- нектари и плодови сокове;
- пиво ;
- вино и високоалкохолни напитки;
- студени мезета (млечни и колбаси);
- аламинути;
- сандвичи, хамбургери, бургери;
- скара;
- салати;
- хлебни изделия ;
- чипс;
- захарни и шоколадови изделия;

- ядки ;
- готови малотрайни сладкарски зиделия ;
- сладолед ;

Това са всички групи храни , които могат да се предлагат в кафе- аператив .

По проектни данни то включва: Зала за посетители – 1 бр.; Склад – 1 бр.; Предверие към WC – 1 бр.; WC – 1 бр. Тези помещения и условията , които са предвидени осигуряват минималните групи храни, които ще се предлагат.

Ще бъдат осигурени места за сядане за 12 посетители.

Магазинът за хранителни и нехранителни пакетирани стоки ще се състои от:

Търговска зала – 1 бр.

Склад – 2 бр.

Предверие към WC – 1 бр.

WC – 1 бр.

Той ще се обслужва от 2 души персонал.

При изкопните работи не се предвижда използване на взрив.

Имотът е с площ 180 кв.м. и е одобрен за КОО.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

За имота- УПИ XVIII, кв. 6 по плана на с. Шиварово, община Руен има одобрен ПУП със Заповед №109/12.06.2003г.

Издадена е виза за проектиране от 23.08.2016г.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Село Шиварово ;Община Руен;

УПИ XVIII, кв. 6 по плана на с. Шиварово, община Руен

Имотът е собственост на възложителя Ебазир Хюсеин Хюсеин;

Близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ): инвестиционното предложение попада в урбанизирана територия на населеното място.

Имотът е предвиден за КОО. Той граничи от север и запад с път.

Приложено е копие от договор за продажба на недвижим имот:

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Водоснабдяване :

Водоснабдяването на парцела ще се извършва от съществуващ питеен водопровод на селото. Необходими водни количества:3,0куб.м./ден. В проектна фаза ще се проектират и предвидят съоръженията свързани с площадковата канализация и санитарните прибори в помещенията.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очаква да се емитират приоритетни и/или опасни вещества при които се осъществява или е възможен контакт с води, тъй като отпадъчните битово-фекални води чрез фекално-битовата канализация в имота ще се заустват в дворната канализация и в изгребна водоплътна яма.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

По време на строителството, което е краткотрайно може да има незначителни емисии от ФПЧ, но те се отчитат като „необходими”.

Възможните отрицателни въздействия върху околната среда при изграждането на обекта ще са временни, предимно по отношение на увеличаване на шумовото натоварване по време на отделни строителни операции.При реализацията на инвестиционното предложение по време на строителството ще се получи временно нарушаване на комфорта в района, но няма да се окаже значително въздействие върху жилищни райони. Ще се получат незначителни количества на емисии от ФПЧ в границите на УПИ.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

При осъществяване на строителните дейности се очаква да се формират временно смесени строителни отпадъци от 17 01 01-бетон, 17 01 02-тухли, 17 01 03- керемиди, керамични изделия, фаянсови плочки, 17 01 07-смеси от бетон, тухли, плочки, различни от упоменатите в 17 00 06, 17 02 01- дървесен материал, 17 02 02-стъкло и др.

Съгласно чл.15 т.1 от Постановление №267 от 5.12.2017 год. за приемане на от Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали за строежи на сгради с РЗП, по малка от 700 кв. м. План за управление на отпадъците от строителството не се разработва.

При осъществяване на дейността ще се формират само битови отпадъци-код 20 03 01 от обслужващия персонал –до 2 души и от посетителите.

Не се очаква да се формират опасни и производствени отпадъци.

Битовите отпадъци се събират и транспортират съгласно схемата изготвена и приета от Община Руен, която има организирано сметоизвозване и приета Програма за управление на строителните отпадъци.

Ще се предвиди разделно събиране на генерираните отпадъци от опаковки: опаковки от хартия , метални, пластмасови и стъклени отпадъци, които се очаква да бъдат в минимални количества.

Възложителят ще сключи Договор с общината за поставяне на съдове за отпадъците и извозване на същите.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

В района няма изградена канализационна мрежа.

При ниско застрояване и в район без канализация, отпадъчните битово-фекални води ще се заустват във водоплътен задържателен резервоар в УПИ. Отпадъчното водно количество 2,7 куб.м/ден.води от магазина и кафе-аператива са с характер на битови, т.е. битово-фекални.

Формираните отпадъчни

Количеството замърсяващ товар се определя на базата на нормата за замърсеност от един еквивалентен жител, приета по стандарта на Европейската общност:

- БПК5 - 60гр./ж.дн;
- Азот общ - 11гр./ж.дн;
- НВ - 70гр./ж.дн;
- ХПК - 120гр./ж.дн
- Фосфор - 1,8гр./ж.дн.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не се очакват опасни химически вещества от дейността на обекта по време на строителството и експлоатацията на склада.

Моля да информирате служебно РИОСВ-Бургас за необходимите действия, при постъпили препоръки и възражения, получени по време на обявление на уведомяването на сайта Ви или на таблото за информация.

Дата:

Уведомител: