

ДО: Г-Н Исмаил Юсмен Осман
Кмет на Община Руен
с. Руен, п.к. 8540, ул. "Първи май" № 18

ОБЩИНА- РУЕН с.Руен Бургаска област ИНФОРМАЦИОНЕН ЦЕНТЪР
Регистрционен индекс и дата ЗТ-495 / 18-10-195

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение
от Мустафа Салим Аппаз;

с. Руен

ул. "Стоян Пенев" №29

Община Руен;

Телефон: 0887019880

(име, адрес и телефон за контакт, гражданство на възложителя - физическо лице)

.....
(седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице)

Пълен пощенски адрес:

Телефон, факс и ел. поща (e-mail):

.....
Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител:

.....
Лице за контакти: тел.: 0887019880

УВАЖАЕМИ Г-Н ОСМАН,

Уведомяваме Ви, че Мустафа Салим Аппаз има следното инвестиционно предложение: Изграждане на Жилищна сграда в УПИ VII-474, кв. 34 по плана на с.Руен, община Руен, област Бургас

Характеристика на инвестиционното предложение:

2. Резюме на предложението

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС).

Инвестиционното предложение е ново за възложителят. Не е свързано с производствена дейност. Свързано е със жилищно строителство- изграждане на жилищна сграда в УПИ VII-474, кв. 34 по плана на с.Руен, община Руен, област Бургас.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

За жилищната двуетажна сграда, която е обект на проект се спазват всички изисквания и норми на ЗУТ и прилежащите към него наредби. Същата се предвижда да бъде построена в парцел собственост на възложителя.

Данни за обекта:

9. Данни за парцела:

9.1. Площ – парцел: 738м²

- 9.2. $H_{к.к.} = 10,00$ м
- 9.3. $K_{пл.} = 60,00$ %
- 9.4. $K_{инт.} = 1,20$
- 10. Показатели за проектираната еднофамилна жилищна сграда:
 - 10.1. $ЗП = 143,03$ м²
 - 10.2. $РЗП = 353,81$ м²
 - 10.3. $K_{пл.} = 32,21$ %
 - 10.4. $K_{инт.} = 0,79$
- 11. Площ по етажи:
 - 11.1. Кота $\pm 0,00$: $175,78$ м²
 - 11.2. Кота $+2,80$: $178,03$ м²
- 12. Вид конструкция:
 - 12.1. Носещи елементи – стоманобетонна конструкция.
 - 12.2. Неносещи елементи:
 - 12.2.1. Стени 25 см – тухли.
 - 12.2.2. Стени 12 см – тухли.
 - 12.2.3. Стени 6,5 см – тухли.
- 13. Довършителни работи:
 - 13.1. Дограма – PVC двоен стъклопакет, цвят – бял.
 - 13.2. Инсталации – В и К и ЕЛ инсталации, според съответните проекти.
 - 13.3. Мазилки и облицовки:
 - 13.3.1. Вътрешни – стените се измазват и се шпакловат гладко.
 - 13.3.2. Външни – среднозърнести, водоотблъскващи мазилки и облицовки.
 - 13.4. Вътрешно боядисване – интериорна мазилка в комбинация с облицовки.
 - 13.5. Изолация – външна спрямо част ЕЕ.
- 14. Жилищни и помощни помещения:
 - 14.1. Кота $\pm 0,00$:
 - 14.1.1. Коридор – 1 бр.
 - 14.1.2. Дневна + кухненски бокс – 1 бр.
 - 14.1.3. Спалня – 1 бр.
 - 14.1.4. Мокро – 1 бр.
 - 14.1.5. Баня + WC – 1 бр.
 - 14.1.6. Тераса – 1 бр.
 - 14.1.7. Гараж – 1 бр.
 - 14.2. Кота $+2,80$:
 - 14.2.1. Коридор – 2 бр.
 - 14.2.2. Спалня – 4 бр.
 - 14.2.3. Баня + WC – 2 бр.
 - 14.2.4. Тераса – 1 бр.
- 15. Места за паркиране – 2 бр.:
 - 15.1. В рамките на парцела – 1 бр.
 - 15.2. В гараж – 1 бр.
- 16. Вертикална планировка – съгласно проект на част Геодезия.

Специфични данни:

Настоящият проект обхваща разработка на обект – жилищна сграда. Проектът се изготвя, за да удовлетвори жилищните нужди на възложителя.

Сградата заема централната част на парцела, граничещ с уличната регулация. Статутът на проектирания обект е масивно монолитно гредово строителство. Външните елементи и ограждащите стени, се покриват с EPS изолация спрямо графичната документация в част Архитектура и изискванията в част ЕЕ на проекта. Сградата се състои от два етажа. Кота – корниз по всички фасади на сградата е значително по-ниска от допустимите 10 м. Конструктивната височина на жилищните етажите е 280 см. Връзката между тях се осъществява чрез вътрешна стоманобетонна стълба.

Покривът е скатен с дървена конструкция спрямо проект част СК. Покривното покритие е предвидено да се изпълни от плоски филцови керемиди.

Предвидени са две места за паркиране в рамките на имота, непосредствено до уличната регулация.

Преди започване на строителни работи, строителната площадка да се обезопаси с временна лека ограда от плътни плоскости. Да се изложи информационна табела с данните за обекта, възложителя и изпълнителя от външната страна на оградата. Да се постави информационна табела от външната страна на оградата с предупреждение за повишено внимание при преминаване покрай строителен обект, а когато е необходимо и указание за преминаване на отсрещния тротоар. На видно място в рамките на строителната площадка да се постави информационна табела с изискванията за хигиена и безопасност на труда на строителен обект. Да се спазват всички нормативни изисквания и да се състави план за безопасност и здраве спрямо Наредба по безопасност на труда и пожарна безопасност и Наредба номер 4 за знаците и сигналите за безопасност на труда и противопожарна охрана, изготвени от строителя.

За екстериорното оформление на сградата е предвидено да се използват качествени естествени материали, които да оформят архитектурен облик, характерен за конкретния регион.

Предвидено е обитателите да бъдат 8.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Приложени са: Скица-виза издадена от Община Руен: №117/08.02.2018г., която е съгласувана с КЕЦ Карнобат.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

С. Руен, Община Руен;

VII-474, кв. 34 по плана на с.Руен, община Руев, област Бургас. Имотът е собственост на възложителя Мустафа Салим Аппаз ;Близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ)-инвестиционното предложение попада в урбанизирана територия на паселеното място.Имотът е предвиден за жилищно строителство. Приложено е копие на нотариалния акт за собственост.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Водоснабдяване :

Водоснабдяването на парцела се извършва от съществуващ водопровод .

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очаква да се емитират приоритетни и/или опасни вещества при които се осъществява или е възможен контакт с води, тъй като отпадъчните битово-фекални води чрез фекално-битовата канализация в имота се заустват в черпателен безотточен резервоар.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

По време на строителството, което е краткотрайно може да има незначителни емисии от ФПЧ, но те се отчитат като „необходими”.

Възможните отрицателни въздействия върху околната среда при изграждането на обекта ще са временни, предимно по отношение на увеличаване на шумовото натоварване по време на отделни строителни операции.При реализацията на инвестиционното предложение по време на строителството ще се получи временно нарушаване на комфорта в района, но няма да се окаже значително въздействие върху жилищни райони. Ще се получат незначителни количества на емисии от ФПЧ в границите на УПИ.

Преди започване на строителни работи, строителната площадка да се обезопаси с временна лека ограда от плътни плоскости. Да се изложи информационна табела с данните за обекта, възложителя и изпълнителя от външната страна на оградата. Да се постави информационна табела от външната страна на оградата с предупреждение за повишено внимание при преминаване покрай строителен обект, а когато е необходимо и указание за преминаване на отсрещния тротоар. На видно място в рамките на строителната площадка да се постави информационна табела с изискванията за хигиена и безопасност на труда на строителен обект. Да се спазват всички нормативни изисквания и да се състави план за безопасност и здраве спрямо Наредба по безопасност на труда и пожарна безопасност и Наредба номер 4 за знаците и сигналите за безопасност на труда и противопожарна охрана, изготвени от строителя.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

При осъществяване на строителните дейности за преустройство на таванското помещение се очаква да се формират временно смесени строителни отпадъци от 17 01 01-бетон, 17 01 02-тухли, 17 01 03- керемиди, керамични изделия, фаянсови плочки, 17 01 07-смеси от бетон, тухли, плочки, различни от упоменатите в 17 00 06, 17 02 01- дървесен материал, 17 02 02-стъкло и др.

Съгласно чл.15 т.1 от Постановление №267 от 5.12.2017 год. за приемане на от Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали за строежи на сгради с РЗП, по малка от 700 кв. м. План за управление на отпадъците от строителството не се разработва.

При осъществяване на битовата дейност ще се формират само битови отпадъци-код 20 03 01. Не се очаква да се формират опасни и производствени отпадъци.

Битовите отпадъци се събират и транспортират съгласно схемата изготвена и приета от Община Руен, която има организирано сметонизоване и приета Програма за управление на строителните отпадъци.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Количеството замърсяващ товар се определя на базата на нормата за замърсеност от един еквивалентен жител, приета по стандарта на Европейската общност:

- БПК5 - 60гр./ж.ди;
- Азот общ - 11гр./ж.ди;
- НВ - 70гр./ж.ди;
- ХПК - 120гр./ж.ди
- Фосфор - 1,8гр./ж.ди.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не се очакват опасни химически вещества от дейността на обекта по време на строителството и експлоатацията на обекта.

Моля да информирате служебно РИОСВ-Бургас за необходимите действия, при постъпили препоръки и възражения, получени по време на обявление на уведомлението на сайта Ви или на таблото за информация.

Дата: 14.10.2018г.

Уведомител: 