



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2668 (1)

ГР. БУРГАС

03. 11. 2017

ДО

ХАТЧЕ НАЗИФ МЕХМЕД

С. ВИШНА, ОБЩИНА РУЕН

**Относно:** инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ I-22, кв. 3 по плана на с. Дъскотна, общ. Руен”, с възложител ХАТЧЕ НАЗИФ МЕХМЕД

• Във връзка с внесената от Вас документация с вх. №ПД-2668/2017г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл.ба, т.2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

„Изграждане на жилищна сграда в УПИ I-22, кв. 3 по плана на с. Дъскотна, общ. Руен”, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се изграждане на едноетажна жилищна сграда в урегулиран имот, представляващ дворно място с площ 940кв.м. Имотът се намира в с. Дъскотна. Сградата ще се охранява от съществуващите водопроводна и електропреносна мрежи, а формираните отпадъчни води ще се отвеждат в изгребна яма.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от ЗООС и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ I-22, кв. 3 по плана на с. Дъскотна, общ. Руен **не попада** в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии.

Село Дъскотна, включително разглеждания имот **попадат** в защитена зона BG0000393 «Екокоридор Камчия-Емине» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС № 661/2007г. (ДВ, бр. 85/2007 г.). Защитената зона няма обнародвана заповед за обявяване, респективно няма конкретен забранителен режим.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000393 «Екокоридор Камчия-Емине» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл.2,

ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

*Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**



## СЪОБЩЕНИЕ

Като главен архитект на Община Руен на основание чл. 149, ал. 6 ЗУТ във връзка с Писмо с изх. рег. № ПД-2668 (1)/ 03.11.2018 г. на РИОСВ – Бургас с настоящето съобщавам, че съм издал Разрешение за строеж № 06/ 27.02.2019 г., с което се позволява на Хатче Назиф Мехмед с постоянен адрес: с. Вишна 8562, общ. Руен, обл. Бургас да извърши СМР за обект: „Жилищна сграда в у.п.и. I22, квартал 03 по плана на с. Дъскотна, общ. Руен, обл. Бургас“ и с административен адрес: с. Дъскотна 8561, общ. Руен, обл. Бургас.

Общественият достъп до съдържанието на цитираното в предходния абзац на настоящето съобщение разрешение за строеж и приложенията към него е осигурен в работно време, в стая № 23, етаж 02, находяща се в сградата на Община Руен с административен адрес: с. Руен 8540, общ. Руен, обл. Бургас, ул. „Първи май“ № 18 като лице за контакти е определено арх. Айдын Сейдахмед Гюджен – главен архитект на Община Руен.

ГЛ. АРХИТЕКТ: арх. А. Гюджен