



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № 1288 (1) 19-05-2017
ГР. БУРГАС

ДО:
ХЮСЕИН МЕСТАН ХЮСЕИН
ЗИЙНЕБ МУСТАФА ХЮСЕИН
С. ТОПЧИЙСКО, УЛ. „СРЕДНА ГОРА” №19

Относно: инвестиционно предложение: „Изграждане на жилищна сграда и сградни отклонения към нея (водоснабдяване, канализация и електрозахранване) в УПИ XII27, квартал 02 по плана на с. Топчийско, общ. Руен, обл. Бургас“ с възложители: Хюсеин Местан Хюсеин и Зийнеб Мустафа Хюсеин

Във връзка с внесената от Вас документация с вх.№ 1288/2017г. и допълнителна информация от 27.07.2015г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл.ба от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценки за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС*, Ви уведомявам за следното:

Представеното инвестиционно предложение: „Изграждане на жилищна сграда и сградни отклонения към нея (водоснабдяване, канализация и електрозахранване) в УПИ XII27, квартал 02 по плана на с. Топчийско, общ. Руен, обл. Бургас“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Настоящото инвестиционно предложение предвижда дейности по изграждане на жилищна сграда и сградни отклонения към нея (водоснабдяване, канализация и електрозахранване) в УПИ XII27, квартал 02 по плана на с. Топчийско, общ. Руен, обл. Бургас, при спазване на показатели на застрояване: Кинт \leq 1,2; Пзастр. \leq 60%; Позел. \geq 40%; етажност – до 3 етажа (тах височина 10 m). Места за паркиране – 2 бр. в границите имота. За обекта има техническа възможност за електрозахранване от съществуващ въздушен електропровод ниско напрежение (ВЕНН). В района има изградена водопроводна инфраструктура. За отвеждане на битово-фекалните води се предвижда изграждане на площадкова канализация, която ще отвежда и зауства генерираните количества отпадъчни води във водоплътна изгребна яма. При напълването и същите ще се извозват със специализирана техника към регламентирана пречиствателна станция за отпадъчни води (ПСОВ).

Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда /ДВ бр. 77/27.09.2005/ и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Попада в защитена зона от мрежата Natura 2000 - защитена зона BG0002044 „Камчийска планина” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-132/10.02.2012 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 23/2012 г.) Изм. Заповед № РД-77/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че инвестиционното предложение е допустимо с режима на защитена зона BG0002044 „Камчийска планина” за опазване на дивите птици, определен със заповедта ѝ за обявяване и за изменение.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение (изграждане на ограда) при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0002044 „Камчийска планина”. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



СЪОБЩЕНИЕ

Като главен архитект на Община Руен на основание чл. 149, ал. 6 ЗУТ във връзка с Писмо с изх. № ПД-1288 (1)/ 19.05.2017 г. на РИОСВ – Бургас с настоящето съобщавам, че съм издал Разрешение за строеж № 21/ 06.06.2018 г., с което се позволява на Хюсеин Местан Хюсеин и Зийнеб Мустафа Хюсеин, и двамата с постоянен адрес: с. Топчийско 8582, общ. Руен, обл. Бургас, ул. „Средна“ № 19 да извършат СМР за обект: „Жилищна сграда и сградни отклонения на инженерната мрежа към нея (ВК и електрозахранване) в у.п.и. XII₂₇, квартал 02 по плана на с. Топчийско, общ. Руен, обл. Бургас“ и с административен адрес: с. Топчийско 8582, общ. Руен, обл. Бургас.

Общественият достъп до съдържанието на цитираното в предходния абзац на настоящето съобщение разрешение за строеж и приложенията към него е осигурен в работно време, в стая № 23, етаж 02, находяща се в сградата на Община Руен с административен адрес: с. Руен 8540, общ. Руен, обл. Бургас, ул. „Първи май“ № 18 като лице за контакти е определено арх. Айдын Сейдахмед Гюджен – главен архитект на Община Руен.

ГЛ. АРХИТЕКТ: арх. А. Гюджен