



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1290 (1) 1 0 -05- 2017
ГР. БУРГАС

ДО
ЮМЕР ЮМЕР СМАИЛ
АНИФЕ ХЮСЕИН СМАИЛ
С. РУЕН 8540, УЛ. "ПЪРВИ МАЙ" № 36
ОБЛ. БУРГАС

Относно: Инвестиционно предложение "Изграждане на магазин за промишлени стоки и смесен магазин за търговия с хранителни и нехранителни стоки в УПИ- I79, кв. 6 по плана на с. Руен, общ. Руен, обл. Бургас", с възложители: ЮМЕР ЮМЕР СМАИЛ, АНИФЕ ХЮСЕИН СМАИЛ

Във връзка с внесената от Вас документация с Вх.№ ПД-1290/2017г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - **Наредбата за ОС, Ви уведомявам за следното:**

Инвестиционно предложение "Изграждане на магазин за промишлени стоки и смесен магазин за търговия с хранителни и нехранителни стоки в УПИ- I79, кв. 6 по плана на с. Руен, общ. Руен, обл. Бургас" попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на магазин за промишлени стоки и смесен магазин за търговия с хранителни и нехранителни стоки, като първи етап от сграда на основното застрояване в УПИ- I79, квартал 06 по плана на с. Руен, общ. Руен, обл. Бургас - административен адрес: с. Руен 8540, общ. Руен, обл. Бургас, ул. "Първи май" № 36. Показателите на застрояване са: Кинт.≤1,2; П.застр ≤ 60%; етажност – до 3 етажа (мах височина 10 m); места за паркиране – 2+4 бр. в границите на имота; П. озел. (≥40%.

Инвестиционното предложение не е включено в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 77/27.09.2005г., с изм.) и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът, предвиден за реализация на разглежданото инвестиционно предложение, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони от мрежата *Натура 2000*. Най-близко е разположена защитена зона BG 0000133 «Камчийска и Еменска планина» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС № 661/2007г. (ДВ, бр. 85/2007г.), както и защитена зона BG0002044 „Камчийска планина” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-132/10.02.2012 г. на

министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 23/2012г.), изм. със Заповед № РД-77/28.01.2013г. (ДВ, бр. 10/2013г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му, **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху гореописаните защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



СЪОБЩЕНИЕ

Като главен архитект на Община Руен на основание чл. 149, ал. 6 ЗУТ във връзка с Писмо с изх. № ПД-1290 (1)/ 19.05.2017 г. на РИОСВ – Бургас с настоящето съобщавам, че съм издал Разрешение за строеж № 25/ 06.06.2018 г., с което се позволява на Юмер Юмер Смаил и Анифе Хюсеин Смаил, и двамата с постоянен адрес: с. Руен 8540, общ. Руен, обл. Бургас, ул. „Първи май“ № 36 да извършат СМР за обект: „МПС и СМТХНС като първи етап от сграда на основното застрояване в у.п.и. 179, квартал 06 по плана на с. Руен, общ. Руен, обл. Бургас“ и с административен адрес: с. Руен 8540, общ. Руен, обл. Бургас, ул. „Първи май“ № 36.

Общественият достъп до съдържанието на цитираното в предходния абзац на настоящето съобщение разрешение за строеж и приложенията към него е осигурен в работно време, в стая № 23, етаж 02, находяща се в сградата на Община Руен с административен адрес: с. Руен 8540, общ. Руен, обл. Бургас, ул. „Първи май“ № 18 като лице за контакти е определено арх. Айдън Сейдахмед Гюджен – главен архитект на Община Руен.

ГЛ. АРХИТЕКТ: арх. А. Гюджен