

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1
(Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2018 г.)

ДО: ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-БУРГАС

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от **Орхан Хазим Адем;**

С.Топчийско;

Община Руен;

Телефон: 0889969160

(име, адрес и телефон за контакт, гражданство на възложителя - физическо лице)

.....
(седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице)

Пълен пощенски адрес:

Телефон, факс и ел. поща (e-mail):

.....
Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител:

.....
Лице за контакти: тел.:0889969160, **Арх. Илхан Мехмед Адем**

УВАЖАЕМА Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че **Орхан Хазим Адем**, има следното инвестиционно предложение: **Изграждане на Смесен магазин за хранителни и нехранителни стоки допълващо застрояване в УПИ I-177, кв. 20 по плана на с. Топчийско, община Руен, област Бургас с възложител: Орхан Хазим Адем.**

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС).

Инвестиционното предложение е ново за възложителят. Предвижда се изграждане на смесен магазин за хранителни и нехранителни пакетирани промишлени стоки за бита, допълващо застрояване.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Данни за обекта:

1. Данни за парцела:

1.1. Площ – 431,00 м²

1.2. Н_{к.к.} = 10,00 м

- 1.3. $K_{пл.} = 60,00 \%$
- 1.4. $K_{инт.} = 1,2000$
2. Постигнати показатели за проектирания обект.:
 - 2.1. $ЗП = 49,79 \text{ м}^2$
 - 2.2. $РЗП = 49,79 \text{ м}^2$
 - 2.3. $K_{пл.} = 11,55 \%$
 - 2.4. $K_{инт.} = 0,1155$
3. Площ по етажи:
 - 3.1. Партер – $49,79 \text{ м}^2$
4. Вид конструкция:
 - 4.1. Носещи елементи – стоманобетонна конструкция.
 - 4.2. Неносещи елементи:
 - 4.2.1. Стени 25 см – тухли.
 - 4.2.2. Стени 12 см – тухли.
 - 4.2.3. Стени 6,5 см – тухли.
5. Довършителни работи:
 - 5.1. Дограма – PVC двоен стъклопакет, цвят – бял.
 - 5.2. Инсталации – В и К и ЕЛ инсталации, според съответните проекти.
 - 5.3. Мазилки и облицовки:
 - 5.3.1. Вътрешни – стените се измазват и се шпакловат гладко.
 - 5.3.2. Външни – облицовка – декоративна зидария в комбинация със среднозърнести, водоотблъскващи мазилки.
 - 5.4. Вътрешно боядисване – интериорна мазилка в комбинация с облицовки. .
 - 5.5. Изолация – външна стиропор 8 см.
6. Вертикална планировка – съгласно проект на част геодезия.

Специфични данни:

Настоящият проект обхваща обект – смесен магазин за хранителни и нехранителни стоки. Проектът се изготвя, за да удовлетвори стопанските цели на инвеститора – Орхан Хазим Адем на база предоставено задание.

Статутът на проектирания обект е масивна едноетажна сграда за търговски цели. Състои се от един етаж. Светлата височина е 320 см. Проектиран е на границата с уличната регулация.

Проектният план на обекта оформя три помещения – търговска зала, склад и WC.

При изкопните работи не се предвижда използване на взрив.

Имотът от 430 кв.м. граничи със съществуващи пътища. В имота има съществуваща МЖ постройка („Учителско общежитие №2“)

Край имотната граница в сервитута на пътя минава питеен водопровод ф80.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Издадена е виза за проектиране от 02.08.2017г. Същата е съгласувана с Виваком, „В и К“ ЕАД, гр. Бургас, КЕЦ Карнобат.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

**Село Топчийско; Община Руен;
УПИ-177, кв. 20**

Имотът е собственост на възложителя Орхан Хазим Адем;

Близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ): инвестиционното предложение попада в урбанизирана територия на населеното място.

Имотът е предвиден за смесен магазин допълващо застрояване съгласно приложената скица.

Приложено е копие от договор за продажба на недвижим имот:

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията: (включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Водоснабдяване :

Водоснабдяването на парцела е съществуващо и се извършва от съществуващ питеен водопровод ф80, който минава по улицата, видно от скицата от който ще се захрани обекта с питейна вода.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очаква да се емитират приоритетни и/или опасни вещества при които се осъществява или е възможен контакт с води, тъй като отпадъчните битово-фекални води чрез фекално-битовата канализация в имота се заустват в дворната канализация и в изгребна водоплътна яма.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

По време на строителството, което е краткотрайно може да има незначителни емисии от ФПЧ, но те се отчитат като „необходими”.

Възможните отрицателни въздействия върху околната среда при изграждането на обекта ще са временни, предимно по отношение на увеличаване на шумовото натоварване по време на отделни строителни операции. При реализацията на инвестиционното предложение по време на строителството ще се получи временно нарушаване на комфорта в района, но няма да се окаже значително въздействие върху жилищни райони. Ще се получат незначителни количества на емисии от ФПЧ в границите на УПИ.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

При осъществяване на строителните дейности се очаква да се формират временно смесени строителни отпадъци от 17 01 01-бетон, 17 01 02-тухли, 17 01 03- керемиди, керамични изделия, фаянсови плочки, 17 01 07-смеси от бетон, тухли, плочки, различни от упоменатите в 17 00 06, 17 02 01- дървесен материал, 17 02 02-стъкло и др.

Съгласно чл.15 т.1 от Постановление №267 от 5.12.2017 год. за приемане на от Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали за строежи на сгради с РЗП, по малка от 700 кв. м. План за управление на отпадъците от строителството не се разработва.

При осъществяване на дейността ще се формират само битови отпадъци-код 20 03 01 от обслужващия персонал –до 2 души и от посетителите.

Не се очаква да се формират опасни и производствени отпадъци.

Битовите отпадъци се събират и транспортират съгласно схемата изготвена и приета от Община Руен, която има организирано сметоизвозване и приета Програма за управление на строителните отпадъци.

Ще се предвиди разделно събиране на генерираните отпадъци от опаковки: опаковки от хартия , метални, пластмасови и стъклени отпадъци, които се очаква да бъдат в минимални количества.

Възложителят ще сключи Договор с общината за поставяне на съдове за отпадъците и извозване на същите.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

В района няма изградена канализационна мрежа.

При ниско застрояване и в район без канализация, отпадъчните битово-фекални води ще се заустват във водоплътен задържателен резервоар в УПИ.

Отпадъчното водно количество е 0.08 куб.м/ден.

Количеството замърсяващ товар се определя на базата на нормата за замърсеност от един еквивалентен жител, приета по стандарта на Европейската общност:

- БПК5 - 60гр./ж.дн;
- Азот общ - 11гр./ж.дн;
- НВ - 70гр./ж.дн;
- ХПК - 120гр./ж.дн
- Фосфор - 1,8гр./ж.дн.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на

предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не се очакват опасни химически вещества от дейността на обекта по време на строителството и експлоатацията на склада.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС. Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация *(не е задължително за попълване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с Постановление № 59 на Министерския съвет от 2003 г.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомителя:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др. в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Уведомител:

Дата:

(подпис)

