



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2671 (1) 25-10-2017  
ГР. БУРГАС

ДО  
ШАБАН СМАИЛ НАЗИФ  
С. РУЕН  
УЛ. „РИЛСКА“ 3  
ОБЩ. РУЕН

Относно: „Изграждане на двуетажна жилищна сграда с два броя магазини за нехранителни стоки на първи етаж и жилищна част на втори етаж в УПИ VII-325, кв. 15, с. Руен, община Руен“ с възложител: ШАБАН СМАИЛ НАЗИФ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх.№ ПД-2671/2017г. в РИОСВ - Бургас за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС*, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на двуетажна жилищна сграда с два броя магазини за нехранителни стоки на първи етаж и жилищна част на втори етаж в УПИ VII-325, кв. 15, с. Руен, община Руен“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение предвижда дейности свързани с изграждане на двуетажна жилищна сграда с два броя магазини за нехранителни стоки на първи етаж и жилищна част на втори етаж в УПИ VII-325, кв. 15, с. Руен, община Руен.

Не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура.

Отпадъчните води се предвижда да се отвеждат в изгребна яма.

Инвестиционното предложение не е включено в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 77/27.09.2005г., с изм.) и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът, в който ще се реализира инвестиционното предложение не попада в защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии, както и в защитени зони от мрежата Натура 2000. Най-близко е разположена защитена зона BG0002044 „Камчийска планина“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-132/10.02.2012 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 23/2012 г.) Изм. Заповед № РД-77/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0002044 „Камчийска планина“.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

***РИОСВ–Бургас обръща внимание, че при отвеждането на отпадъчните води от сградата е препоръчително да се спазват следните изисквания:***

- Новопредвиденат изгребна яма следва да отговаря на техническите и санитарно-хигиенни изисквания, съгл. разпоредбите на Закона за устройство на територията;
- Да се предвиди възможност за включването на отпадъчните води в канализационната система на с. Руен, след изграждането и;
- За изчерпването и предаването на отпадъчните води от сградата в пречиствателна станция, да се извърши след сключване на договор с ВиК оператора.

*Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**



## **СЪОБЩЕНИЕ**

Като главен архитект на Община Руен на основание чл. 149, ал. 6 ЗУТ във връзка с Писмо с изх. № ПД-2671 (1)/ 25.10.2017 г. на РИОСВ – Бургас с настоящето съобщавам, че съм издал Разрешение за строеж № 17/ 04.06.2018 г., с което се позволява на Шабан Смаил Назиф с постоянен адрес: с. Руен 8540, общ. Руен, обл. Бургас, ул. „Плиска“ № 02 да извърши СМР за обект: „Жилищна сграда с магазини за промишлени стоки в у.п.и. VIII<sub>325</sub>, квартал 15 по плана на с. Руен, общ. Руен, обл. Бургас“ и с административен адрес: с. Руен 8540, общ. Руен, обл. Бургас.

Общественият достъп до съдържанието на цитираното в предходния абзац на настоящето съобщение разрешение за строеж и приложенията към него е осигурен в работно време, в стая № 23, етаж 02, находяща се в сградата на Община Руен с административен адрес: с. Руен 8540, общ. Руен, обл. Бургас, ул. „Първи май“ № 18 като лице за контакти е определено арх. Айдын Сейдахмед Гюджен – главен архитект на Община Руен.

ГЛ. АРХИТЕКТ: арх. А. Гюджен