



ДО: КМЕТА НА ОБЩИНА РУЕН
С. Руен
П.к. 8540
Ул. "Първи май" №18

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение
от Фатме Халил Юмер;
С. Просеник;
Ул. Стефан Караджа №8
Община Руен;
(име, адрес и телефон за контакт, гражданство на възложителя - физическо лице)

.....
(седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице)

Пълен пощенски адрес:

.....
Телефон, факс и ел. поща (e-mail):

.....
Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител:

.....
Лице за контакти: тел.: 0889969160, Арх. Адем-пълномощно

Уведомяваме Ви, че Фатме Халил Юмер, има следното инвестиционно предложение:
Изграждане на жилищна сграда в УПИ II-373, кв.57 по плана на с. Просеник, община Руен, област Бургас.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС).

Инвестиционното предложение е ново за възложителят. Предвижда се изграждане на жилищна сграда.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Имотът е с площ 445,00 м2 и граничи с улица. Предвижда се изграждане на жилищна сграда за до 8 обитатели. Ще се ползва съществуващата техническа и транспортна инфраструктура.

При изкопните работи не се предвижда използване на взрив.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Издадена е виза за проектиране от 07.11.2016г. от Гл. архитект на Община Руен.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Село Просеник; Община Руен;

УПИ II-373, кв.57 по плана на с. Просеник, община Руен, област Бургас.

Имотът е собственост на възложителя Фатме Халил Юмер;

Близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ): инвестиционното предложение попада в урбанизирана територия на населеното място. Имотът е предвиден за жилищна сграда съгласно приложената скица.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията: (включително предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водоземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

По време на строителството ще се доставя бутилирана трапезна вода.

По време на експлоатацията:

Водоснабдяването ще се извърши от съществуващ питеен водопровод чрез проектирана водопроводна връзка.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очаква да се емитират приоритетни и/или опасни вещества при които се осъществява или е възможен контакт с води, тъй като отпадъчните битово-фекални води чрез фекално-битовата канализация в имота се заустват в дворната канализация и в изгребна водоплътна яма.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

По време на строителството, което е краткотрайно може да има незначителни емисии от ФПЧ, но те се отчитат като „необходими”.

Възможните отрицателни въздействия върху околната среда при изграждането на обекта ще са временни, предимно по отношение на увеличаване на шумовото натоварване по време на отделни строителни операции. При реализацията на инвестиционното предложение по време на строителството ще се получи временно нарушаване на комфорта в района, но няма да се окаже значително въздействие върху

жилищни райони. Ще се получат незначителни количества на емисии от ФПЧ в границите на УПИ.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

При осъществяване на строителните дейности се очаква да се формират временно смесени строителни отпадъци от 17 01 01-бетон, 17 01 02-тухли, 17 01 03-керемиди, керамични изделия, фаянсови плочки, 17 01 07-смеси от бетон, тухли, плочки, различни от упоменатите в 17 00 06, 17 02 01- дървесен материал, 17 02 02-стъкло и др.

Съгласно чл.15 т.1 от Постановление №267 от 5.12.2017 год. за приемане на от Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали за строежи на сгради с РЗП, по малка от 700 кв. м. План за управление на отпадъците от строителството не се разработва.

При осъществяване на дейността ще се формират само битови отпадъци-код 20 03 01 от обслужващия персонал –до 2 души и от посетителите.

Не се очаква да се формират опасни и производствени отпадъци.

Битовите отпадъци се събират и транспортират съгласно схемата изготвена и приета от Община Руен, която има организирано сметоизвозване и приета Програма за управление на строителните отпадъци.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

В района няма изградена канализационна мрежа.

При ниско застрояване и в район без канализация, отпадъчните битово-фекални води ще се заустват във водоплътен задържателен резервоар в УПИ. Отпадъчното водно количество е 1,4куб.м/ден.

Количеството замърсяващ товар се определя на базата на нормата за замърсеност от един еквивалентен жител, приета по стандарта на Европейската общност:

- БПК5 - 60гр./ж.дн;
 - Азот общ - 11гр./ж.дн;
 - НВ - 70гр./ж.дн;
 - ХПК - 120гр./ж.дн
- Фосфор - 1,8гр./ж.дн.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не се очакват опасни химически вещества от дейността на обекта по време на строителството и експлоатацията на склада.

Моля да информирате служебно РИОСВ-Бургас за необходимите действия, при постъпили препоръки и възражения, получени по време на обявление на уведомяването на сайта Ви или на таблото за информация.

Дата: 03.05.2018 г.

Уведомитель: .....