

ДО: Г-Н Исмаил Юсмен Осман
Кмет на Община Руен
с. Руен, п.к. 8540, ул.“Първи май“ № 18

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от **Кямил Мехмед Халил**

(име, адрес и телефон за контакт, гражданство на възложителя - физическо лице)

.....

(седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице)

Пълен пощенски адрес:

С. Трънак;
ул.“Родопи“ №12
Община Руен

Кямил Мехмед Халил

Телефон, факс и ел. поща (e-mail):

.....

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител:

.....

Лице за контакти: **Тел: 0887019880**

УВАЖАЕМИ Г-Н ОСМАН,

Уведомяваме Ви, че **Кямил Мехмед Халил** има следното инвестиционно предложение:

Жилищна сграда –поетапно строителство- първи етап в УПИ Х-379, кв.25, по плана на с.Трънак, Община Руен с възложител: Кямил Мехмед Халил

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Инвестиционното предложение е ново за възложителя, който е собственик на имота. Свързано е с жилищно строителство.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч.

ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Проектът е разработен на основание скица и виза за проектиране, издадени от главния архитект на Община с.Руен и по възлагане от страна на възложителя.

Разработката включва проект на жилищна сграда на два етажа като първи етап на ситуираното петно и при спазване показателите на застрояване. На ситуацията е показано застрояването на втори етап като застройката на втори етап е предвидена на калкан с УПИ XIII-379 в кв. 25

В разпределение първия етаж се предвижда от следните помещения: дневна с кът за хранене и кухня бокс, две спални помещения, баня с WC, мокро помещение и складово помещение.

Втория жилищен етаж се състои от същите помещения, като са предвидени тераси към дневната и двете спални помещения.

Под,стени, тавани- както са посочени на чертежа.

Покривната конструкция се предвижда с дървена покривна конструкция, покрита с керемиди при наклон на покрива 1: 3 /33%/.

Площни показатели:

Площ на парцела - 375,80 кв. м

Застроена площ - 124,50 кв.м.

Разгънатата площ – 270,40кв.м.

Пл.застр. = 49%

Кинт. = 0,88

П.мин.озел. – 40%

Паркирането е в рамките на парцела.

ЧАСТ ПУСО:

Съгласно чл.15 т.1,ал1 от Постановление №267 от 5.12.2017 год за приемане на Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали за строежи на сгради с РЗП, по малка от 700 кв. м. План за управление на отпадъците от строителството не се разработва.

Ще се ползва съществуващата техническа инфраструктура (пътища/улици, електропроводи.); Предвидени са изкопни работи с предполагаема дълбочина на изкопите до 1.20м и без ползване на взрив.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Планът на село Трънак е одобрен със Заповед \0рд-09-416/03.12.1987г.

ПУП на имота е одобрен с Решение №545/14.09.2015г.на Общ.С-Руен, влязло в сила с Акт изх. рег.№ТСУ-672-7/25.11.2015г.на Кмета на Община Руен.

Скица виза №568/09.08.2018г.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Село Трънак; Община Руен; Кв.25;Имот-УПИ Х₃₇₉; Собствеността е на възложителя. Попада в населеното място в имот със съществуващо застрояване.Не се налага промяна на съществуващата пътна инфраструктура .

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

По време на строителството ще се ползват строителни материали, доставени готови за влагане в строителството.

За имота на собственика на имота има същ. водопроводно отклонение.

Площадковият водопровод е оразмерен да провежда необходимите водни количества.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очаква.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

По време на строителството, което е краткотрайно може да има незначителни емисии от ФПЧ, но те се отчитат като „необходими”.

Възможните отрицателни въздействия върху околната среда при изграждането на обекта ще са временни, предимно по отношение на увеличаване на шумовото натоварване по време на отделни строителни операции.При реализацията на инвестиционното предложение по време на строителството ще се получи временно нарушаване на комфорта в района, но няма да се окаже значително въздействие върху жилищни райони. Ще се получат незначителни количества на емисии от ФПЧ в границите на УПИ.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране:

При осъществяване на строителните дейности се очаква да се формират временно смесени строителни отпадъци от 17 01 01-бетон, 17 01 02-тухли, 17 01 03-керемиди, керамични изделия, фаянсови плочки, 17 01 07-смеси от бетон, тухли, плочки, различни от упоменатите в 17 00 06, 17 02 01- дървесен материал, 17 02 02-стъкло и др.

Съгласно чл.15 т.1 от Постановление №267 от 5.12.2017 год за приемане на от Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали за строежи на сгради с РЗП, по малка от 700 кв. м. План за управление на отпадъците от строителството не се разработва.

При осъществяване на битовата дейност ще се формират само битови отпадъци-код 20 03 01.

Не се очаква да се формират опасни и производствени отпадъци.

Битовите отпадъци се събират и транспортират съгласно схемата изготвена и приета от Община Руен, която има организирано сметоизвозване и приета Програма за управление на строителните отпадъци.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Отпадъчните битово-фекални води от 6 обитатели ще се заустват във водоплътна изгребна яма на изчерпване.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

Неприложимо.

Моля да информирате служебно РИОСВ-Бургас за необходимите действия, при постъпили препоръки и възражения, получени по време на обявление на уведомлението на сайта Ви или на таблото за информация.

Дата:

Уведомител: