

Наредба № 21 от 2019 г. за преместваемите обекти в териториалния обхват на община Руен

(приета с Решение № от Протокол № / 2019 г. на Общински съвет – Руен)

Глава първа ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 1. (1) Тази Наредба определя условията и реда за поставяне и премахване на преместваемите обекти в територията на община Руен на основание чл. 56, чл. 57 и чл. 57а ЗУТ.
(2) Наредбата урежда реда за поставяне на преместваеми обекти върху имоти, собственост на физически лица, юридически лица, общината и държавата.

Чл. 2. Обектите по чл. 1, ал. 1 от тази Наредба не представляват строежи по смисъла на ЗУТ, не са недвижими имоти по чл. 110 ЗС, не се нанасят в кадастралните планове, нямат постоянен устройствен статут, не са трайно свързани с недвижимите имоти, върху които са поставени и могат да се преместят на повече от едно място.

Чл. 3. (1) Преместваемите обекти са:
1. Тези за търговска, производствена, складова, обслужваща и т.н. дейности в обхвата на урбанизираните територии и извън нея.
2. Елементи на градското обзавеждане.
3. Рекламни елементи.
4. Гаражи и съоръжения за битови нужди (жилища).
5. Мобилни телекомуникационни съоръжения.
6. Слънцезащитни и др. подобни съоръжения.
7. Зарядни колонки за електрически превозни средства.
8. Чешми, фонтани, часовници и други.
(2) Рекламните елементи, освен преместваеми обекти, могат да бъдат и стационарни (рекламни рисунки, графити и др.)

Чл. 4. (1) За всички преместваеми обекти по чл. 3 от Наредбата се издава разрешение за поставяне въз основа на одобрена схема.
(2) Преместваемите обекти трябва да отговарят на устройствените, инженерно-техническите, противопожарните, санитарно-хигиенните и други норми и нормативи за формиране на благоприятна жизнена среда.

Чл. 5. Не са предмет на тази Наредба:
1. Преместваеми обекти, разположени в имоти, отредени по действащ ПУП за пазари и базари с изключение на рекламни елементи;
2. Преместваеми обекти и рекламни елементи, разположени в паркове, градини и други озеленени площи – публична собственост, отредени по действащ устройствен план.

Чл. 6. Общински терени за разполагане на временни пазари за автомобили (автоборси).

Глава втора ВИДОВЕ ПРЕМЕСТВАЕМИ ОБЕКТИ И РЕКЛАМНИ ЕЛЕМЕНТИ

Чл. 7. Преместваеми обекти за търговска, производствена, складова, обслужваща и т.н. дейности в обхвата на урбанизираната територия и извън нея са:
1. Павилиони, навеси и козирки към търговски обекти;
2. Автомати за продажба на стоки, телефонни и тоалетни кабинни;
3. Маси, открити щандове и други елементи за сергийна търговия;
4. Авторемонтни, часовникарски, ключарски и т.н. работилници, складове, спиркови съоръжения за нуждите на междуселищния транспорт, мачти за измерване на вятър, слънце и радиация, съоръжения за производство на електрическа енергия от възобноваеми енергийни източници и т.н.

Чл. 8. Елементи на градското обзавеждане са:
1. Навеси и козирки към спирки на масов транспорт;
2. Пейки, съдове за отпадъци, осветителни тела, съоръжения, обслужващи детски и спортни площадки, чешми;

3. Фонтани, часовници и други елементи на градското обзавеждане;
4. Информационни табла и информационно-указателни табели;
5. Монументални декоративни елементи на градското обзавеждане.

Чл. 9. Рекламни елементи са:

(1) Преместваеми обекти:

1. Пана за плакати (билбордове, пана върху калкани и покриви на сгради);
2. Рекламни касети;
3. Преместващи арки;
4. Афишни колони/ табла;
5. Фирмени надписи и указателни табели;
6. Рекламни елементи с кратковременен характер (знамена, транспаранти и др.)

(2) Стационарни рекламни елементи (рекламни рисунки, графити и др.)

(3) Мобилни рекламни елементи:

1. Реклама със специализирани рекламни автомобили или такива, пригодени да носят реклама в обществения транспорт;
2. Реклама от въздух, включваща летателни апарати за разпространяване на рекламни съобщения, за изписване на знаци в небето, за теглене на плакати и флагове, както и за други публични представяния във въздуха.

Чл. 10. (1) В зависимост от прикрепването си, преместваемите обекти могат да бъдат:

1. Без връзка с терена;
2. Свързани нетрайно с терена.

(2) В зависимост от обвързването им с инженерната инфраструктура преместваемите обекти биват:

1. Без връзка;
2. Свързани нетрайно с мрежите за доставка на вода, енергия и др. комуникации.

Глава трета

ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ПРЕМЕСТВАЕМИТЕ ОБЕКТИ И РЕКЛАМНИТЕ ЕЛЕМЕНТИ

Чл. 11. Преместваемите обекти и рекламните елементи, независимо от техния вид, трябва:

1. Да отговарят на нормите за безопасност;
2. Да бъдат поддържани в добро състояние;
3. Да не нарушават условията на обитаване;
4. Да не затрудняват достъпността и проходимостта на градската среда;
5. Да има табела, на която да бъдат отбелязани името и адреса на собственика на обекта.

Чл. 12. Забранява се поставянето на преместваеми обекти и рекламни елементи:

1. В нарушение на тази Наредба и на действащото законодателство;
2. В нарушение или отклонение на одобрените схеми;
3. Без разрешение за поставяне;
4. Върху съоръжения на инженерната инфраструктура или сервитутната им зона.

Чл. 13. (1) Рекламните елементи могат да се поставят:

1. Самостоятелно, върху поземлени имоти;
2. Върху калкани и покриви на сгради;
3. Към преместваеми обекти (елементите на градското обзавеждане);
4. Към автомобили, превозни средства на обществения транспорт, летателни апарати и

др.

(2) Рекламните елементи могат да обслужват:

1. Светлинна и друга реклама по покриви и калкани на сгради;
2. Крайпътна реклама, закрепена неподвижно; касети, осветени отвътре; рекламни пана за лепене на плакати (осветени или неосветени);
3. Реклама по фасади на нежилищни сгради над партерните етажи;
4. Реклама към магазини, заведения и др. обекти с обществено-обслужващи функции, разположени перпендикулярно или успоредно на фасадата;
5. Реклама по подвижния състав на транспорта.

Чл. 14. (1) Забранява се поставянето на рекламни и информационни елементи:

1. Върху скулптурни паметници и др. елементи на декоративната пластика, както и непосредствено във визуалния обсег на възприятието им;

2. Върху сгради на представителни институции и на паметници на културата, както и непосредствено във визуалния обсег на възприятието им;
3. Върху всякакъв вид дървета и едроразмерна растителност;
4. Върху стени на гробищни паркове, както и в самите такива;
5. Върху елементи от системата за регулиране на движението по пътищата;
6. Върху сгради, неподдържани в добър естетичен вид;
7. При които се използват светлинни символи и шрифтови надписи, прилагани или наподобяващи елементите от системата за регулиране на движението.

Чл. 15. Афишни колони/ афишни табла се поставят само върху имоти общинска собственост, по схема, одобрена от главния архитект на Община Руен. Редът за разполагане на безплатни съобщения за културни, спортни, хуманитарни прояви и др. върху афишните колони и афишните табла се определя със заповед на кмета на Община Руен.

Чл. 16. (1) Елементи с кратковременен характер (знамена, транспаранти, надписи и др.) могат да се разполагат на определените за това места и да носят само информация, свързана с икономически, социални, културни, политически и спортни прояви. Те могат да бъдат поставяни за срок не по-дълъг от един месец.

(2) Безплатна временна информация може да бъде разрешена от кмета на Общината по изключение във връзка със събития от общоградски, национален или международен характер.

(3) Рекламни материали (знамена, транспаранти), надписи и информационно-указателни табели с кратковременен характер се демонтират до 3 дни след изтичане на срока за разрешаването им от тези, които са ги поставили.

Чл. 17. Информационно-указателните табели за улици, площади и административни адреси се изпълняват по унифицирана програма за цялата община.

Глава четвърта **СХЕМИ НА ПРЕМЕСТВАЕМИТЕ ОБЕКТИ**

Чл. 18. Ситуационното разположение на всеки обект по тази Наредба се обозначава чрез схема на преместваемите обекти, одобрена от главния архитект на Общината.

Чл. 19. (1) Схемите на преместваемите обекти според своя обхват биват цялостни и частични.

(2) Цялостна схема за разполагане за обектите по чл. 3, ал. 1, т. 1 върху общински имоти при необходимост се изработва за всяко населено място от длъжностни лица от Община Руен върху картен материал в подходящ мащаб. На нея се обозначават местата за разполагане на единични обекти и зоните за разполагане на групи обекти, както и вида и предназначението на преместваемите обекти.

(3) Частични схеми за разполагане се изготвят за всеки единичен обект, както и за обектите, разположени в група върху извадка от наличния картен материал за населеното място. Преместваемите обекти се отразяват в схемата с точното им местоположение спрямо границите на имотите, функционално предназначение и т.н.

(4) Схемите за разполагане на преместваемите обекти за недвижими имоти общинска собственост или стопанисвани от общината от длъжностни лица от Община Руен. За преместваеми обекти, разположени в недвижими имоти частна собственост и за обекти по чл. 3, ал. 1, т. 5 и т. 6, схемите се изготвят от собствениците на имотите.

Чл. 20. Цялостната схема по чл. 19, ал. 2 за населено място се одобрява след приемането ѝ от Общински експертен съвет по устройство на територията – Руен.

Чл. 21. Изменения в схемите се правят по реда на създаването им.

Чл. 22. Схемите за разполагане на преместваеми обекти в недвижими имоти – паметници на културата се одобряват след съгласуване с Националния институт по недвижимо културно наследство.

Чл. 23. Преди приемането и одобряването, схемите за разполагане на преместваеми обекти и съоръжения се съгласуват в зависимост от своето предназначение и обхват с организациите, предоставящи обществени услуги, специализираните контролни органи и т.н., по преценка на главния архитект на Община Руен.

Чл. 24. Схемите се изработват върху извадка от действащия ПУП, върху копие от КП или геодезическа снимка, изработена от правоспособно лице по ЗКИР.

Чл. 25. Исканията за одобряване на схеми за поставяне на преместваеми обекти и съоръжения за имоти частна, общинска и държавна собственост постъпват в деловодството на Община Руен.

(2) Главният архитект одобрява схемите след приемането им от ОЕСУТ.

(3) Главният архитект при необходимост може одобри схемите за поставяне след като същите се съгласуват с експлоатационните дружества и специализираните контролни органи.

Глава пета **ПОСТАВЯНЕ НА ПРЕМЕСТВАЕМИТЕ ОБЕКТИ**

Чл. 26. (1) За издаване на разрешение за поставяне се представят следните документи:

1. Писмено искане – по образец или свободен текст;
2. Проектна документация по преценка на главния архитект на Общината;
3. Документ за собственост, право на ползване или наем;
4. Схема за поставяне на преместваемия обект;

(2) Разрешенията за поставяне се издават от главния архитект на Община Руен и в тях задължително се вписва срокът на правно действие.

(3) Издадени разрешения за поставяне на преместваеми търговски съоръжения в имоти частна собственост на физически лица и юридически лица са с безсрочно правно действие.

(4) При съсобствен имот, за който не е извършена правна и фактическа делба, с която се обособяват реални части на ползване, да се представи декларация-съгласие в нотариално заверена форма от останалите съсобственици. При намалено, включително нулево отстояние до съседен имот, да се представи декларация-съгласие в нотариално заверена форма от собственика на имота, с който се установява намаленото, включително нулево отстояние.

Чл. 27. Общински имоти, върху които са разположени обекти и съоръжения по чл. 3, ал. 1, т. 1 не могат да се пренаемат, да се преотстъпват за ползване или да се ползват съвместно по договор с трети лица. Ползването им трябва да се осъществява само в съответствие с договореното. При констатирани нарушения сключеният договор се прекратява, а съответният преместваем обект или съоръжение се премахва.

Чл. 28. (1) Разрешението за поставяне на маси със столове пред заведенията за обществено хранене и развлечения върху части от открити общински площи – тротоари, улични платна, площадни пространства, се извършва по одобрени схеми от главния архитект на Общината при условията на тази Наредба.

(2) Собствениците, ползвателите, наемателите на заведенията за обществено хранене и развлечения подават писмено искане в общинската администрация за включване в схемите за поставяне на маси със столове пред заведенията, придружено със следните документи:

1. Документ за собственост, право на ползване или наем.
2. Предложение за разположението и броя на масите с определени размери и площ.

Чл. 29. (1) Разрешението за поставяне на преместваем обект важи за срока на договора за наем или на срока на даденото съгласие.

(2) След изтичане на срока по ал. 1 преместваемият обект се премахва от собственика му за негова сметка.

(3) В случай на удължаване срока на сключения наемен договор за имоти частна собственост, срокът на издаденото разрешение за поставяне се счита автоматично за удължен съобразно новия срок на наемния договор, без да е необходимо това обстоятелство да се вписва в разрешението или да се издава ново разрешение, като не се променят параметрите на съоръжението според одобрената схема;

(4) В случай на предсрочно прекратяване на наемния договор, срокът на разрешението за поставяне се счита автоматично за изтекъл и обектът се премахва.

(5) Разрешението за поставяне е персонално и няма действие за приобретателя при сделка по прехвърляне собствеността на преместваемия обект, за който е издадено. При прехвърляне на собствеността на преместваем обект на друго лице, същото е длъжно в едномесечен срок да подаде писмено искане по реда и условията на тази Наредба за издаване на ново разрешение за поставяне, ако имотът, върху който е разположен обектът не е общински.

(7) Процедурата за отдаване под наем на терени и сгради общинска собственост за разполагане на преместваеми обекти и рекламни елементи се провежда по реда на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Руен при наличие на одобрена схема за поставяне от главния архитект на Община Руен.

Глава шеста

ВЪВЕЖДАНЕ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ НА ПРЕМЕСТВАЕМИТЕ ТЪРГОВСКИ ОБЕКТИ

Чл. 30. (1) След фактическото поставяне на преместваемия търговски обект по чл. 3, ал. 1 от тази Наредба и присъединяването му към мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура възложителят регистрира пред органа издал разрешението за поставяне въвеждането на обекта в експлоатация след представяне на: документ за собственост (договор за наем), разрешение за поставяне, договорите с експлоатационните дружества за присъединяване към мрежите на техническата инфраструктура.

(2) В 7-дневен срок от постъпване на заявлението органът, издал разрешението за поставяне, след проверка на окомплектоваността на документите, регистрира въвеждането на обекта в експлоатация.

(3) За издадените удостоверения за въвеждане в експлоатация се води регистър.

(4) Издадените удостоверения за въвеждане в експлоатация на преместваеми търговски обекти са с правно действие със срока на разрешението за поставяне.

Глава седма

АДМИНИСТРАТИВНО-НАКАЗАТЕЛНА ОТГОВОРНОСТ

Чл. 31. Премахването на незаконно поставени обекти и съоръжения се извършва по следния ред:

(1) Длъжностни лица, назначени със Заповед на кмета на Община Руен, съставят констативен протокол на нарушителя и в седемдневен срок от констатирането съставят и връчват акт на собствениците, които могат да направят писмени възражения в тридневен срок от връчването му;

(2) В седемдневен срок от връчването на констативния акт по ал. 1 кметът на Общината издава заповед за премахване на обекта, като определя срок за доброволно изпълнение.

(3) Когато собственикът на обект или съоръжение, поставен в чужд имот, е неизвестен, констативният акт се връчва на собственика на недвижимия имот. В този случай със заповедта по ал. 2 кметът на Общината задължава собственика на имота да го премахне за своя сметка.

(4) Когато собственикът на обект или съоръжение, поставени в имот – общинска собственост, е неизвестен, констативният акт и заповедта за премахване се поставят на видно място върху обекта в присъствието на две длъжностни лица и на определените за това места в сградата на Общината.

(5) При неспазване на срока за доброволно премахване, обектът се премахва принудително по реда, определен с наредба на Общината за принудително изпълнение на заповеди за поправяне, заздравяване или премахване на строежи или части от тях.

(6) В зависимост от случая, в заповедта по ал. 2 кметът на Общината разпорежда на дружествата, доставчици на вода и енергия, да прекратят доставките до определения за премахване обект или елемент.

(7) В случай, че дружество-доставчик на вода или енергия не изпълни разпореждане по ал. 6, му се налага имуществена санкция съгласно ЗУТ.

Чл. 32. Кметът на Общината или упълномощено от него длъжностно лице упражняват контрол по спазването на тази Наредба.

(2) След изтичане на тридневен срок от връчване на констативния акт по ал. 1, Кметът на Общината издава наказателно постановление, с което налага глоба в размер от 50 до 500 лв., съобразно тежестта на извършеното нарушение, ако нарушителят не подлежи на по-тежко наказание по друг нормативен акт.

(3) Установяването на нарушенията, издаването, обжалването и тяхното изпълнение се извършва по реда на ЗАНН.

(4) При явно маловажни случаи на нарушаване на тази наредба не се съставя акт за установяване на административно нарушение, а се налагат глоби по реда и в размера, предвиден с чл. 39, ал.1 и ал. 2 от ЗАНН.

Чл. 33. (1) За неправомерно поставени плакати, ако извършителят не може да бъде установен, акт за нарушение се съставя на лицето, организатор на рекламираната проява, който се счита за възложител по смисъла на чл. 49 ЗЗД.

Глава осма
ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 1. (1) Собствениците на преместваеми обекти и рекламни съоръжения (с изключение на елементите с кратковременен характер), които вече са поставени, са длъжни да ги приведат в съответствие с изискванията на тази Наредба в едногодишен срок от влизането ѝ в сила.

(2) Поставените преместваеми обекти, които не отговарят на разпоредбите на тази Наредба и не могат да се приведат или не са приведени в съответствие с изискванията ѝ в срока по ал. 1, се премахват.

§ 2. Указания по прилагането на тази Наредба се дават от кмета на Общината.

§ 3. Всички схеми за преместваеми обекти, одобрени преди влизане в сила на тази Наредба, са валидни до приемането на нови схеми.

§ 4. Функциите на кмета и на главния архитект на общината по тази наредба, произтичащи непосредствено от разпоредбите на ЗУТ, могат да се предоставят на други длъжностни лица по реда на § 1 ДРЗУТ.

§ 5. Започнатите производства до влизане в сила на тази Наредба се привеждат в съответствие с тази Наредба.

§ 6. Кметът на Общината да проведе информационна кампания за нововъзникналите по силата на тази наредба права и задължения.

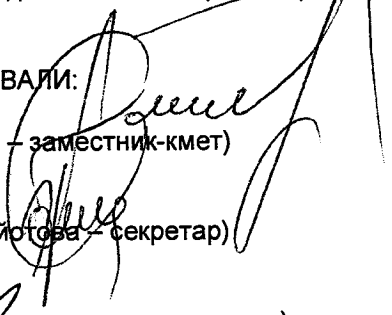
§ 7. Тази наредба влиза в сила след изтичане на срока по чл. 32, ал. 2 ЗА и отменя Наредба № 15 от 2010 г. за преместваемите обекти в териториалния обхват на община Руен.

СЪСТАВИЛ И РЕДАКТИРАЛ:
(арх. А. Гюджен – главен архитект)

СЪГЛАСУВАЛИ:

1. 
(Ф. Смаил – заместник-кмет)

2. 
(Сн. Панайотова – секретар)

3. 
(В. Димитрова – ст. юриконсулт)