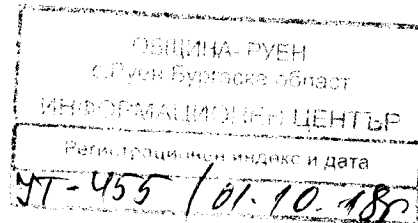


ДО: Г-Н Исмаил Юсмен Осман
Кмет на Община Руен
с. Руен, п.к. 8540, ул. "Първи май" № 18



УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от Лейля Исмаилова Юмер-физическо лице

(име, адрес и телефон за контакт, гражданство на възложителя - физическо лице)

(седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице)

Пълен пощенски адрес:

гр. Айтос
ул. "Христо Ботев" №41, вх.1, ет.3, ап.7
Лейля Исмаилова Юмер

Телефон, факс и ел. поща (e-mail):

0889815633

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител:

Лице за контакти: Лейля Исмаилова Юмер, 0889815633

УВАЖАЕМИ Г-Н ОСМАН,

Уведомяваме Ви, че Лейля Исмаилова Юмер има следното инвестиционно предложение:

Изграждане преместяем обект: Ръчна автомивка, автосервиз и вулканизатор в недвижим имот, съставляващ УПИ I₂₂₈ квартал 10 по плана на с. Руен, община Руен, обл. Бургас с възложител: Лейля Исмаилова Юмер.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението (посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

Инвестиционното предложение е ново за възложителя. То е свързано с обслужващи дейности.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Инвестиционното предложение е свързано с преместване обект включващ: ръчна автомивка с три секции, автосервиз , вулканизатор и модулно пречиствателно съоръжение.

Ще се използва съществуващата транспортна инфраструктура-УПИ граничи от север с улица и техническа инфраструктура-водопровода преминава в сервитута на пътя с който граничи имота. Имотът е с големина 719,30 кв.м.

Автомивката ще се експлоатира автоматично от водачите на МПС чрез автомат.

Предвидените изкопни работи са с дълбочина до 1.5м за вкопаване на модулното пречиствателно съоръжение.

Не се предвижда работен персонал на автомивката.

Автосервиза и вулканизатора ще се обслужват от 2 души.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

УПИ I₂₂₈ квартал 10 по плана на с. Руен, община Руен е одобрен със Заповед 1025/02.08.1976г., ПУП одобрен със Заповед №388/31.08.2008г. на Кмета на община Руен, влязла в сила с негов Акт с изх. рег. № V3144/26.08.2008г.

Издадена е Скица виза от Гл. архитект на община Руен, като одобрена схема за поставяне на преместване обект №380/06.06.2018г.

За УПИ през 2009г(изтекъл срок) РИОСВ-Бургас с писмо изх. №2444/11.05.2009г. е одобрено инвестиционно предложение: „Изграждане на магазин за авточасти и автосервиз на друг възложител: „МАКС ТРЕЙД 79“ ЕООД.

Възложителят запазва намерението си за оценения обект-автосервиз.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

С. Руен, Община Руен, УПИ I₂₂₈ квартал 10 по плана на с. Руен, община Руен, обл. Бургас с възложител: Лейля Исмаилова Юмер(Нот. акт).

В УПИ няма обекти подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство. Не се очаква трансгранично въздействие. Не се изисква нова схема или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходимими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Водовземане от водопроводната мрежа.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Очаква се използване на водоразтворими био детергенти.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

По време на строителството, което е краткотрайно може да има незначителни емисии от ФПЧ, но те се отчитат като „необходими”.

Възможните отрицателни въздействия върху околната среда при изграждането на обекта ще са временни, предимно по отношение на увеличаване на шумовото натоварване по време на отделни строителни операции. При реализацията на инвестиционното предложение по време на строителството ще се получи временно нарушаване на комфорта в района, но няма да се окаже значително въздействие върху жилищни райони. Ще се получат незначителни количества на емисии от ФПЧ в границите на УПИ.

Преди започване на строителни работи, строителната площадка да се обезопаси с временна лека ограда от плътни плоскости. Да се изложи информационна табела с данните за обекта, възложителя и изпълнителя от външната страна на оградата. Да се постави информационна табела от външната страна на оградата с предупреждение за повишено внимание при преминаване покрай строителен обект, а когато е необходимо и указание за преминаване на отсрещния тротоар.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране:

При осъществяване на строителните дейности се очаква да се формират временно смесени строителни отпадъци от 17 01 01-бетон, 17 01 07-смеси от бетон, различни от упоменатите в 17 00 06, 17 02 01- дървесен материал.

Съгласно чл.15 т.1 от Постановление №267 от 5.12.2017 год. за приемане на от Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали за строежи на сгради с РЗП, по малка от 700 кв. м. План за управление на отпадъците от строителството не се разработва.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Предвидено е отпадъчните води след пречистване до II категория водоприемник да се отвеждат в близкото дере с точка на заустване, утвърдена от БДЧР.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Неприложимо.

Моля да информирате служебно РИОСВ-Бургас за необходимите действия, при постъпили препоръки и възражения, получени по време на обявление на уведомлението на сайта Ви или на таблото за информация.

Дата: 01.10.2018,

Уведомител:

(подпис)