



**ОБЩИНА РУЕН
БУРГАСКА ОБЛАСТ**

8540 Руен,
Ул. "Първи май" №18
Централа: 05944 / 6233
Кмет на община: 05944 / 6226
www.obstinaruen.com
[e-mail: obstina_ruen@mail.bg](mailto:obstina_ruen@mail.bg)

ЗАПОВЕД

№ РД-08-...⁶¹⁶.../31.10...2018 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, и чл. 34, ал. 1 от ЗСПЗЗ, във връзка с Жалба с вх.рег.№ Ж-36/07.08.2018 година от наследници на Ахмед Мехмед Кулаксъз за изземване на земеделски имот № 013022 по КВС на землище с. Добра поляна, общ. Руен, обл. Бургас,

ЗАПОВЯДВАМ :

Да се из земе земеделски имот с идент.№ 013022 с НТП (Начин на трайно ползване) – **нива**, с площ от 6,860 дка, Осма категория, която се намира в местността „Коджа гьолджук“ при граници и съседи: имот № 013021, имот № 013023, имот № 013027, имот № 013032, имот № 000232, имот № 000227, имот № 013015, имот № 013017 по КВС на землище с.Добра поляна, общ. Руен, обл. Бургас от лицето **Февзи Шабан Хюсеин** с постоянен адрес с. Добра поляна, община Руен, област Бургас.

ОПРЕДЕЛЯМ 14 (четирнадесет) дневен срок за доброволно изпълнение – за негова сметка, преместване на младите фиданки от плодни дръвчета (орехи), от земеделския имот 013022, считано от датата на получаване на заповедта.

Ако задължението не бъде изпълнено доброволно, на основание чл. 277, ал.1 от АПК, **определям на 22.11.2018 г. от 10.00 часа** осъществяване на действие по принудително изпълнение за изземване по административен ред на описания по горе имот- земеделска земя.

Възлагам изпълнението на Заповедта на Комисия, назначена с моя Заповед № РД-08-483/13.08.2018 година за проверка на възникналите обстоятелства по **Жалба** с вх.рег. № Ж-36/07.08.2018 година, подадена от наследниците на Ахмед Мехмед Кулаксъз.

Препис от Заповедта да се връчи по реда на чл. 61, ал. 1 от АПК (административнопроцесуалния кодекс) на Хасан Ахмед Мехмед, един от наследниците на Ахмед Мехмед Кулаксъз, който е с постоянен адрес: с. Преображенци, общ. Руен, обл. Бургас – за сведение.

Препис от Заповедта да се връчи по реда на чл. 61, ал. 1 от АПК (административнопроцесуалния кодекс) на Февзи Шабан Хюсеин с постоянен адрес : с. Добра поляна, общ. Руен, обл. Бургас – за сведение.

Препис от Заповедта да се връчи на Началника на РУ „Полиция“ – Руен – за сведение и съдействие (осигуряване на представител-служител) при изземване на земеделския имот на основание чл. 34, ал. 3 от ЗСПЗЗ (Закон за собствеността и ползването на земеделските земи).

Заповедта може да се обжалва в 14/четирнадесет/ дневен срок от връчването ѝ пред Административен съд – Бургас, чрез Община Руен по отношение на нейната законосъобразност.

Контрол по Заповедта възлагам на Ферхан Смайл – Зам. Кмет на Община Руен.

Обжалването не спира изпълнението на Заповедта, освен ако съдът разпорежи друго.

На основание чл. 34, ал. 6 от ЗСПЗЗ (закон за собствеността и ползването на земеделските земи) :

В тридневен срок от датата на издаване на Заповедта, ползвател, който ползва без правно основание земеделска земя, може да внесе по банкова сметка за чужди средства на общината сума, представляваща трикратния размер на средното годишно рентно плащане за земята от Общината през предходната година за времето на неправомерното ползване. В този случай се спира изпълнението на Заповедта, като правоимащите лица се уведомяват в тридневен срок по реда на Административнопроцесуалния кодекс за правото им да получат депозирания сума. В случай, че в 10-дневен срок от получаване на уведомлението правоимащите лица изразят писмено съгласие за получаване на депозирания сума, издадената Заповед се отменя. При липса на изрично писмено съгласие издадената Заповед подлежи на незабавно изпълнение.

МОТИВИ:

В Общинска Администрация – РУЕН е постъпило ЖАЛБА с вх.№ Ж-36/07.08.2018 г. от Хасан Ахмед Мехмед и др., - наследници на Ахмед Мехмед Кулаксьз за имот- земеделска земя, която се намира в землището на с. Добра поляна, общ. Руен, обл. Бургас в местността „Коджа гьолджук” с площ от 6,860 дка., осма категория, представляваща имот № 013022 при граници и съседи: имот № 013021, имот № 013023, имот № 013027, имот № 013032, имот № 000232, имот № 000227, имот № 013015, имот № 013017, с която са поискали отстраняването на лицето Февзи Шабан Хюсеин с постоянен адрес : с. Добра поляна, общ. Руен, обл. Бургас, който ползва гореописания имот без правно основание.

От предоставената информация от ОСЗ (Общинска служба земеделие) - Руен, се установява че имот - земеделска земя находяща се в землището на с. Добра поляна, общ. Руен, обл. Бургас, в местността „Коджа гьолджук” с площ от 6,860 дка., осма категория, представляваща имот № 013022 е собственост на Ахмед Мехмед Кулаксьз.

Предоставено е удостоверение за наследници на Ахмед Мехмед Кулаксьз.

При направената проверка на комисия от служители на Общинска администрация - Руен и съставения констативен протокол се установява, че лицето Февзи Шабан Хюсеин с постоянен адрес: с. Добра поляна, общ. Руен, обл. Бургас, ползва без правно основание и без съгласието на наследниците на Ахмед Мехмед Кулаксьз гореописания имот - земеделска земя.

Ето защо, на основание чл.34, ал.1 от ЗСПЗЗ и мотивиран от гореизложените съображения, считам, че по отношение на Февзи Шабан Хюсеин следва да се осъществи производство по принудително изземване при стриктно спазване на разпореденията ми изрично посочени в диспозитивната част на заповедта.

ИСМАИЛ ОСМАН
Кмет на Община Руен

Изготвил:.....
Ислям Ислям - Началник отдел ГССЕ

Съгласувал:.....
Веселина Стоянова - Ст. юристконсулт