

ДО:КМЕТА НА ОБЩИНА РУЕН
С.Руен
П.к.8540
Ул.“Първи май“ №18

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение
от **Мехмед Юсеин Ахмед** ;

С.Просеник;

Община Руен;

Телефон: 0889969160

(име, адрес и телефон за контакт, гражданство на възложителя - физическо лице)

.....
(седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице)

Пълен пощенски адрес:

Телефон, факс и ел. поща (e-mail):

.....
Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител:

.....
Лице за контакти: тел.:0889969160, **Арх. Илхан Мехмед Адем**

Уведомяваме Ви, че **Мехмед Юсеин Ахмед**, има следното инвестиционно предложение: **Преустройство и пристрояване на съществуваща сграда пМС в магазини, елемент на основното застрояване в УПИ VIII-68, кв. 5 по плана на с. Руен, община Руен, област Бургас с възложител: Мехмед Юсеин Ахмед**

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС).

Инвестиционното предложение е ново за възложителят. Предвижда се изграждане на 3 броя магазини за дрехи и промишлени стоки за бита.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Данни за обекта:

1. Данни за парцела:

1.1. Площ – 970 м²

1.2. Н_{к.к.} = 10 м

1.3. К_{пл.} = 60,00 %

1.4. К_{инт.} = 1,20

2. Показатели – съществуваща пМС:

- 2.1. ЗП = 33,02 м²
- 2.2. РЗП = 33,02 м²
- 2.3. К_{пл.} = 3,40 %
- 2.4. К_{инт.} = 0,03
3. Постигнати показатели за проектирания обект::
 - 3.1. ЗП = 94,52 м²
 - 3.2. РЗП = 94,52 м²
 - 3.3. К_{пл.} = 9,74 %
 - 3.4. К_{инт.} = 0,09
4. Площ по етажи:
 - 4.1. Кота ±0,00: 94,52 м²
5. Вид конструкция:
 - 5.1. Носещи елементи – стоманобетонна конструкция.
 - 5.2. Неносещи елементи:
 - 5.2.1. Стени 25 см – тухли.
 - 5.2.2. Стени 12 см – тухли.
 - 5.2.3. Стени 6,5 см – тухли.
6. Довършителни работи:
 - 6.1. Дограма – PVC двоен стъклопакет, цвят – бял.
 - 6.2. Инсталации – В и К и ЕЛ инсталации, според съответните проекти.
 - 6.3. Мазилки и облицовки:
 - 6.3.1. Вътрешни – стените се измазват и се шпакловат гладко.
 - 6.3.2. Външни – среднозърнести, водоотблъскващи мазилки и облицовки.
 - 6.4. Вътрешно боядисване – интериорна мазилка в комбинация с облицовки. .
 - 6.5. Изолация – външна стиропор спрямо проект – част ЕЕ..
7. Търговски и помощни помещения:
 - 7.1. Кота ±0,00:
 - 7.1.1. Магазин 1:
 - 7.1.1.1. Търговска зала – 1 бр.
 - 7.1.1.2. Склад – 1 бр.
 - 7.1.1.3. WC – 1 бр.
 - 7.1.2. Магазин 2:
 - 7.1.2.1. Търговска зала – 1 бр.
 - 7.1.2.2. Склад – 1 бр.
 - 7.1.2.3. WC – 1 бр.
 - 7.1.3. Магазин 3:
 - 7.1.3.1. Търговска зала – 1 бр.
 - 7.1.3.2. Склад – 1 бр.
 - 7.1.3.3. WC – 1 бр.
8. Места за паркиране – 3 бр. в рамките на имота.

Специфични данни:

Съществуваща едноетажна полумасивна сграда се пристроява и преустройва в три магазина. Съществуващата конструкция се ревизира и доизгражда спрямо проект – част СК.

След преустройството и пристрояването, новоизградената сграда ще бъде с конструктивна височина 340 см. Покривът е плосък – стоманобетонен, като по ръбовете му се изгражда тухлен зид, спрямо графичната част на проекта, който

застопорява покривните слоеве над него, необходими за изолация на помещенията в сградата. При калканната стена се изгражда противопожарен надзид с $H = 30$ см над котата на изградения борд, или $H = 42$ см над – кота стоманобетонна плоча. Външните елементи и оградащите стени на цялата сграда се покриват с EPS изолация спрямо графичната документация в част Архитектура и изискванията в част ЕЕ на проекта. Височината по всички фасади на сградата е значително по-ниска от допустимите 10 м.

Сградата е разделена на три самостоятелни единици – три магазина с прилежащи към всеки от тях склад и WC. Светлата височина е 320 см, спрямо изискванията за такъв тип търговски обекти. Всеки магазин разполага със самостоятелен вход и ще се обслужва от 1 или двама магазинери. Не се предвижда да се продават насипни, опасни стоки.

Предвидени са три места за паркиране в рамките на имота.

Преди започване на строителни работи, строителната площадка да се обезопаси с временна лека ограда от плътни плоскости. Да се изложи информационна табела с данните за обекта, възложителя и изпълнителя от външната страна на оградата. Да се постави информационна табела от външната страна на оградата с предупреждение за повишено внимание при преминаване покрай строителен обект, а когато е необходимо и указание за преминаване на отсрещния тротоар. На видно място в рамките на строителната площадка да се постави информационна табела с изискванията за хигиена и безопасност на труда на строителен обект. Да се спазват всички нормативни изисквания и да се състави план за безопасност и здраве спрямо Наредба по безопасност на труда и пожарна безопасност и Наредба номер 4 за знаците и сигналите за безопасност на труда и противопожарна охрана, изготвени от строителя.

За екстериорното оформление на е предвидено да се използват качествени естествени материали, които да оформят архитектурен облик, характерен за конкретния регион.

Пожарна безопасност:

Сградата се класифицира като ниско застрояване – един етаж под 200 м². Покривът е стоманобетонен, плосък, с външно отводняване. Крайният евакуационен изход на всеки от магазините е с размери 110/210 см. Широчината на врати за евакуация до 12 човека е 0.9м. съгласно чл.41 ал.2 т.1 от Наредба Из-1971 от 2009г. Сумарната дължина на евакуационния път в сградата е максимум 9 м за всяка отделна търговска единица, при допустими 40м. съгласно чл. 44, ал.3 т.1а от Наредба №Из-1971. Разстоянията от сградата до съседните имоти са съобразени с изискванията по ЗУТ. Имотът, в който ще се изгради строежа, граничи с уличната мрежа на населеното място, чрез което се осигурява достъпа на противопожарни автомобили до обекта при пожар.

Класът на функционална пожарна опасност е Ф3 с подклас Ф3.1 – магазин за промишлени стоки. Съгласно чл. 245, ал. 1 от наредбата, обектът е с нормална пожарна опасност и не изисква пожарогасителна инсталация.

Обектът се намира в урбанизирана територия на с. Руен. Водоснабдяването на населеното място е чрез уличен водопровод ф90. Трасето на водопровода е по прилежащата улица. Разхода на вода за пожарогасене е 5л/с., съгласно табл.15 от Наредба №Из-1971 от 2009г. Външното противопожарно водоснабдяване е от ПХ. За това населено място разстоянието между два съседни ПХ е 200м. съгласно чл.170 ал.1 т.1 от Наредба №Из-1971.

Съгласно чл.193, т.6 от Наредба №Из-1971 от 2009г. не се изисква вътрешно противопожарно водоснабдяване за жилищни сгради до девет етажа.

**При изкопните работи не се предвижда използване на взрив.
Имотът попада в урбанизираната територия на с. Руен граничи със
съществуващи градски пътища.**

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Издадена е виза за проектиране от 21 ноември 2017г.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Село Руен;Община Руен;

Урбанизирана територия- УПИ VIII-68, кв. 5 по плана на с. Руен, община Руен, област Бургас;

Имотът е собственост на възложителя: Мехмед Юсеин Ахмед ;

Близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ)-инвестиционното предложение попада в урбанизирана територия на населеното място.

Имотът е предвиден за магазин-елемент на основното застрояване.

Приложено е копие на нотариалния акт за собственост:

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Водоснабдяване :

Обектът се намира в урбанизирана територия на с. Руен. Водоснабдяването на населеното място е чрез уличен водопровод ф90. Трасето на водопровода е по прилежащата улица.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очаква да се емитират приоритетни и/или опасни вещества при които се осъществява или е възможен контакт с води, тъй като отпадъчните битово-фекални води от три броя санитарни прибори –WC чрез фекално-битовата канализация в имота се заустват в канализационната система на село Руен.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

По време на пристрояването и преустройството на сградата, което е краткотраен процес по време предвид обема на пМС, може да има незначителни емисии от ФПЧ, но те се отчитат като „необходими“.

Възможните отрицателни въздействия върху околната среда при изграждането на обекта ще са временни, предимно по отношение на увеличаване на шумовото натоварване по време на отделни строителни операции. При реализацията на инвестиционното предложение по време на строителството ще се получи временно нарушаване на комфорта в района, но няма да се окаже значително въздействие върху жилищни райони. Ще се получат незначителни количества на емисии от ФПЧ в границите на УПИ.

Преди започване на строителни работи, строителната площадка да се обезопаси с временна лека ограда от плътни плоскости. Да се изложи информационна табела с данните за обекта, възложителя и изпълнителя от външната страна на оградата. Да се постави информационна табела от външната страна на оградата с предупреждение за повишено внимание при преминаване покрай строителен обект, а когато е необходимо и указание за преминаване на отсрещния тротоар. На видно място в рамките на строителната площадка да се постави информационна табела с изискванията за хигиена и безопасност на труда на строителен обект. Да се спазват всички нормативни изисквания и да се състави план за безопасност и здраве спрямо Наредба по безопасност на труда и пожарна безопасност и Наредба номер 4 за знаците и сигналите за безопасност на труда и противопожарна охрана, изготвени от строителя.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

При осъществяване на строителните дейности се очаква да се формират временно смесени строителни отпадъци от 17 01 01-бетон, 17 01 02-тухли, 17 01 03- керемиди, керамични изделия, фаянсови плочки, 17 01 07-смеси от бетон, тухли, плочки, различни от упоменатите в 17 00 06, 17 02 01- дървесен материал, 17 02 02-стъкло и др.

Съгласно чл.15 т.1 от Постановление №267 от 5.12.2017 год. за приемане на от Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали за строежи на сгради с РЗП, по малка от 700 кв. м. План за управление на отпадъците от строителството не се разработва.

При осъществяване на дейността в магазините ще се формират само битови отпадъци-код 20 03 01 от обслужващия персонал и от посетителите.

Не се очаква да се формират опасни и производствени отпадъци.

Битовите отпадъци се събират и транспортират съгласно схемата изготвена и приета от Община Руен, която има организирано сметоизвозване и приета Програма за управление на строителните отпадъци.

Ще се предвиди разделно събиране на отпадъците: опаковки от хартия , метални, пластмасови и стъклени отпадъци, в зависимост от вида на предлаганите в магазините стоки.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

В с. Руен има изградена канализационна мрежа.

Отпадъчните битово-фекални води от 3-те санитарни прибори –WC с количеството замърсяващ товар се определя на базата на нормата за замърсеност от един еквивалентен жител, приета по стандарта на Европейската общност:

- БПК5 - 60гр./ж.дн;
- Азот общ - 11гр./ж.дн;
- НВ - 70гр./ж.дн;
- ХПК - 120гр./ж.дн
- Фосфор - 1,8гр./ж.дн. ще се заустват в градската канализация.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не се очакват опасни химически вещества от дейността на обекта по време на преустройството и пристрояването и експлоатацията на трите магазина.

Дата..... Уведомител:.....