



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1288⁽¹⁾ 30. 05. 2018
ГР. БУРГАС,

ДО
ЮКСЕЛ ХЮСЕИН
С. РУПЧА
ОБЩИНА РУЕН

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ IX-88, кв.15 по плана на с. Рупча, Община Руен“, с възложител: ЮКСЕЛ ХЮСЕИН

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1288/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ IX-88, кв.15 по плана на с. Рупча, Община Руен“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на едноетажна жилищна сграда в УПИ IX-88, кв.15 по плана на с. Рупча, Община Руен. Имотът е „дворно място“, част от регулацията на селото. Достъпът до имота е посредством уличната мрежа на селото. Водоснабдяването ще се извършва от съществуващ водопровод, посредством сградни отклонения. Формираните битово – фекални отпадъчни води ще се заустват във водоплътна изгребна яма, ситуирана в рамките на имота.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ IX-88, кв.15 по плана на с. Рупча, Община Руен“ **не попадат** в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 77/ 27.09.2005г. с посл. изм. и доп.) и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

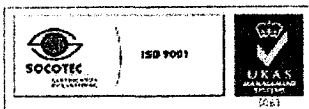
Имотът **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона е BG0000137 „Река Долна Луда Камчия“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на Министерски съвет №802/04.12.2007г. (ДВ, бр.107/2007г.)

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота /в регулацията на селото/ и характера на инвестиционното предложение /жилищна сграда за собствени нужди/, не се предполага отрицателно въздействие върху по-горе описаната, най-близо разположена, защитена зона BG0000137 „Река Долна Луда Камчия” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ: ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: +359(2) 56 813205, Факс: +359(2) 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg www.riosvbs.com



СЪОБЩЕНИЕ

Като главен архитект на Община Руен на основание чл. 149, ал. 6 ЗУТ във връзка с Писмо с изх. рег. № ПД-1288 (1)/ 30.05.2018 г. на РИОСВ – Бургас с настоящето съобщавам, че съм издал Разрешение за строеж № 08/ 27.02.2019 г., с което се позволява на Юксел Мехмед Хюсеин с постоянен адрес: с. Рупча 8574, общ. Руен, обл. Бургас да извърши СМР за обект: „Жилищна сграда в у.п.и. IX₈₈, квартал 15 по плана на с. Рупча, общ. Руен, обл. Бургас“ и с административен адрес: с. Рупча 8574, общ. Руен, обл. Бургас.

Общественият достъп до съдържанието на цитираното в предходния абзац на настоящето съобщение разрешение за строеж и приложенията към него е осигурен в работно време, в стая № 23, етаж 02, находяща се в сградата на Община Руен с административен адрес: с. Руен 8540, общ. Руен, обл. Бургас, ул. „Първи май“ № 18 като лице за контакти е определено арх. Айдын Сейдахмед Гюджен – главен архитект на Община Руен.

ГЛ. АРХИТЕКТ: арх. А. Гюджен