



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1284(1)
ГР. БУРГАС

19-05-2017

ДО
МУСТАФА АХМЕД МУСТАФА
С. ЯБЪЛЧЕВО
ОБЩ. РУЕН
ОБЛ. БУРГАС

Относно: „Изграждане на жилищна сграда и сградни отклонения на инженерната мрежа към нея (водоснабдяване, канализация и електрозахранване) в УПИ XIII-262, квартал 05 по плана на с. Ябълчево, общ. Руен, обл. Бургас“, с възложител: МУСТАФА АХМЕД МУСТАФА

• Във връзка с внесената от Вас документация с вх.№ ПД-1284/2017г. в РИОСВ - Бургас за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, Ви уведомявам за следното:*

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда и сградни отклонения на инженерната мрежа към нея (водоснабдяване, канализация и електрозахранване) в УПИ XIII-262, квартал 05 по плана на с. Ябълчево, общ. Руен, обл. Бургас“ **попада** в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се изграждане на жилищна сграда и сградни отклонения на инженерната мрежа към нея (водоснабдяване, канализация и електрозахранване) в УПИ XIII262, квартал 05 по плана на с. Ябълчево, общ. Руен, обл. Бургас и с административен адрес: с. Ябълчево 8542, общ. Руен, обл. Бургас. Показателите на застрояване са: Кинт. $\leq 1,2$; П. застр. $\leq 60\%$; етажност – до 3 етажа (макс височина 10 m); места за паркиране – 2 бр. в границите на имота; П. озел. $\geq 40\%$.

За обекта на планиране има техническа възможност за електрозахранване от съществуващ въздушен електропровод ниско напрежение (ВЕНН). В района има изградена водопроводна инфраструктура. Предвижда се изграждане на площадкова канализация за формираните битово-фекалните води, която ще отвежда и зауства генерираните количества отпадъчни води във водоплътна изгребна яма. След напълване на водоплътната изгребна яма, отпадъчните води ще се извозват със специализирана техника към регламентирана пречиствателна станция за отпадъчни води (ПСОВ).

Инвестиционното предложение не е включено в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 77/27.09.2005г., с изм.) и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Инвестиционното предложение, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони по смисъла на

Закона за биологично разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е: BG0000151 „Айтоска планина” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на Министерски съвет №122/2007г. (ДВ, бр.21/09.03.2007г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му, **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000151 „Айтоска планина” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание **чл.2, ал.2** от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОШКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



СЪОБЩЕНИЕ

Като главен архитект на Община Руен на основание чл. 149, ал. 6 ЗУТ във връзка с Писмо с изх. № ПД-1284 (1)/ 19.05.2017 г. на РИОСВ – Бургас с настоящето съобщавам, че съм издал Разрешение за строеж № 24/ 06.06.2018 г., с което се позволява на Мустафа Ахмед Мустафа с постоянен адрес: с. Ябълчево 8542, общ. Руен, обл. Бургас да извърши СМР за обект: „Жилищна сграда и сградни отклонения на инженерната мрежа към нея (ВК и електрозахранване) в у.п.и. XIII₂₆₂, квартал 05 по плана на с. Ябълчево, общ. Руен, обл. Бургас“ и с административен адрес: с. Ябълчево 8542, общ. Руен, обл. Бургас.

Общественият достъп до съдържанието на цитираното в предходния абзац на настоящето съобщение разрешение за строеж и приложенията към него е осигурен в работно време, в стая № 23, етаж 02, находяща се в сградата на Община Руен с административен адрес: с. Руен 8540, общ. Руен, обл. Бургас, ул. „Първи май“ № 18 като лице за контакти е определено арх. Айдын Сейдахмед Гюджен – главен архитект на Община Руен.

ГЛ. АРХИТЕКТ: арх. А. Гюджен