

ДО:КМЕТА НА ОБЩИНА РУЕН  
С.Руен  
П.к.8540  
Ул.“Първи май“ №18

*До г-н арх.  
Илхан Адем-Пълномощно*

ОБЩИНА РУЕН  
Област Бургаска област  
ИНФОРМАЦИОНЕН ЦЕНТЪР  
Информационен индекс и дата  
57-188 (18.04.18)

**УВЕДОМЛЕНИЕ**  
за инвестиционно предложение

от Ахмед Халил Адем

*(име, адрес и телефон за контакт, гражданство на възложителя - физическо лице)*

*(седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице)*

**Пълен пощенски адрес:**

**С. Сини рид;**

**Община Руен**

**Ахмед Халил Адем**

**Телефон, факс и ел. поща (e-mail):**

**Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител:**

**Лице за контакти: 0889969160, Арх. Илхан Адем-Пълномощно**

**Уведомяваме Ви, че Ахмед Халил Адем има следното инвестиционно предложение: Изграждане на Надстройка на съществуваща жилищна сграда в УПИ I-31, кв. 4 по плана на с. Сини рид, община Руен, област Бургас с възложител: Ахмед Халил Адем**

**Характеристика на инвестиционното предложение:**

1. Резюме на предложението(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

**Инвестиционното предложение е ново за възложителя. Свързано е с жилищно строителство.**

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи

**Данни за обекта:**

**1. Данни за парцела:**

**1.1. Площ – 983 м<sup>2</sup>**

**1.2. Н<sub>к.к.</sub> = 10,00 м**

- 1.3.  $K_{пл.} = 60,00 \%$
- 1.4.  $K_{инт.} = 1,2000$
2. Показатели преди надстрояване::
  - 2.1. ЗП =  $84,50 \text{ м}^2$
  - 2.2. РЗП =  $84,50 \text{ м}^2$
  - 2.3.  $K_{пл.} = 8,60 \%$
  - 2.4.  $K_{инт.} = 0,0860$
3. Постигнати показатели след надстрояване::
  - 3.1. ЗП =  $84,50 \text{ м}^2$
  - 3.2. РЗП =  $175,82 \text{ м}^2$
  - 3.3.  $K_{пл.} = 8,60 \%$
  - 3.4.  $K_{инт.} = 0,1789$
4. Площ по етажи:
  - 4.1. Кота  $\pm 0,00$ :  $84,50 \text{ м}^2$
  - 4.2. Кота  $+3,40$ :  $91,32 \text{ м}^2$
5. Вид конструкция:
  - 5.1. Носещи елементи – стоманобетонна конструкция.
  - 5.2. Неносещи елементи:
    - 5.2.1. Стени 25 см – тухли.
    - 5.2.2. Стени 12 см – тухли.
    - 5.2.3. Стени 6,5 см – тухли.
6. Довършителни работи:
  - 6.1. Дограма – PVC двоен стъклопакет, цвят – бял.
  - 6.2. Инсталации – В и К и ЕЛ инсталации, според съответните проекти.
  - 6.3. Мазилки и облицовки:
    - 6.3.1. Вътрешни – стените се измазват и се шпакловат гладко.
    - 6.3.2. Външни – среднозърнести, водоотблъскващи мазилки и облицовки.
  - 6.4. Вътрешно боядисване – интериорна мазилка в комбинация с облицовки.
  - 6.5. Изолация – външна стиропор спрямо проект – част ЕЕ..
7. Помещения с търговски функции:
  - 7.1. Кота  $\pm 0,00$  (съществуващ етаж):
    - 7.1.1. Търговска зала – 2 бр.
    - 7.1.2. Склад – 2 бр.
    - 7.1.3. Предверие към WC – 2 бр.
    - 7.1.4. WC – 2 бр.
8. Помещения с жилищни функции:
  - 8.1. Кота  $+3,40$  (надстройка):
    - 8.1.1. Коридор – 1 бр.
    - 8.1.2. Дневна + кухненски бокс – 1 бр.
    - 8.1.3. Спалня – 2 бр.
    - 8.1.4. Баня + WC – 1 бр.
    - 8.1.5. Мокро – 1 бр.
    - 8.1.6. Тераса – 1 бр.
  - 8.2. Кота  $+6,20$  (надстройка):
    - 8.2.1. Склад в подпокривното пространство – 1 бр.
9. Места за паркиране – 2 бр. в рамките на имота.

Специфични данни:

Съществуваща едноетажна масивна жилищна сграда се надстроява. Съществуващата конструкция се ревизира и доизгражда спрямо проект – част СК.

Съществуващият етаж на кота  $\pm 0,00$  включва в пределите си помещения с търговски функции описани в т. 7 – Данни за обекта в настоящата обяснителна записка. Етажът е с постигната светла височина 320 см, което отговаря на нормативните изисквания за помещения с търговски функции. Положени са настилки и мазилки. Дограмата е PVC – двоен стъклопакет. Етажът завършва с плоча със стоманобетонна конструкция на кота +3,40. Предвижда се изграждане на външна стоманобетонна стълба от кота  $\pm 0,00$  до кота +3,40 на южната фасадна стена на съществуващата сграда, чието предназначение е да осигури достъп до жилищния етаж – обект на настоящия проект.

Надстройката – обект на настоящия проект, включва цялостно изграждане на етаж на кота +3,40. Помещенията включени в пределите му са описани в т. 8,1 – Данни за обекта в настоящата обяснителна записка. Конструктивната височина е 280 см. Етажът завършва с изграждане на стоманобетонна плоча на кота +6,20, над която се монтира нова дървена покривна конструкция.

Външните елементи и оградящите стени на цялата сграда се покриват с EPS изолация спрямо графичната документация в част Архитектура и изискванията в част ЕЕ на проекта. Кота – корниз по всички фасади на сградата е значително по-ниска от допустимите 10 м.

Новоизграденият покрив след надстрояването е скатен с дървена конструкция спрямо проект част СК. Покривното покритие е предвидено да се изпълни от плоски филцови керемиди.

Предвидени са две места за паркиране в рамките на имота, непосредствено до уличната регулация.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Представена е скица виза издадена от Община Руен за допуск за изготвяне на инвестиционен проект на основание на ЗУТ.

#### 4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

**Инвестиционното предложение е с местоположение село Сини рид, Община Руен. Имотът със съществуваща едноетажна масивна жилищна сграда която се надстроява е собственост на възложителя. Намира се в урбанизираната територия на селото - УПИ I-31, кв. 4 по плана на с. Сини рид, община Руен. Не представлява недвижимо културно наследство. И не се очаква трансгранично въздействие от дейността.**

**Теренът на инвестиционното предложение не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и в защитена зона по смисъла на ЗБР.**

**Граничи с улици №№XV-31 и XIV-29.**

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

**Имотът е водоснабден от водопроводната мрежа на селото. С надстройката не се очаква увеличено водоползване -броят на живущите не се променя.**

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

**Не се очаква. Инвестиционното предложение не предвижда дейности свързани с производство, заустване в повърхностни и подземни водни обекти.**

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

По време на строителството, което е краткотрайно може да има незначителни емисии от ФПЧ, но те се отчитат като „необходими“.

Възможните отрицателни въздействия върху околната среда при изграждането на обекта ще са временни, предимно по отношение на увеличаване на шумовото натоварване по време на отделни строителни операции. При реализацията на инвестиционното предложение по време на строителството ще се получи временно нарушаване на комфорта в района, но няма да се окаже значително въздействие върху жилищни райони. Ще се получат незначителни количества на емисии от ФПЧ в границите на УПИ.

Преди започване на строителни работи, строителната площадка да се обезопаси с временна лека ограда от плътни плоскости. Да се изложи информационна табела с данните за обекта, възложителя и изпълнителя от външната страна на оградата. Да се постави информационна табела от външната страна на оградата с предупреждение за повишено внимание при преминаване покрай строителен обект, а когато е необходимо и указание за преминаване на отсрещния тротоар. На видно място в рамките на строителната площадка да се постави информационна табела с изискванията за хигиена и безопасност на труда на строителен обект. Да се спазват всички нормативни изисквания и да се състави план за безопасност и здраве спрямо Наредба по безопасност на труда и пожарна безопасност и Наредба номер 4 за знаците и сигналите за безопасност на труда и противопожарна охрана, изготвени от строителя.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране:

При осъществяване на строителните дейности се очаква да се формират временно смесени строителни отпадъци от 17 01 01-бетон, 17 01 02-тухли, 17 01 03- керемиди, керамични изделия, фаянсови плочки, 17 01 07-смеси от бетон, тухли, плочки, различни от упоменатите в 17 00 06, 17 02 01- дървесен материал, 17 02 02-стъкло и др.

Съгласно чл.15 т.1 от Постановление №267 от 5.12.2017 год за приемане на от Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали за строежи на сгради с РЗП, по малка от 700 кв. м. План за управление на отпадъците от строителството не се разработва.

При осъществяване на битовата дейност ще се формират само битови отпадъци-код 20 03 01.

**Не се очаква да се формират опасни и производствени отпадъци.**

**Битовите отпадъци се събират и транспортират съгласно схемата изготвена и приета от Община Руен, която има организирано сметоизвозване и приета Програма за управление на строителните отпадъци.**

9. Отпадъчни води:(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

**Формираните битови отпадъчни води се заустват в изгребна водоплътна яма.**

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

**Неприложимо.**

**Моля да информирате служебно РИОСВ-Бургас за необходимите действия, при постъпили препоръки и възражения, получени по време на обявление на уведомяването на сайта Ви или на таблото за информация.**

Дата: .....

Уведомител: .....