



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2490(Л) 09.10.2018
ГР. БУРГАС

ДО
МЕХМЕД МУСТАФА
С. ЗАЙЧАР
ОБЩ. РУЕН

Относно: „Изграждане на една жилищна сграда в УПИ Х-18, кв. 3 по плана на с. Зайчар, общ. Руен, област Бургас“ с възложител: МЕХМЕД МУСТАФА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх.№ ПД-2490/2018г. в РИОСВ - Бургас за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС*, Ви уведомявам за следното:

„Изграждане на една жилищна сграда в УПИ Х-18, кв. 3 по плана на с. Зайчар, общ. Руен, област Бургас“ попада в обхвата на чл. 2, ал. от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение предвижда дейности, свързани с изграждане на една двуетажна жилищна сграда в УПИ Х-18, кв. 3 по плана на с. Зайчар, общ. Руен, област Бургас.

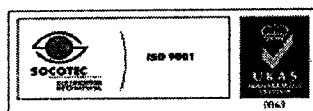
Ще се ползва съществуващата в района техническа инфраструктура.

Отпадъчните води ще бъдат заустени във водооплътна изгребна яма.

Така заявеното инвестиционно предложение не е включено в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 77/27.09.2005г., с изм.) и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Инвестиционното предложение не попада в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии и в защитена зона от мрежата Natura 2000. Най-близо е разположена границата на защитена зона BG 0000393 «Екокоридор Камчия-Емине» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС № 661/2007 г. (ДВ, бр. 85/2007 г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG 0000393 «Екокоридор Камчия-Емине». В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.



Гр. Бургас, к-с „Лазур“, ул. „Перушица“ № 67, ет. 3, п.к. 388
Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



СЪОБЩЕНИЕ

Като главен архитект на Община Руен на основание чл. 149, ал. 6 ЗУТ във връзка с Писмо с изх. рег. № ПД-2490 (1)/ 09.10.2018 г. на РИОСВ – Бургас с настоящето съобщавам, че съм издал Разрешение за строеж № 05/ 27.02.2019 г., с което се позволява на Мехмед Ахмед Мустафа с постоянен адрес: с. Зайчар 8557, общ. Руен, обл. Бургас да извърши СМР за обект: „Жилищна сграда в у.п.и. X₁₈, квартал 03 по плана на с. Зайчар, общ. Руен, обл. Бургас“ и с административен адрес: с. Зайчар 8557, общ. Руен, обл. Бургас.

Общественият достъп до съдържанието на цитираното в предходния абзац на настоящето съобщение разрешение за строеж и приложенията към него е осигурен в работно време, в стая № 23, етаж 02, находяща се в сградата на Община Руен с административен адрес: с. Руен 8540, общ. Руен, обл. Бургас, ул. „Първи май“ № 18 като лице за контакти е определено арх. Айдън Сейдахмед Гюджен – главен архитект на Община Руен.

ГЛ. АРХИТЕКТ: арх. А. Гюджен