



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2592 - (1) 24. 10. 2018
ГР. БУРГАС

ДО
ЕРЕДЖЕБ МЕХМЕД
С. РОЖДЕН
ОБЩ. РУЕН

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда със смесен магазин за търговия с храни и нехранителни стоки на приземното ниво в УПИ-225, кв. 16 по плана на с. Просеник, община Руен”, с възложител: Ереджеб Мехмед

Във връзка с внесената от Вас документация с Вх.№ ПД-2592/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда със смесен магазин за търговия с храни и нехранителни стоки на приземното ниво в УПИ-225, кв. 16 по плана на с. Просеник, община Руен”, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

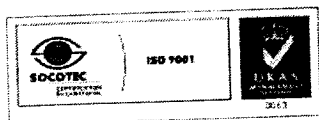
Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на жилищна сграда със смесен магазин за търговия с храни и нехранителни стоки на приземното ниво в УПИ-225, кв. 16 по плана на с. Просеник, община Руен. Строителството ще бъде извършено при спазване на следните показатели на застрояване: Плътност на застрояване – 60%, Кинт – 1,2, Н – 10,00 м., Мин. озеленяване – 40 %.

Отпадъчните води от имота ще се отвеждат чрез площадкова канализация във водоплътна изгребна яма.

Площта на имота е 529 кв.м.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът, предвиден за реализация на разглежданото инвестиционно предложение, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко е разположена защитена зона BG0002044 „Камчийска



Гр. Бургас, к-с „Лазур“, ул. „Перушица“ № 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



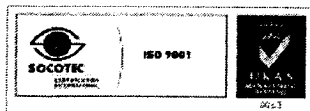
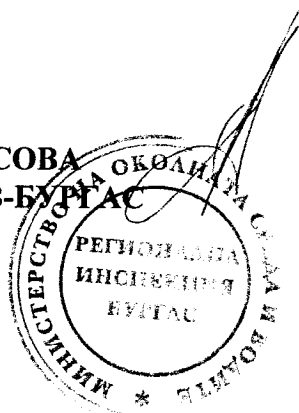
планина” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-132/10.02.2012 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 23/2012 г.), изм. Заповед № РД-77/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му, **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху гореописаната защитена зона. В тази връзка на основание **чл.2, ал.2** от **Наредбата за ОС** Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора** от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



Гр. Бургас, к-с „Лазур“, ул. „Перушица“ № 67, ет. 3, п.к. 388
Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



СЪОБЩЕНИЕ

Като главен архитект на Община Руен на основание чл. 149, ал. 6 ЗУТ във връзка с Писмо с изх. № ПД-2592 (1)/ 24.10.2018 г. на РИОСВ – Бургас с настоящето съобщавам, че съм издал Разрешение за строеж № 85/ 01.11.2018 г., с което се позволява на Ереджеб Ахмед Мехмед с постоянен адрес: с. Рожден 8539, общ. Руен, обл. Бургас да извърши СМР за обект: „Жилищна сграда със смесен магазин за търговия с хранителни и нехранителни стоки на приземното ниво в у.п.и. IV₂₂₅, квартал 15 по плана на с. Просеник, общ. Руен, обл. Бургас“ и с административен адрес: с. Просеник 8548, общ. Руен, обл. Бургас.

Общественият достъп до съдържанието на цитираното в предходния абзац на настоящето съобщение разрешение за строеж и приложенията към него е осигурен в работно време, в стая № 23, етаж 02, находяща се в сградата на Община Руен с административен адрес: с. Руен 8540, общ. Руен, обл. Бургас, ул. „Първи май“ № 18 като лице за контакти е определено арх. Айдын Сейдахмед Гюджен – главен архитект на Община Руен.

ГЛ. АРХИТЕКТ: арх. А. Гюджен