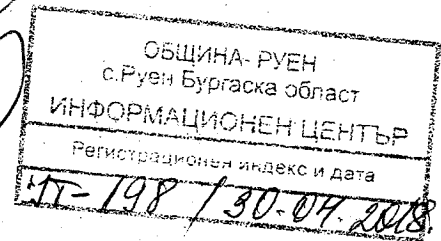


ДО

Кмета на Община Руен



УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от Рейхан Ружди Алиосман

(име, адрес и телефон за контакт, гражданство на възложителя - физическо лице)

с. Каменяк, Община Руен, Област Бургас

(седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице)

Пълен пощенски адрес: с. Каменяк, Община Руен, Област Бургас

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 0898541265

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: Рейхан Ружди Алиосман

Лице за контакти: Рейхан Ружди Алиосман

УВАЖАЕМА Г-Н КМЕТ,

Уведомяваме Ви, че Рейхан Ружди Алиосман има следното инвестиционно предложение:

„Селскостопанска сграда за фермерски колбаси в п.и. №014103, находящ се в местността „Курт чалъ“, по КВС на землище с. Каменяк с ЕКАТТЕ 35955, Община Руен, Област Бургас

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на селскостопанска сграда за производство на фермерски колбаси, което се предвижда да се реализира в ПИ №014103, находящ се в местността „Курт чалъ“, землище на с. Каменяк, Община Руен, Област Бургас.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Инвестиционното предложение предвижда да се изгради селскостопанска сграда за фермерски колбаси. Производството на колбаси е предвидено да се извършва 10 месеца в годината, като максималния капацитет е около 60 тона готова продукция на година. Това е проектно максималното количество колбаси, което може да произведе цеха. На площадката няма да се извършва клане на животни. Ще се доставя трупно месо от регистрирани в БАБХ кланици, съгласно предварително сключени договори.

За целта ще бъде изградена сграда на 2 етажа, като първия етаж със застроена площ 465,47 м² е предвидено да се приспособи за производствена дейност, а втория етаж- застроена площ 91,59 м² – конферентна зала/управител, офиси и др.

Помещението, в което ще се извършва производството на колбаси ще отговаря на всички санитарно-хигиенни изисквания за такъв тип обекти. Предвидено е обособяване на миялни помещения, транжорна, зала обработка месо, хладилни помещения, складове за приемане на суровината и за съхраняване на готова продукция, зала за зреене на готовите колбаси, склад за дезинфектанти, санитарни помещения за персонала, магазин.

Инвестиционното предложение не предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура. Достъпът до имота ще се осъществява от съществуващ път, а електрозахранването от съществуващ електропровод на селото.

Характерът на инвестиционното предложение не предполага използване на взрив.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Няма

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

- с. Каменяк
- Община Руен
- Област Бургас
- ПИ № 014103

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи

съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Водоснабдяването на имота е от съществуващ водопровод на „ВиК“ ЕАД, гр. Бургас.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очакват.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очакват.

Хладилните камери, които ще се монтират в производственото хале ще бъдат заредени с разрешените хладилни агенти, като за целта ще бъде наето сертифицирано лице или фирма за този вид дейност. Ще бъде сключен предварителен договор за обслужване на всички хладилните камери в работното хале.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране:

Очакваните отпадъци, които ще се генерират могат да се определят като:

битови отпадъци – Отпадъците, които се очакват да се генерират са: строителни – от строителството на обекта и битови отпадъци – от работниците. Като се има предвид характера на обекта основното количество отпадъци, което се очаква да се генерира според списъка на отпадъците съгласно Наредба № 2 от 23.07.2014 г. за класификация на отпадъците са битови отпадъци с код 20 03 01. Основната компонента на битовите отпадъци, които ще се генерират на разглежданата територия са, както следва: хранителни – 30% и други отпадъци – 70%.

• **строителни отпадъци** – при осъществяването на ремонтни дейности за изграждане на обекта се очаква отделяне на смесени строителни отпадъци от използваните строителни материали: бетон с код 17 01 01; тухли (глинени тела) с код 17 01 02; керемиди, плочки, фаянсови и керамични изделия, различни от упоменатите с шифър 17 00 06; дървен материал (бичмета, греди, ритловици, дъски и т.н.) с код 17 02 01; стъкло с код 17 02 02 и пластмаса с код 17 02 03. При изкопните работи и строителните дейности ще се отделят земни маси, почви, камъни и други с код 17 05 04 и с код 17 05 06.

Извозването на строителни отпадъци в периода на строителство ще се осъществи със собствен транспорт от изпълнителя на обекта след съгласуване и издаване на съответното разрешение от Община Руен на отреденото за целта депо за строителни отпадъци. Не се предвиждат други форми на обезвреждане на отпадъци, като растителната почва може да се използва за рекултивация на стари замърсявания.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

При реализиране на инвестиционното предложение ще се формират 2 потока отпадъчни води – производствени от измиване на помещенията и инвентара, и битово-фекални отпадъчни води от санитарните помещения на сградата.

Инвеститoрът предвижда два варианта за третиране на отпадъчните води от дейността си:

Вариант 1: изграждане на локално пречиствателно съоръжение, снабдено с мазниноуловител и съобразено с количествата и характера на замърсените води, и последващо изчерпване и предаване в най-близката ПСОВ в с. Люляково, съгласно предварителен договор с „ВиК“ Бургас. Периодичността на изчерпване ще бъде съобразен с количествата формирани отпадъчни води и с цел предотвратяване на преливане и замърсяване на прилежащите терени. Този вариант на третиране на отпадъчните води е най-благоприятен за инвеститора;

Вариант 2: изграждане на локално пречиствателно съоръжение, снабдено с мазниноуловител и съобразено с количествата и характера на замърсените води и при възможност заустване, след получаване на съгласувателни и разрешителни документи от Басейнова дирекция – Варна.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

При реализиране на инвестиционното предложение ще се доставят дезинфектанти и миещи препарати, необходими за почистване на работните помещения, санитарните помещения, инвентар и др. Същите ще се съхраняват в специално обособено за целта помещение, съгласно условията в информационните листи за безопасност. Помещението за съхранение ще бъде с непропусклива настилка и без връзка с канализацията на производственото хале.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС. Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация *(не е задължително за потъване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....
.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието

върху околната среда, приета с Постановление № 59 на Министерския съвет от 2003 г.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведоителя:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др. в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Дата: 30.04.2018 г.

Уведомител:


(подпис)