



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-939(1) 23. 04. 2018
ГР. БУРГАС,

ДО
МЕХМЕД АХМЕД
С. ПРОСЕНИК
ОБЩИНА РУЕН

Относно: инвестиционно предложение „Преустройство и пристрояване на съществуваща сграда в магазини, УПИ VIII-68, кв.5 по плана на с. Руен, Община Руен“, с възложител: МЕХМЕД АХМЕД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-939/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Преустройство и пристрояване на съществуваща сграда в магазини, УПИ VIII-68, кв.5 по плана на с. Руен, Община Руен“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение предвижда преустройство и пристрояване на съществуваща сграда в три магазина за дрехи и промишлени стоки за бита, с прилежащи към всеки от тях склад и WC. Обособяват се три паркоместа в рамките на имота. Сградата се намира в УПИ VIII-68, кв.5 по плана на с. Руен, Община Руен. Имотът е дворно място, част от регулацията на селото. Не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура. Водоснабдяването ще се осъществява посредством съществуващ уличен водопровод №90. Формираните битово – фекални отпадъчни води ще се заустват във водошъптна изгребна яма, ситуирана в рамките на имота.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение „Преустройство и пристрояване на съществуваща сграда в магазини, УПИ VIII-68, кв.5 по плана на с. Руен, Община Руен“ не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 77/ 27.09.2005г. с посл. изм. и доп.) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона е BG0000393 „Екокоридор Камчия – Емине“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на Министерски съвет №661/16.10.2007г. (ДВ, бр.85/2007г.)

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота /в регулацията на населеното място/ и характера на инвестиционното предложение, не се предполага отрицателно въздействие върху по-горе описаната, най-близо разположена, защитена зона BG0000393 „Екокоридор Камчия – Емине” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: +359(2) 56 813205, Факс: +359(2) 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg www.riosvbs.com



СЪОБЩЕНИЕ

Като главен архитект на Община Руен на основание чл. 149, ал. 6 ЗУТ във връзка с Писмо с изх. № ПД-939 (1)/ 23.04.2018 г. на РИОСВ – Бургас с настоящето съобщавам, че съм издал Разрешение за строеж № 14/ 30.05.2018 г., с което се позволява на Мехмед Юсеин Ахмед с постоянен адрес: с. Просеник 8548, общ. Руен, обл. Бургас, ул. „Преслав“ № 26 да извърши СМР за обект: „Преустройство и пристрояване на съществуваща сграда с инициали пМС в магазини – елемент на основното застрояване в у.п.и. VIII₆₈, квартал 05 по плана на с. Руен, общ. Руен, обл. Бургас“ и с административен адрес: с. Руен 8540, общ. Руен, обл. Бургас.

Общественият достъп до съдържанието на цитираното в предходния абзац на настоящето съобщение разрешение за строеж и приложенията към него е осигурен в работно време, в стая № 23, етаж 02, находяща се в сградата на Община Руен с административен адрес: с. Руен 8540, общ. Руен, обл. Бургас, ул. „Първи май“ № 18 като лице за контакти е определено арх. Айдын Сейдахмед Гюджен – главен архитект на Община Руен.

ГЛ. АРХИТЕКТ: арх. А. Гюджен