

ДО: Г-Н Исмаил Юсмен Осман
Кмет на Община Руен
с. Руен, п.к. 8540, ул. "Първи май" № 18

ОБЩИНА- РУЕН с.Руен Бургаска област
ИНФОРМАЦИОНЕН ЦЕНТЪР
Регистрационен индекс и дата
97-497 / 18.10.2018

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от Нуфил Муса Хюсени

с.Рупча;

Община Руен;

Телефон:0887019880

(име, адрес и телефон за контакт, гражданство на възложителя - физическо лице)

.....
(седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице)

Пълен пощенски адрес:

Телефон, факс и ел. поща (e-mail):

.....
Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител:

.....
Лице за контакти: тел.: 0887019880

УВАЖАЕМИ Г-Н ОСМАН,

Уведомяваме Ви, че Нуфил Муса Хюсени има следното инвестиционно предложение: Изграждане на Жилищна сграда в УПИ XI-757, кв. 75 по плана на с. Люляково, община Руен, област Бургас с възложител: Нуфил Муса Хюсени

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС).

Инвестиционното предложение е ново за възложителят. Не е свързано с производствена дейност. Свързано е със жилищно строителство- изграждане на жилищна сграда .

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Данни за обекта:

1. Данни за парцела:

- 1.1. Площ – парцел: 800 м²
- 1.2. Н_{к.к.} = 10,00 м
- 1.3. К_{пл.} = 60,00 %
- 1.4. К_{шт.} = 1,20
2. Показатели за проектираната еднофамилна жилищна сграда:
 - 2.1. ЗП = 196,18 м²
 - 2.2. РЗП = 378,79 м²
 - 2.3. К_{пл.} = 24,52 %
 - 2.4. К_{шт.} = 0,47
3. Площ по етажи:
 - 3.1. Кота ±0,00: 196,18 м²
 - 3.2. Кота +2,80: 182,61 м²
4. Вид конструкция:
 - 4.1. Носещи елементи – стоманобетонна конструкция.
 - 4.2. Неносещи елементи:
 - 4.2.1. Стени 25 см – тухли.
 - 4.2.2. Стени 12 см – тухли.
 - 4.2.3. Стени 6,5 см – тухли.
5. Довършителни работи:
 - 5.1. Дограма – PVC двоен стъклопакет, цвят – бял.
 - 5.2. Инсталации – В и К и ЕЛ инсталации, според съответните проекти.
 - 5.3. Мазилки и облицовки:
 - 5.3.1. Вътрешни – стените се измазват и се шпакловат гладко.
 - 5.3.2. Външни – среднозърнести, водоотблъскващи мазилки и облицовки.
 - 5.4. Вътрешно боядисване – интериорна мазилка в комбинация с облицовки.
 - 5.5. Изолация – външна спрямо част ЕЕ.
6. Жилищни и помощни помещения:
 - 6.1. Кота ±0,00:
 - 6.1.1. Коридор – 2 бр.
 - 6.1.2. Дневна – 1 бр.
 - 6.1.3. Кухня – 1 бр.
 - 6.1.4. Спалня – 2 бр.
 - 6.1.5. Мокро – 1 бр.
 - 6.1.6. Баня + WC – 1 бр.
 - 6.1.7. Гардеробна – 1 бр.
 - 6.1.8. Гараж – 1 бр.
 - 6.2. Кота +2,80:
 - 6.2.1. Коридор – 2 бр.
 - 6.2.2. Дневна – 1 бр.
 - 6.2.3. Кухня – 1 бр.
 - 6.2.4. Спалня – 2 бр.
 - 6.2.5. Мокро – 1 бр.
 - 6.2.6. Баня + WC – 1 бр.
 - 6.2.7. Гардеробна – 1 бр.
 - 6.2.8. Тераса – 2 бр.
7. Места за паркиране:
 - 7.1. В гараж – 2 бр.
8. Вертикална планировка – съгласно проект на част Геодезия.

Специфични данни:

Настоящият проект обхваща разработка на обект – жилищна сграда. Проектът се изготвя, за да удовлетвори жилищните нужди на възложителя.

Сградата заема централната част на парцела, граничещ с уличната регулация на запад. Входът към жилищната част е от запад.

Статутът на проектирания обект е масивно монолитно гредово строителство. Външните елементи и ограждащите стени, се покриват с EPS изолация спрямо графичната документация в част Архитектура и изискванията в част ЕЕ на проекта. Сградата се състои от два етаж. Кота – корниз по венчки фасади на сградата е значително по-ниска от допустимите 10 м. Конструктивната височина на жилищните етажите е 280 см. Връзката между тях се осъществява чрез вътрешна стоманобетонна стълба.

Покривът е скатен с дървена конструкция спрямо проект част СК. Между ребрата се полага стъклена минерална вата. Под нея се монтират два пласта пожароустойчив гипсокартон. Прави се шпакловка между фугите и се боядисва с латекс. Покривното покритие е предвидено да се изпълни от плоски филцови керемиди.

Предвидени са две места за паркиране в рамките на имота – в гараж.

Преди започване на строителни работи, строителната площадка да се обезопаси с временна лека ограда от плътни плоскости. Да се изложи информационна табела с данните за обекта, възложителя и изпълнителя от външната страна на оградата. Да се постави информационна табела от външната страна на оградата с предупреждение за повишено внимание при преминаване покрай строителен обект, а когато е необходимо и указание за преминаване на отсрещния тротоар. На видно място в рамките на строителната площадка да се постави информационна табела с изискванията за хигиена и безопасност на труда на строителен обект. Да се спазват всички нормативни изисквания и да се състави план за безопасност и здраве спрямо Наредба по безопасност на труда и пожарна безопасност и Наредба номер 4 за знаците и сигналите за безопасност на труда и противопожарна охрана, изготвени от строителя.

За екстериорното оформление на сградата е предвидено да се използват качествени естествени материали, които да оформят архитектурен облик, характерен за конкретния регион.

Инвестиционното предложение не е свързано с необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.)-намира се в урбанизираната територия на населеното място. Предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив: Няма да се ползва взрив при изкопните работи на дълбочина до 1.20м.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

По долу са приложени: Скица-виза, издадена от Община Руен:
УПИ XI-757, кв.75 по плана на селото е одобрен със Заповед № РД-09-420/03.12.1987г.

Има одобрен ПУП със Заповед №РД-08-350 от 24.07.2017г. влязъл в сила с Акт изх.рег.№ТСУ-1292-14/15.08.2017г. с отреджване за жилищно строителство.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Село Люляково;Община Руен;

УПИ XI-757, кв. 75 по плана на с. Люляково, община Руен, област Бургас. с възложител и собственик на имота: Нуфил Муса Хюсени

Близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ)-инвестиционното предложение попада в урбанизирана територия на населеното място.

Имотът е предвиден за жилищно строителство.

Приложено е копие на нотариалния акт за собственост:

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходимими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Водоснабдяване :

Водоснабдяването на парцела се извършва от съществуващ водопровод. Водоснабдяването на населеното място е чрез уличен водопровод ф90. Трасето на водопровода е по прилежащата улица.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очаква да се емитират приоритетни и/или опасни вещества при които се осъществява или е възможен контакт с води, тъй като отпадъчните битово-фекални води чрез фекално-битовата канализация в имота се заустват в канализацията на селото и оттам в ПСОВ –Люляково.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

По време на строителството, което е краткотрайно може да има незначителни емисии от ФПЧ, но те се отчитат като „необходими“.

Възможните отрицателни въздействия върху околната среда при изграждането на обекта ще са временни, предимно по отношение на увеличаване на шумовото натоварване по време на отделни строителни операции.При реализацията на инвестиционното предложение по време на строителството ще се получи временно нарушаване на комфорта в района, но няма да се окаже значително въздействие върху жилищни райони. Ще се получат незначителни количества на емисии от ФПЧ в границите на УПИ.

Преди започване на строителни работи, строителната площадка да се обезопаси с временна лека ограда от плътни плоскости. Да се изложи информационна табела с данните за обекта, възложителя и изпълнителя от

външната страна на оградата. Да се постави информационна табела от външната страна на оградата с предупреждение за повишено внимание при преминаване покрай строителен обект, а когато е необходимо и указание за преминаване на отерещия тротоар. На видно място в рамките на строителната площадка да се постави информационна табела с изискванията за хигиена и безопасност на труда на строителен обект. Да се спазват всички нормативни изисквания и да се състави план за безопасност и здраве спрямо Наредба по безопасност на труда и пожарна безопасност и Наредба номер 4 за знаците и сигналите за безопасност на труда и противопожарна охрана, изготвени от строителя.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

При осъществяване на строителните дейности за преустройство на таванското помещение се очаква да се формират временно смесени строителни отпадъци от 17 01 01-бетон, 17 01 02-тухли, 17 01 03- керемиди, керамични изделия, фаянсови плочки, 17 01 07-смеси от бетон, тухли, плочки, различни от упоменатите в 17 00 06, 17 02 01- дървесен материал, 17 02 02-стъкло и др.

Съгласно чл.15 т.1 от Постановление №267 от 5.12.2017 год за приемане на от Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали за строежи на сгради с РЗП, по малка от 700 кв. м. План за управление на отпадъците от строителството не се разработва.

При осъществяване на битовата дейност ще се формират само битови отпадъци-код 20 03 01.

Не се очаква да се формират опасни и производствени отпадъци.

Битовите отпадъци се събират и транспортират съгласно схемата изготвена и приета от Община Руен, която има организирано сметоизвозване и приета Програма за управление на строителните отпадъци.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

В района има изградена канализационна мрежа.

Очакваните количества отпадъчни битово-фекални води ще се зауствят в ПСОВ-Люляково. За това водно количество е отчетено:

Количеството замърсяващ товар се определя на базата на нормата за замърсеност от един еквивалентен жител, приета по стандарта на Европейската общност:

- БПК5 - 60гр./ж.дн;
- Азот общ - 11гр./ж.дн;
- НВ - 70гр./ж.дн;
- ХПК - 120гр./ж.дн
- Фосфор - 1,8гр./ж.дн.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно

приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не се очакват опасни химически вещества от дейността на обекта по време на строителството и експлоатацията на обекта.

Моля да информирате служебно РИОСВ-Бургас за необходимите действия, при постъпили препоръки и възражения, получени по време на обявление на уведомлението на сайта Ви или на таблото за информация.

Дата: 17.10.2018г.

Уведомител: 