

ДО: Г-Н Исмаил Юсмен Осман
Кмет на Община Руен
с. Руен, п.к. 8540, ул.“Първи май“ № 18

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от **Христо Илиев Атанасов**

Пълен пощенски адрес:

гр. Бургас

ул. „Св. Св. Кирил и Методий“ №4

Христо Илиев Атанасов Телефон, факс и ел. поща (e-mail): **0887019880**

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител:

.....

Лице за контакти: **Христо Илиев Атанасов**

УВАЖАЕМИ Г-Н ОСМАН,

Уведомяваме Ви, че **Христо Илиев Атанасов** има следното инвестиционно предложение: „Изграждане на авторемонтна работилница в УПИ III-289, кв.25 по плана на село Руен, община Руен“ с възложител: **Христо Илиев Атанасов**

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

Инвестиционното предложение е ново за възложителя. Свързано е с ремонтна дейност на леки моторни превозни средства като услуги на населението.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Инвестиционното предложение ще се осъществи в УПИ III-289, кв.25 с площ 956 кв.м. по плана на с. Руен одобрен със Заповед №1025/02.08.1976г.

Предвижда се в авторемонтната работилница да се извършват редица ръчни операции, свързани с регулиране на преден и заден мост на МПС, компютърна диагностика на ел. инсталации и двигатели. Не се предвижда ремонт на двигатели, смяна на масла, боядисване, тенекеджийски услуги и други дейности водещи до замърсяване на околната среда. В автосервизната сграда ще има канал с размери 7м/0,8м/1,60м, без връзка с дворната канализация. Не се предвижда помещението да се мие, а ще се почиства на сухо. За ограничаване замърсяване при аварийни

непредвидени ситуации, на площадката ще се съхраняват сорбентни материали като пясък и/или дървесни стърготини, а замърсените такива ще се съхраняват временно във затворен варел до предаването на фирма, имаща разрешение за дейност с отпадъци.

УПИ е водоснабден, канализиран и електрифициран. Техническата инфраструктура обслужва намиращата се полумасивна двуетажна жилищна сграда, 1/3 от която е собственост на възложителя.

В авторемонтната работилница ще работят 2 души.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Приложена е Скица виза №358/25.05.2018г. за допълващо застрояване в имота и изготвяне на инвестиционен проект за Авторемонтна работилница.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Село Руен;Община Руен;

Урбанизирана територия- УПИ III-289, кв.25 с площ 956 кв.м. по плана на с. Руен одобрен със Заповед №1025/02.08.1976г.

община Руен, област Бургас;

Имотът е собственост на възложителя: Христо Илиев Атанасов ;

Близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ)- инвестиционното предложение попада в урбанизирана територия на населеното място.

Имотът е предвиден за елемент на основното застрояване.

Приложено е копие на нотариалния акт за собственост. Не се очаква трансгранично въздействие. Не се налага нова схема или промяна на съществуваща пътна инфраструктура в района. Имотът граничи с улица.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водоземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Водоснабдяване :

Обектът се намира в урбанизирана територия на с. Руен. Водоснабдяването на населеното място е чрез уличен водопровод ф90. Трасето на водопровода е по прилежащата улица.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Авторемонтната работилница няма да има връзка с канализацията на село Руен. Не се предвижда измиване на пода. Санитарният прибор ще бъде изолиран и няма да има контакт и връзка с работилницата.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

По време на строителството, което е краткотраен процес, може да има незначителни емисии от ФПЧ, но те се отчитат като „необходими“.

Възможните отрицателни въздействия върху околната среда при изграждането на обекта ще са временни, предимно по отношение на увеличаване на шумовото натоварване по време на отделни строителни операции. При реализацията на инвестиционното предложение по време на строителството ще се получи временно нарушаване на комфорта в района, но няма да се окаже значително въздействие върху жилищни райони. Ще се получат незначителни количества на емисии от ФПЧ в границите на УПИ.

Преди започване на строителни работи, строителната площадка да се обезопаси с временна лека ограда от плътни плоскости. Да се изложи информационна табела с данните за обекта, възложителя и изпълнителя от външната страна на оградата. Да се постави информационна табела от външната страна на оградата с предупреждение за повишено внимание при преминаване покрай строителен обект, а когато е необходимо и указание за преминаване на отсрещния тротоар. На видно място в рамките на строителната площадка да се постави информационна табела с изискванията за хигиена и безопасност на труда на строителен обект. Да се спазват всички нормативни изисквания и да се състави план за безопасност и здраве спрямо Наредба по безопасност на труда и пожарна безопасност и Наредба номер 4 за знаците и сигналите за безопасност на труда и противопожарна охрана, изготвени от строителя.

По време на експлоатацията на авторемонтната работилница не се очакват вредни емисии, тъй като предвидените ръчни дейности не са източник на такива.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране:

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

При осъществяване на строителните дейности се очаква да се формират временно смесени строителни отпадъци от 17 01 01-бетон, 17 01 02-тухли, 17 01 03- керемиди, керамични изделия, фаянсови плочки, 17 01 07-смеси от бетон, тухли, плочки, различни от упоменатите в 17 00 06, 17 02 01- дървесен материал, 17 02 02-стъкло и др.

Съгласно чл.15 т.1 от Постановление №267 от 5.12.2017 год. за приемане на от Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали за строежи на сгради с РЗП, по малка от 700 кв. м. План за управление на отпадъците от строителството не се разработва.

При осъществяване на дейността в работилницата ще се формират битови отпадъци-код 20 03 01 от обслужващия персонал и от посетителите.

Битовите отпадъци ще се събират и транспортират съгласно схемата изготвена и приета от Община Руен, която има организирано сметоизвозване и приета Програма за управление на строителните отпадъци.

Замърсените сорбенти ще се съхраняват временно във затворен варел до предаването на фирма, имаща разрешение за дейност с отпадъци.

Отпадъците, които ще бъдат генерирани от авторемонтната дейност ще бъдат класифицирани. Съгласно чл.7 от Наредба №2 от 23.07.2014г. за класификация на отпадъците(Обн. ДВ бр.66/08.08.2014г. изм. и доп., бр. 32 от 21.04.2017 г., в сила от 21.04.2017 г.): *За класифициране на отпадъците лицата по чл. 4 са длъжни да представят за всеки отпадък не по-късно от два месеца преди образуването му в регионалната инспекция по околната среда и водите(РиОСВ), на чиято територия се образува отпадъкът, работни листи за класификация на отпадъка.*

Предаването на отпадъците ще се извършва само въз основа на подписан договор с лица, притежаващи разрешение , комплексно разрешително или регистрационен документ по чл.35от ЗУО за съответната дейност.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Ще се формират 0,1 куб.м/ден битово-фекални води, които ще се отвеждат в площадковата дворна канализация.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

Обектът не се класифицира с нисък или висок рисков потенциал и не са приложими изискванията на чл.99б на ЗООС.

Моля да информирате служебно РиОСВ-Бургас за необходимите действия, при постъпили препоръки и възражения, получени по време на обявление на уведомлението на сайта Ви или на таблото за информация.

Дата:

Уведомител: