



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1286 (1) 19-05-2017
ГР. БУРГАС

ДО
ХЮСЕИН ЗЮЛКАРНЕ МУСТАФА
С. РЕЧИЦА
ОБЩ. РУЕН
ОБЛ. БУРГАС

Относно: „Изграждане на една жилищна сграда и сградни отклонения /ВиК/ към нея в УПИ Х-114, кв. 15 по плана на с. Зайчар, общ. Руен, област Бургас“ с възложител: Хюсеин Зюлкарне Мустафа

Във връзка с внесената от Вас документация с вх.№ ПД-1286/2017г. в РИОСВ - Бургас за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС*, Ви уведомявам за следното:

„Изграждане на една жилищна сграда и сградни отклонения /ВиК/ към нея в УПИ Х-114, кв. 15 по плана на с. Зайчар, общ. Руен, област Бургас“ попада в обхвата на чл. 2, ал. от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение предвижда строителство на една жилищна сграда до 3 етажа, в УПИ Х-114, кв. 15 по плана на с. Зайчар, общ. Руен, област Бургас, с обща площ на имота 575.49 кв. м. и трайно предназначение на територията: Урбанизирана.

Предвижда се ситуиране на две паркоместа в границите на имота. Захранването на сградите с вода за битово-питейни нужди ще се осъществява от уличен водопровод, посредством водопроводно отклонение.

За отпадъчните битово-фекални води от сградата се предвижда изграждане на площадкова канализация с PVC тръба, която ще отвежда и ще се зауства водите във Водонепропусклива септична яма.

Електрозахранването ще се осъществява от мрежата в района.

Така заявеното инвестиционно предложение не е включено в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 77/27.09.2005г., с изм.) и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Инвестиционното предложение не попада в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии и в защитена зона от мрежата Natura 2000. Най-близко е разположена границата на защитена зона BG 0000393 «Екокоридор Камчия-Емине» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС № 661/2007 г. (ДВ, бр. 85/2007 г.).

При днешно съобщение отнсяно местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG 000393 «Екокоридор Камчия-Емине». В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обектите на проекта, при които е избрано настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ЛЮБКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



СЪОБЩЕНИЕ

Като главен архитект на Община Руен на основание чл. 149, ал. 6 ЗУТ във връзка с Писмо с изх. № ПД-1286 (1)/ 19.05.2017 г. на РИОСВ – Бургас с настоящето съобщавам, че съм издал Разрешение за строеж № 19/ 06.06.2018 г., с което се позволява на Хюсеинали Зюлкарне Мустафа с постоянен адрес: с. Зайчар 8557, общ. Руен, обл. Бургас да извърши СМР за обект: „Жилищна сграда и сградни отклонения на инженерната мрежа към нея (ВК и електрозахранване) в у.п.и. Х₁₁₄, квартал 15 по плана на с. Зайчар, общ. Руен, обл. Бургас“ и с административен адрес: с. Зайчар 8557, общ. Руен, обл. Бургас.

Общественият достъп до съдържанието на цитираното в предходния абзац на настоящето съобщение разрешение за строеж и приложенията към него е осигурен в работно време, в стая № 23, етаж 02, находяща се в сградата на Община Руен с административен адрес: с. Руен 8540, общ. Руен, обл. Бургас, ул. „Първи май“ № 18 като лице за контакти е определено арх. Айдын Сейдахмед Гюджен – главен архитект на Община Руен.

ГЛ. АРХИТЕКТ: арх. А. Гюджен