

# **ОБЩИНА РУЕН, БУРГАСКА ОБЛАСТ**

с.Руен, ул.Първи май №18, централа: 05944/62-33, факс: 05944/6476, email: obstina\_ruen@mail.bg

## **С Ъ О Б Щ Е Н И Е**

Уважаеми жители на Община Руен,

На основание чл.26 от Закона за нормативните актове, чл.66 ал.1 и ал.2 от АПК, във връзка с изменение и допълнение на Наредба № 2 за определяне и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Руен и Наредба № 2А за определяне на местните данъци на територията на община Руен уведомяваме всички заинтересовани лица, че община Руен открива производство по издаване на общи административни актове. Община Руен предлага на Общински съвет-Руен да вземе решения, с които да одобри изменение в наредби на община Руен произтичаща от Закона за местните данъци и такси, в сила от 01.01.2021 г.

Гражданите и други заинтересувани лица могат да направят писмени предложения, които могат да входират в Информационния център и административно обслужване, в сградата на Община Руен на адрес: с.Руен, ул.Първи май №18, в едномесечен срок.

Приложение:

1. Проект на Докладна записка за изменение и допълнение на Наредба № 2 за определяне и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Руен
2. Проект на Докладна записка за изменение и допълнение на Наредба № 2А за определяне размера на местните данъци на територията на Община-Руен.

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**  
**от Исмаил Юсмен Осман - Кмет на Община Руен**

*ОТНОСНО:* Изменение и допълнение на Наредба № 2 за определяне и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Руен

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,**  
**УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Във връзка с изменения и допълнения на Закона за местните данъци и такси, публикувани в ДВ бр. 88/2017 г. последно изменение и допълнение ДВ бр.104 от 2020г предлагам на Вашето внимание предложение за изменение и допълнение на Наредбата за определяне и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Руен. Целта е да се прецизират текстовете във връзка с направени законодателни промени.

На основание изложеното предлагам Общинския съвет-Руен, да вземе следното

**РЕШЕНИЕ:**

•На основание чл.21, ал.2 от ЗМСМА във връзка с чл.1, ал. 2 от ЗМДТ, Общински съвет-Руен

**РЕШИ:**

Изменя и допълва Наредба № 2 за определяне и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Руен

**Пар.1.** Текста на чл.16 става алинея 1. Създават се нови ал.2 и ал.3 с текст:

Ал.2 „ Размера на годишната такса за битови отпадъци за жилищни и нежилищни имоти на граждани, както и за жилищни имоти на предприятия/ЮЛ се определя в промил върху данъчната оценка съгласно приложение № 2 от ЗМДТ.”

Ал.3 „ Размера на годишната такса за битови отпадъци за нежилищни имоти на предприятия/ЮЛ, се определя в промил върху по-високата между отчетната им стойност и данъчната оценка съгласно Приложение 2 от ЗМДТ.

**Пар. 2.** В чл. 18 в последното изречение датата „31.12. на предходната година ” се заменя с „31 октомври на предходната година в общината по местонахождението на имота”;

**Пар.3.** В чл. 18а се правят следните промени:

1. Ал.2 се отменя;
2. В ал.3 цифрата „2” се променя на „1”, а накрая на изречението преди думата „дейност” се добавя думата „богослужебна”;
3. Ал.4 се отменя.

**Пар.4.** В чл.22а текста „до 7-мо число” се заличава.

**Пар.5.** В чл. 396, ал.1,т.3 се правят следните промени:

1. След текста”се освобождават, се добавя текста „собствениците на”
2. В тире първо думата „инвалид” се заменя с израза „хора с увреждания”

3. Добавя се седмо тире с текст: „ ловни кучета, собственост на лица, придобили право на лов по реда на Закона за лова и опазване на дивеча.”

**Пар.6.** В Глава втора се създава раздел IX с наименование „Такси за гробни места”

**1.** Създава се нов чл.39г с текст:

„ал.1. За ползване на гробни места над 8 години се заплащат еднократно такси в селските гробища на общината, както следва:

До 15 години – 10.00лв

За вечни времена – 30.00лв.

ал.2. За урнов гроб се заплащат таксите по ал.1, намалени с 50 на сто.

ал.3. Таксите се събират от съответните служби и длъжностни лица, отговарящи за стопанисването на гробните паркове.

ал.4. С решение на Общинския съвет може да се освобождават лица от заплащането на такса за гробни места, като решението се приема ежегодно, но не по късно от датата на приемане на бюджета на общината”

## **ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**

**от Исмаил Юсмен Осман - Кмет на Община Руен**

*ОТНОСНО:* Изменение и допълнение на Наредба № 2А за определяне размера на местните данъци на територията на Община-Руен.

***УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,***

Във връзка с изменения и допълнения на Закона за местните данъци и такси, публикувани в ДВ бр. 18, бр.71 и 104 от 2020 г., предлагам изменение и допълнение на Наредбата за определяне размера на местните данъци на територията на Община Руен, и вземане на следното

### **РЕШЕНИЕ:**

На основание чл.21, ал.2 от ЗМСМА във връзка с чл.1, ал. 2 от ЗМДТ, Общински съвет-Руен

### **РЕШИ:**

Изменя и допълва Наредба № 2А за определяне размера на местните данъци на територията на община Руен както следва:

**Пар.1. В Раздел „Данък върху недвижимите имоти”се правят следните изменения:**

1. В чл. 7 ал.4 да се добави изречение второ :

" При концесия за добив данъчно задължено лице е собственикът, с изключение на случаите, при които в полза на концесионера е учредено вещно право на ползване върху поземления имот или съответната част от него"

2. В чл.11 се правят следните промени:

2.1. В ал.3 след думите „Закона за устройство на територията“ запетаята и думите „както и с удостоверение по чл. 54а, ал. 3 от Закона за кадастъра и имотния регистър“ се заличават;

2.2. В ал. 4 и ал.6 думите „данъчната служба на“ се заменят със „звеното за местни приходи в“.

3. В чл. 20 ал.1 т.15. правят следните промени:

„сградите, въведени в експлоатация преди 1 януари 2005 г. и получили сертификати с клас на енергопотребление "В", и сградите, въведени в експлоатация преди 1 януари 1990 г. и получили сертификати с клас на енергопотребление "С", издадени по реда на Закона за енергийната ефективност и наредбата по чл. 48 от Закона за енергийната ефективност, както следва:

а) за срок 7 години - считано от годината, следваща годината на издаване на сертификата;

б) за срок 10 години - считано от годината, следваща годината на издаване на сертификата, ако прилагат и мерки за оползотворяване на възобновяеми източници за производство на енергия за задоволяване нуждите на сградата;

4. В чл.20 ал.1 т.16 правят следните промени:

„ сградите, въведени в експлоатация след 1 януари 1990 г. и преди 1 януари 2005 г. и получили сертификати с клас на енергопотребление "С", и сградите, въведени в експлоатация преди 1 януари 1990 г. и получили сертификати с клас на енергопотребление "D", издадени по реда на Закона за енергийната ефективност и наредбата по чл. 48 от Закона за енергийната ефективност, както следва:

а) за срок три години - считано от годината, следваща годината на издаване на сертификата;

б) за срок 5 години - считано от годината, следваща годината на издаване на сертификата, ако прилагат и мерки за оползотворяване на възобновяеми източници за производство на енергия за задоволяване нуждите на сградата.

**Пар.2. В Раздел „Данък придобиване на имущества по дарение и по възмезден начин“ се правят следните промени:**

В чл.38 ал.4 се изменя така:„Алинея 1 не се прилага за моторни превозни средства:

1. придобити преди първоначалната им регистрация за движение в страната;

2. за които приобретателят е в чужбина и за които няма последваща регистрация за движение в страната;

3. с прекратена регистрация на основание тотална щета и за които няма последваща регистрация за движение от нов приобретател в страната."

### **Пар. 3. В Раздел „ Патенти”**

В чл.58 се изменя така:

„Данъчно задължените лица, които подлежат на облагане с патентен данък, могат да ползват данъчните облекчения по чл.61 м от ЗМДТ.”

### **Пар.4. В Раздел „Туристически данък”се правят следните изменения**

1. В чл.62 ал.5 думите „30 януари” се заменя с „31 януари”

2. В чл.63 след думата „категорията” се добавя „или регистрацията” и накрая се добавя „по Закона за туризма”.

### **МОТИВИ**

Определянето на таксата на основа данъчна оценка или отчетна стойност на имотите е практика, която датира от предходни разпоредби на закона. С промяната на ЗМДТ и даване приоритет на определяне на таксата за битови отпадъци на основата на количеството битови отпадъци се дава възможност за нов начин на определяне на таксата. План – сметката съгласно закона се изготвя по образец и ред, определени с наредба на Министерския съвет. Все още няма такава наредба и/или Методика към изчисляване на приходите от такса за битовите отпадъци на база обемни показатели, поради което община Руен запазва начина на определяне на таксата битови отпадъци до промяна в нормативната уредба на страната.

Промяната датата за подаване на декларация за освобождаване от такса смет, както и последвалите предлагани промени произтичат от промените в Закона за местни данъци и такси за привеждане на наредбите на община Руен в съответствие с нормативната база.