



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2084 (А)
ГР. БУРГАС 20.08.2018

ДО
СЕХЕР ЮМЕР
УЛ. „ТЕМЕНУГА“ № 9
С. ДЪСКОТНА
ОБЩ. РУЕН

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ V-42, кв. 18, с. Дъскотна, общ. Руен“ с възложител: СЕХЕР ЮМЕР

Във връзка с внесената от Вас документация с Вх.№ ПД-2084/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС*, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ V-42, кв. 18, с. Дъскотна, общ. Руен“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвиждат дейности, свързани с изграждане на жилищна сграда в УПИ V-42, кв. 18, с. Дъскотна, общ. Руен.

Достъпът до имота се осъществява по съществуващата улична мрежа.

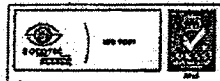
Техническата инфраструктура е съществуваща.

Отпадъчните води ще се заустват във водопълтна изгребна яма.

Инвестиционното предложение не е включено в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 77/27.09.2005г., с изм.) и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът, предвиден за реализация на разглежданото инвестиционно предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в защитена зона от мрежата Natura 2000 - защитена зона BG 0000393 «Екокоридор Камчия-Емине» за опазване на природните местообитания и на ливата флора и фауна, приета с Решение на МС № 661/2007 г. (ДВ, бр. 85/2007 г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му, няма вероятност от отрицателно



Гр. Бургас, к-с „Лазур“, ул. „Перушица“ № 67, ст. 3, п.к. 388
Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

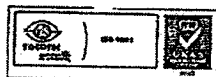


въздействие върху по-горе описаната защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някоя от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ЗА ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС
инж. Таня Мянолова
Заповед № РД-112/07.08.2018 г.



Гр. Бургас, к-с „Лазур“, ул. „Перушица“ № 67, ет. 3, п.к. 388
Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200
e-mail: riovbs@unacs.bg
www.riovbs.com



СЪОБЩЕНИЕ

Като главен архитект на Община Руен на основание чл. 149, ал. 6 ЗУТ във връзка с Писмо с изх. рег. № ПД-2084 (1)/ 20.08.2018 г. на РИОСВ – Бургас с настоящето съобщавам, че съм издал Разрешение за строеж № 09/ 27.02.2019 г., с което се позволява на Сехер Мехмедали Юмер с постоянен адрес: с. Дъскотна 8561, общ. Руен, обл. Бургас, ул. „Теменуга“ № 09 да извърши СМР за обект: „Жилищна сграда в у.п.и. V₄₂, квартал 18 по плана на с. Дъскотна, общ. Руен, обл. Бургас“ и с административен адрес: с. Дъскотна 8561, общ. Руен, обл. Бургас.

Общественият достъп до съдържанието на цитираното в предходния абзац на настоящето съобщение разрешение за строеж и приложенията към него е осигурен в работно време, в стая № 23, етаж 02, находяща се в сградата на Община Руен с административен адрес: с. Руен 8540, общ. Руен, обл. Бургас, ул. „Първи май“ № 18 като лице за контакти е определено арх. Айдын Сейдахмед Гюджен – главен архитект на Община Руен.

ГЛ. АРХИТЕКТ: арх. А. Гюджен