



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1764 (1)
ГР. БУРГАС

№ 4 -07- 2017

ДО
ИБРЯМ МУСТАФА ИБРЯМ
С. ШИВАРОВО, ОБЩИНА РУЕН

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда и сградни отклонения на инженерната инфраструктура (ВиК и ел.захранване) в УПИ I-57, кв. 28 по плана на с. Ябълчево, общ. Руен”, с възложител ИБРЯМ МУСТАФА ИБРЯМ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. №ПД-1764/2017г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл.6а, т.2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда и сградни отклонения на инженерната инфраструктура (ВиК и ел.захранване) в УПИ I-57, кв. 28 по плана на с. Ябълчево, общ. Руен”, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се строителство на жилищна сграда в урегулиран имот, находящ се в с. Ябълчево, общ. Руен. Водоснабдяването и електрифицирането ще се осъществят от наличната инфраструктура, а битово-отпадните води ще се заустват в черпателен резервоар, разположен в рамките на имота. Предвижда се ситуиране на две паркоместа.

Посочените по-горе дейности, свързани с инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 77/27.09.2005г. с изм.) и не подлежат на регламентирани в Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ I-57, кв. 28 по плана на с. Ябълчево, общ. Руен не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии, както и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена границата на защитена зона BG 0000393 «Екокоридор Камчия-Емине» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС № 661/2007 г. (ДВ, бр. 85/2007 г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG 0000393 «Екокоридор Камчия-Емине» за опазване на

природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**



СЪОБЩЕНИЕ

Като главен архитект на Община Руен на основание чл. 149, ал. 6 ЗУТ във връзка с Писмо с изх. № ПД-1764 (1)/ 04.07.2017 г. на РИОСВ – Бургас с настоящето съобщавам, че съм издал Разрешение за строеж № 22/ 06.06.2018 г., с което се позволява на Ибрям Мустафа Ибрям с постоянен адрес: с. Шиварово 8559, общ. Руен, обл. Бургас да извърши СМР за обект: „Жилищна сграда и сградни отклонения на инженерната мрежа към нея (ВК и електрозахранване) в у.п.и. 157, квартал 28 по плана на с. Ябълчево, общ. Руен, обл. Бургас“ и с административен адрес: с. Ябълчево 8542, общ. Руен, обл. Бургас.

Общественият достъп до съдържанието на цитираното в предходния абзац на настоящето съобщение разрешение за строеж и приложенията към него е осигурен в работно време, в стая № 23, етаж 02, находяща се в сградата на Община Руен с административен адрес: с. Руен 8540, общ. Руен, обл. Бургас, ул. „Първи май“ № 18 като лице за контакти е определено арх. Айдын Сейдахмед Гюджен – главен архитект на Община Руен.

ГЛ. АРХИТЕКТ: арх. А. Гюджен