

ДО:КМЕТА НА ОБЩИНА РУЕН
С.Руен
П.к.8540
Ул.“Първи май“ №18

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение
от **Хатче Мехмед Кямил;**

С.Трънак;

Ул.“Родопи“ №18

Община Руен;

Телефон: 0889969160

(име, адрес и телефон за контакт, гражданство на възложителя - физическо лице)

.....
(седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице)

Пълен пощенски адрес:

Телефон, факс и ел. поща (e-mail):

.....
Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител:

.....
Лице за контакти: тел.:0889969160, **Арх. Илхан Мехмед Адем**

Уведомяваме Ви, че **Хатче Мехмед Кямил**, има следното инвестиционно предложение: **Изграждане на гараж в УПИ ХП₃₁₆, кв. 31 по плана на с.Трънак, община Руен, област Бургас с възложител: Хатче Мехмед Кямил**

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС).

Инвестиционното предложение е ново за възложителят. Предвижда се изграждане на гараж за паркиране на лично МПС в собствения имот.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Предвижда се изграждане на гараж, като допълващо застрояване, с допуск с виза за проучване и проектиране по чл. 140 от ЗУТ от главния архитект на общината.

Максималните размери на гаража не са нормативно определени. Той се проектира и изгражда съобразно нуждите, които ще задоволява в УПИ. Но като допълващо застрояване може да има височина до 2,50 м над прилежащия терен и до три метра до най-високата част на покрива.

Не се предвижда да има връзка с дворната канализация. Ще се изпълнят изискванията на Наредба № 2 за противопожарните строително-технически норми, издадена от МВР и Министерството на териториалното и селищно устройство (МТРС), гаража да бъде изграден от негорими материали, а също така в него е забранено да се складира и съхраняват течни и други лесно запалителни материали.

При изкопните работи не се предвижда използване на взрив.
Имотът граничи със съществуваща улица.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

За изграждането на гаражи в урегулираните поземлени имот (УПИ) се изисква първо, осигуряването на градо/устройствена основа, с влизането в сила на план за регулация и застрояване (ПРЗ), или виза за проучване и проектиране (когато гаражите не са предвидени по ПУП). Това са изисквания в съответствие с разпоредбите на чл. 41 - чл. 43 от Закона за устройство на територията - ЗУТ, и чл. 51 - чл. 55 от Наредба № 7 от 22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони – накратко Наредба № 7/2004 г. (ДВ, бр. 3 от 13.01.2004 г., изм. и доп., бр. 10, 11, 51 и 63 от 2005 г.).

Гл. архитект на горното основание е издал скица-виза на 02.08.2017г.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Село Трънак; Община Руен;

УПИ XII₃₁₆, кв. 31 по плана на с.Трънак, община Руен, област Бургас;

Имотът е собственост на възложителя Хатче Мехмед Кямил;

Близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ)-инвестиционното предложение попада в урбанизирана територия на населеното място.

Имотът ес отреждане за жилищно строителство;

Приложено е копие на нотариалния акт за собственост:

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Неприложимо-не се предвижда в гаража да има чешма.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Неприложимо-не се предвижда гаража да е свързан с канализацията.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

По време на строителството, което е краткотрайно може да има незначителни емисии от ФПЧ, но те се отчитат като „необходими”.

Възможните отрицателни въздействия върху околната среда при изграждането на обекта ще са временни, предимно по отношение на увеличаване на шумовото натоварване по време на отделни строителни операции.При реализацията на инвестиционното предложение по време на строителството ще се получи временно нарушаване на комфорта в района, но няма да се окаже значително въздействие върху жилищни райони. Ще се получат незначителни количества на емисии от ФПЧ в границите на УПИ.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Съгласно чл.15 т.1 от Постановление №267 от 5.12.2017 год. за приемане на от Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали за строежи на сгради с РЗП, по малка от 700 кв. м. План за управление на отпадъците от строителството не се разработва.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Неприложимо-не се предвижда в гаража да има чешма и санитарен възел.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях).

При изолирани случаи ще има замърсяване на пода с минимални количества гори-бензин или дизел. Не се предвижда в гаража да се извършват ремонтни дейности-смяна на филтри и др.

**Собственика на гаража е задължен да спазва изискванията на НАРЕДБА
№113А УПРАВЛЕНИЕ НА ОТПАДЪЦИТЕ НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА
РУЕН (Приета с Протокол №05 / 06.03.2008 г.; изм. с Протокол №28/14.12.2017 г.)**

Моля да информирате служебно РИОСВ-Бургас за необходимите действия, при постъпили препоръки и възражения, получени по време на обявление на уведомлението на сайта Ви или на таблото за информация.

Дата:

Уведомител:

Дата:

Уведомител: