

О Б Щ И Н А Р У Е Н , О Б Л А С Т Б У Р Г А С



ПРОГРАМА за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2017 г.

І ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Придобиването, управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост се извършва под контрол на Общински съвет, съобразно законовите разпоредби.

Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на Община Руен е разработена на основание разпоредбите на чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост.

Програмата има отворен характер в своята реализация, позволяващ гъвкавост при неговото изпълнение и може да се актуализира през годината в зависимост от конкретните условия и нормативната уредба.

Основният принцип при управлението и разпореждане с имоти общинска собственост трябва да е съобразен с чл.11 ал.1 от Закона за общинската собственост, където законово са регламентирани принципите за нейното управление, а именно “в интерес на населението в общината, съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин”.

ІІ. КОНКРЕТНИ ДЕЙСТВИЯ ПО ПРИДОБИВАНЕ, УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ- ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

1. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за продажба по реда на чл.35, ал.1 от ЗОС чрез публичен търг или конкурс

- Апартамент № 14, етаж 3, вх.Б, ЕПЖБ-2, среден, с площ от 71,77 кв.м, находящ се в УПИ ІІ, кв.11 по плана на с. Руен, Община Руен с АОС № 896/06.03.2007 год.
- УПИ І, кв.11 по плана на с. Разбойна, Община Руен с площ от 729 кв.м и АОС № 676/2004 год.
- УПИ ІV-общ, кв.3 по плана на с. Рупча, Община Руен с площ от 644 кв.м и АОС № 5001/21.11. 2016 год.
- УПИ ІХ-общ, кв.53 по плана на с. Люляково, Община Руен, с площ от 684 кв.м и АОС № 3064/08.08.2014 год.
- УПИ Х-общ, кв.53 по плана на с. Люляково, Община Руен, с площ от 720 кв.м и АОС № 3065/08.08.2014 год.
- УПИ ХІ-общ, кв.53 по плана на с. Люляково, Община Руен, с площ от 684 кв.м и АОС № 3066/08.08.2014 год.
- УПИ ІХ, кв.4 по плана на с.Листец, Община Руен, с площ от 690 кв.м и АОС № 5055/16.01. 2017 год.
- УПИ Х, кв.4 по плана на с.Листец, Община Руен, с площ от 620 кв.м и АОС № 5056/16.01. 2017 год.

- УПИ II-240,241, кв. 36 по плана на с. Зайчар, Община Руен, с площ от 650 кв.м и АОС № 5054/02.12. 2016 год.
- Сграда в УПИ I, кв.27 по плана на с. Трънак, Община Руен, с площ от 170 кв.м и АОС № 35/ 01.12. 1997 год.

2. Описание на имотите за прекратяване на съсобственост

- 45 кв.м общинско предаваемо място от УПИ XVII-214, кв. 25 по плана на с. Топчийско с АОС № 2334/10.04.2013 год.
- 26 кв.м общинско предаваемо място от УПИ XI-170, кв. 17 по плана на с. Ръжица с АОС № 4387/07.04.2016 год.
- 66 кв.м общинско предаваемо място от УПИ II-140, кв. 36 по плана на с. Ябълчево с АОС № 4386/07.04.2016 год.
- 10 кв.м общинско предаваемо място от УПИ X-379, кв. 25 по плана на с. Трънак с АОС № 4847/11.10.2016 год.
- 96 кв.м общинско предаваемо място от УПИ VII-170, кв. 22 по плана на с. Дъскотна с АОС № 4832/05.10.2016 год.
- 70 кв.м общинско предаваемо място от УПИ II-113, кв. 17 по плана на с. Шиварово с АОС № 4833/05.10.2016 год.
- 3 кв.м общинско предаваемо място от УПИ I-186, кв. 14 по плана на с. Вресово с АОС № 4831/05.10.2016 год.
- 216 кв.м общинско предаваемо място от УПИ XI-218, кв.17 по плана на с. Добра поляна с АОС № 4905/28.10.2016 год.
- 155 кв.м общинско предаваемо място от УПИ X-218, кв.17 по плана на с. Добра поляна с АОС № 4904/28.10.2016 год.
- 181 кв.м общинско предаваемо място от УПИ III-15, кв.2 по плана на с.Листец с АОС 5057/ 16.01. 2017 год.
- 10 кв.м общинско предаваемо място от УПИ IV-16, кв.2 по плана на с.Листец с АОС 5058/ 16.01. 2017 год.

3. Описание на имотите за продажба на земя на собственици на законно построена сграда

- УПИ X-общ, кв. 12 по плана на с. Разбойна, Община Руен, с площ от 544 кв.м и АОС № 606/03.12. 2003 год.
- УПИ II-460, кв.50 по плана на с. Люляково, Община Руен, с площ от 1030 кв.м и АОС № 4258/09.11. 2015 год.
- Имот пл. 423, кв.29 по плана на с. Руен, Община Руен, с площ от 245 кв.м и АОС №4130/ 08.07.2015 год.
- УПИ XI-258, кв.27 по плана на с. Дъскотна, Община Руен, с площ от 660 кв.м и АОС № 576/28.10. 2003 год.
- УПИ XVIII, кв.56 по плана на с. Люляково, Общин Руен с площ от 93 кв.м и АОС № 5000/21.11. 2016 год.

4. Описание на имотите за провеждане на процедури за отдаване под наем – публична и частна общинска собственост

| Населено място и идентификация | Вид на имота | Площ | Вид собственост | АОС | Срок за отдаване | Цел на наема |
|---------------------------------------|----------------|---------|-----------------|-----|------------------|----------------------------------|
| Трънак, имот пл.496, кв.41 (Читалище) | Част от сграда | 6 кв.м | Публична | 940 | До 5 години | За телекомуникационни съоразения |
| Топчийско, УПИ VII, кв.11 (Кметство) | Част от сграда | 5 кв.м | Публична | 130 | До 5 години | За телекомуникационни съоразения |
| Руен, УПИ X, кв.11 | Терен | 12 кв.м | Частна | 784 | До 5 години | За телекомуникационни съоразения |

5. Отдаване под наем чрез публичен търг с явно наддаване на вещи

- Метални контейнери тип „Бобър”/1100 л – 190 броя
- Метални контейнери тип „Мева”/110 л – 165 броя

**III. ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ,
СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С
ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ**

| Вид дейност | Прогнозен резултат в лв. |
|--|--------------------------|
| ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ | |
| А. ОТ УПРАВЛЕНИЕ НА ИМОТИ-ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ | |
| 1. Отдаване под наем на имоти-общинска собственост | 52 000 |
| 2. Наем на земя от ОПФ | 75 000 |
| <u>Всичко от управление на имоти- общинска собственост</u> | <u>127 000 лв</u> |
| Б. ОТ РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ-ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ | |
| 1. Продажба на земя- общинска собственост | 40 000 |
| 2. Продажба на сгради – общинска собственост | 20 000 |
| <u>Всичко от разпореждане с имоти- общинска собственост</u> | <u>60 000 лв</u> |
| ВСИЧКО ПРИХОДИ | 187 000 лв |

| | |
|---|------------------|
| НЕОБХОДИМИ РАЗХОДИ | |
| 1. За технически дейности –Геодезически заснемания, изготвяне и процедиране на ПУП и др. | 15 000 |
| 2. За оценки (възстановяеми от купувачите) | 7 000 |
| 3. За публикации (възстановяеми от купувачите) | 3 000 |
| 3. За придобиване на земя | 8 000 |
| ВСИЧКО РАЗХОДИ | 33 000 лв |

Настоящата програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Руен през 2017 год. се приема на основание чл. 8, ал.9 от Закона за общинската собственост . Програмата има отворен характер в своята реализация, позволяваща гъвкавост при нейното изпълнение и може да се изменя и допълва с Решение на Общински съвет Руен.

ИСМАИЛ ОСМАН
КМЕТ НА ОБЩИНА РУЕН

