



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1287 (1) 19-05-2017
ГР. БУРГАС

ДО
ЕМНЕ ОСМАНОВА КАДИРОВА
С. ПЛАНИНИЦА
УЛ. „РИЛА“ 39
ОБЩ. РУЕН
ОБЛ. БУРГАС

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда и сградни отклонения – водоснабдяване, канализация и електрозахранване в УПИ V-общ, кв.08 по плана на с. Планиница, община Руен“ с възложител: Емне Османова Кадинова

Във връзка с внесената от Вас документация с Вх.№ ПД-1287/2017г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - **Наредбата за ОС, Ви уведомявам за следното:**

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда и сградни отклонения – водоснабдяване, канализация и електрозахранване в УПИ V-общ, кв.08 по плана на с. Планиница, община Руен“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

ИП предвижда изграждане на жилищна сграда и сградни отклонения – водоснабдяване, канализация и електрозахранване в УПИ V-общ, кв.08 по плана на с. Планиница, община Руен при следните показатели на застрояване – плътност на застрояване – 60% Кинт-1,2, височина 10м. Предвижда се 2 бр. паркоместа в рамките на имота. Битово – фекалните води ще бъдат заустени във водоплътна изгребна яма, същите ще се извозват със специализирана техника към регламентирана ПСОВ. Обща площ на имота – 891 кв.м.

Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда /ДВ бр. 77/27.09.2005/ и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът, предвиден за реализация на разглежданото инвестиционно предложение, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко е разположена защитена зона BG0002044 „Камчийска планина“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-132/10.02.2012 г. на

Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 23/2012 г.), изм. Заповед № РД-77/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му, **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху гореописаната защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



СЪОБЩЕНИЕ

Като главен архитект на Община Руен на основание чл. 149, ал. 6 ЗУТ във връзка с Писмо с изх. № ПД-1287 (1)/ 19.05.2017 г. на РИОСВ – Бургас с настоящето съобщавам, че съм издал Разрешение за строеж № 20/ 06.06.2018 г., с което се позволява на Емне Османова Кадинова с постоянен адрес: с. Планиница 8565, общ. Руен, обл. Бургас, ул. „Рила“ № 39 да извърши СМР за обект: „Жилищна сграда и сградни отклонения на инженерната мрежа към нея (ВК и електрозахранване) в у.п.и. V_{общ.}, квартал 08 по плана на с. Планиница, общ. Руен, обл. Бургас“ и с административен адрес: с. Планиница 8565, общ. Руен, обл. Бургас.

Общественият достъп до съдържанието на цитираното в предходния абзац на настоящето съобщение разрешение за строеж и приложенията към него е осигурен в работно време, в стая № 23, етаж 02, находяща се в сградата на Община Руен с административен адрес: с. Руен 8540, общ. Руен, обл. Бургас, ул. „Първи май“ № 18 като лице за контакти е определено арх. Айдън Сейдахмед Гюджен – главен архитект на Община Руен.

ГЛ. АРХИТЕКТ: арх. А. Гюджен