



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – РУЕН

с. Руен, ул. Първи май №18, тел. 05944 / 64 86, факс 05944 / 64 76,
e-mail: obs_ruen@abv.bg; obs.ruen@mail.bg

ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ

от Протокол № 22

от заседание, проведено на 21.05.2021 година

ДНЕВЕН РЕД :

1. Докладна записка от Исмаил Осман – кмет на община Руен – относно: Приемане на отчетните доклади на председателите на читалищните настоятелства за читалищна дейност в община Руен за 2020 г.

2. Докладна записка от Исмаил Осман – кмет на община Руен – относно: Приемане на годишния финансов отчет на „Медицински център - Руен” ЕООД за 2020 г.

3. Докладна записка от Исмаил Осман – кмет на община Руен – относно: Приемане решение за именуване на улици в с. Топчийско, община Руен.

4. Докладна записка от Исмаил Осман – кмет на община Руен – относно: Даване на съгласие за кандидатстване на Община Руен с проектно предложение по процедура чрез директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG05M9OP001-6.002 „Патронажна грижа +” по Оперативна програма „Развитие на човешките ресурси” 2014-2020 г.

5. Докладна записка от Исмаил Осман – кмет на община Руен – относно: Разрешаване изработване на проект за подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за обект: „Захранващ водопровод за питейно-битови нужди” от съществуващия магистрален водопровод Етернит Ф100 за с. Вресово край пътя Айтос – Дъскотна в района на Бензиностанцията до околоръстния път до имота на възложителя – находящ се в местността „Мерата”, поземлен имот (п.и.) с идентификатор 12303.117.61 по кадастрална карта и кадастрални регистри (КККР) на землище – с. Вресово с единен класификатор за административно-териториалните и териториални единици (ЕКАТТЕ) 12303, общ. Руен, обл. Бургас.

6. Докладна записка от Исмаил Осман – кмет на община Руен – относно: Разрешаване изработване на проект за подробен устройствен план (ПУП) – план за регулация (ПР) и план за регулация и застрояване (ПРЗ) в териториален обхват поземлен имот (п.и.) с идентификатор №58640.25.16, находящ се в местността „СЕЛСКИ ЛОЗЯ” по кадастрална карта и кадастрални регистри (КККР) на землище – с. Просеник с единен класификатор за административно-териториалните и териториални единици (ЕКАТТЕ) 58640, общ. Руен, обл. Бургас.

7. Докладна записка от Исмаил Осман – кмет на община Руен – относно: **Даване на решение за изработване на проект за подробен устройствен план (ПУП) – план за регулация (ПР) и план за регулация и застрояване (ПРЗ) в териториален обхват поземлен имот (п.и.) с №63224.166.42 по кадастрална карта и кадастрални регистри (КККР) на землище – с. Руен с единен класификатор за административно-териториалните и териториални единици (ЕКАТТЕ) 63224, общ. Руен, обл. Бургас.**

8. Докладна записка от Исмаил Осман – кмет на община Руен – относно: **Даване на решение за изработване на проект за подробен устройствен план (ПУП) – план за регулация (ПР) и план за регулация и застрояване (ПРЗ) в териториален обхват поземлен имот (п.и.) с №87093.70.29 по кадастрална карта и кадастрални регистри (КККР), находящ се в местността „Машатлъка” на землище – с. Ябълчево с единен класификатор за административно-териториалните и териториални единици (ЕКАТТЕ) 87093, общ. Руен, обл. Бургас.**

9. Докладна записка от Исмаил Осман – кмет на община Руен – относно: **Одобряване на проект за подробен устройствен план (ПУП) – план за регулация (ПР) и план за регулация и застрояване (ПРЗ) в териториален обхват поземлен имот (п.и.) с №238 по неодобрения кадастрален план (КП) на с. Ясеново, общ. Руен, обл. Бургас.**

10. Докладна записка от Исмаил Осман – кмет на община Руен – относно: **Премахване с отсичане и почистване от храстова и горско дървесна растителност, които се намират върху земеделски имоти, създаващи трудности за ползване по предназначение.**

11. Докладна записка от Исмаил Осман – кмет на община Руен – относно: **Продажба на стояща дървесина на корен чрез провеждане на подборна сеч на изсъхнала иглолистна дървесина от семейство „Черен бор”.**

12. Докладна записка от Исмаил Осман – кмет на община Руен – относно: **Промяна и допълнение на Годишна програма за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Руен за 2021 г.**

13. Докладна записка от Исмаил Осман – кмет на община Руен – относно: **Утвърждаване на пазарни оценки за отдаване под наем на имоти с НТП „пасища, мери” и „ливади” за стопанската 2021-2022 г.**

14. Докладна записка от Исмаил Осман – кмет на община Руен – относно: **Утвърждаване на оценки за продажба на недвижими имоти – частна общинска собственост.**

15. Докладна записка от Исмаил Осман – кмет на община Руен – относно: **Продажба на недвижими имоти – частна общинска собственост и утвърждаване на оценките им за продажба чрез публичен търг с явно наддаване.**

16. Докладна записка от Исмаил Осман – кмет на община Руен – относно: **Прекратяване на съсобственост чрез продажба на идеални части от недвижими имоти – частна общинска собственост.**

17. Докладна записка от Исмаил Осман – кмет на община Руен – относно: **Отдаване под наем на недвижими имоти – общинска собственост.**

18. Докладна записка от Исмаил Осман – кмет на община Руен – относно: **Отдаване под наем на недвижими имоти – частна общинска собственост.**

19. Докладна записка от Хасан Хасан – председател на ОбС-Руен – относно: **Промяна в състава на Постоянната комисии по устройство на територията, инвестиционни дейности и екология към Общинския съвет – Руен.**

20. Разни.

.....
.....

ПО ТОЧКА ПЪРВА: Докладна записка от Исмаил Осман – кмет на община Руен – относно: **Приемане на отчетните доклади на председателите на читалищните настоятелства за читалищна дейност в община Руен за 2020 г.**

Р Е Ш Е Н И Е № 162

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА и чл. 26а, ал.4 и ал. 5 от Закона за Народните читалища, Общински съвет Руен

Р Е Ш И:

Приема отчетните доклади на председателите на читалищните настоятелства за читалищна дейност в община Руен за 2020 година.

Приложение: Отчетните доклади на председателите на читалищните настоятелства за читалищна дейност в община Руен за 2020 година.

.....

ПО ТОЧКА ВТОРА: Докладна записка от Исмаил Осман – кмет на община Руен – относно: **Приемане на годишния финансов отчет на „Медицински център - Руен” ЕООД за 2020 г.**

Р Е Ш Е Н И Е № 163

На основание чл.21, ал.1, т.23 и ал.2 от ЗМСМА и чл.9, ал. 1, т. 3 от Наредба №14 за реда по който Община Руен учредява търговски дружества и упражнява правото си на собственост в търговските дружества /Приета с решение №55 от протокол №07 от 15.07.2008 г., изм. с протокол №28 от 14.12.2017 г./, Общински съвет – Руен

Р Е Ш И:

1. Приема Годишния финансов отчет за 2020 г. на Медицински център – Руен ЕООД с. Руен.

2. Печалбата за 2020 г. да не се разпределя и да се отнесе счетоводно в печалби от минали години.

Приложение:

1. Отчет от д-р Шабан Абдуллов Муталибов – управител на МЦ Руен – ЕООД за дейността на дружеството за 2020 г.
 2. Счетоводен баланс към 31.12.2020 г.
 3. Отчет за приходите и разходите за 2020 г.
 4. Отчет за собствения капитал за 2020 г.
-

ПО ТОЧКА ТРЕТА: Докладна записка от Исмаил Осман – кмет на община Руен – относно: **Приемане решение за именуване на улици в с. Топчийско, община Руен.**

РЕШЕНИЕ № 164

На основание чл. 17, ал. 1, т. 2 и чл. 21, ал. 1, т. 18 от ЗМСМА, Общински съвет – Руен

РЕШИ:

Приема да се именуват улици в с. Топчийско, които нямат наименование, както следва:

1. Улица с осови точки 1, 6 до осова точка 10 – да се именува „Крайпътна”;
 2. Улица с осови точки 3 до осова точка 2 определена за квартал 29 – да се именува „Родопи”;
 3. Улица с осови точки 2, 3, 7, 8, 9 до осова точка 10 – да се именува „Камчия”;
 4. Улица с осови точки 5 до осова точка 6 – да се именува „Велека”.
-

ПО ТОЧКА ЧЕТВЪРТА: Докладна записка от Исмаил Осман – кмет на община Руен – относно: **Даване на съгласие за кандидатстване на Община Руен с проектно предложение по процедура чрез директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG05M9OP001-6.002 „Патронажна грижа +” по Оперативна програма „Развитие на човешките ресурси” 2014-2020 г.**

РЕШЕНИЕ № 165

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и чл. 21, ал. 2 и във връзка с чл. 17, ал. 1, т.7 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Общински съвет – Руен

РЕШИ:

1. Дава съгласие Община Руен да подаде проектно предложение по процедура чрез директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG05M9OP001-6.002 „ПАТРОНАЖНА ГРИЖА +” по Оперативна програма „Развитие на човешките ресурси” 2014-2020 г.

2. Възлага на Кмета на Община Руен осъществяването на всички дейности, необходими за правилното и законосъобразно изпълнение на решението.

.....

ПО ТОЧКА ПЕТА: Докладна записка от Исмаил Осман – кмет на община Руен – относно: **Разрешаване изработване на проект за подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за обект: „Захранващ водопровод за питейно-битови нужди” от съществуващия магистрален водопровод Етернит Ф100 за с. Вресово край пътя Айтос – Дъскотна в района на Бензиностанцията до околоръстния път до имота на възложителя – находящ се в местността „Мерата”, поземлен имот (п.и.) с идентификатор 12303.117.61 по кадастрална карта и кадастрални регистри (КККР) на землище – с. Вресово с единен класификатор за административно-териториалните и териториални единици (ЕКАТТЕ) 12303, общ. Руен, обл. Бургас.**

РЕШЕНИЕ № 166

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА; чл.124а, ал.1 и чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет – Руен

РЕШИ:

1. Разрешава изработване на проект за ПУП – ПП за обект: „Захранващ водопровод за питейно-битови нужди“ от съществуващия магистрален водопровод Етернит Ф100 за с.Вресово край пътя Айтос – Дъскотна в района на Бензиностанцията до околоръстния път до имота на възложителя – находящ се в местността „Мерата“, поземлен имот (п.и) с идентификатор 12303.117.61 по кадастрална карта и кадастрални регистри (КККР) на землище – с. Вресово с единен класификатор за административно-териториалните и териториални единици (ЕКАТТЕ) 12303, общ. Руен, обл. Бургас.

2. Одобрява задание по чл. 125, ал. 2 от ЗУТ за проектиране на проект за ПУП – ПП за обект: „Захранващ водопровод за питейно-битови нужди“ от съществуващия магистрален водопровод Етернит Ф100 за с. Вресово край пътя Айтос – Дъскотна в района на Бензиностанцията до околоръстния път до имота на възложителя – находящ се в местността „Мерата“, поземлен имот (п.и) с идентификатор 12303.117.61 по кадастрална карта и кадастрални регистри (КККР) на землище – с. Вресово с единен класификатор за административно-териториалните и териториални единици (ЕКАТТЕ) 12303, общ. Руен, обл. Бургас.

3. Настоящото решение подлежи на разгласяване по ред и начин съгласно чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ и не подлежи на оспорване, на основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ.

.....

ПО ТОЧКА ШЕСТА: Докладна записка от Исмаил Осман – кмет на община Руен – относно: **Разрешаване изработване на проект за подробен устройствен план (ПУП) – план за регулация (ПР) и план за регулация и застрояване (ПРЗ) в териториален обхват поземлен имот (п.и.) с идентификатор №58640.25.16, находящ се в местността „СЕЛСКИ ЛОЗЯ” по кадастрална карта и кадастрални регистри (КККР) на землище – с. Просеник с единен класификатор за административно-териториалните и териториални единици (ЕКАТТЕ) 58640, общ. Руен, обл. Бургас.**

РЕШЕНИЕ № 167

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА; чл.124а, ал.1 и чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет – Руен

РЕШИ:

1. Разрешава изработване на проект за ПУП – ПР и ПРЗ в териториален обхват п.и. с идентификатор №58640.25.16, находящ се в местността „СЕЛСКИ ЛОЗЯ” по кадастрална карта и кадастрални регистри (КККР) на землище – с. Просеник с единен класификатор за административно-териториалните и териториални единици (ЕКАТТЕ) 58640, общ. Руен, обл. Бургас.

2. Одобрява задание по чл. 125, ал. 2 от ЗУТ за проектиране на проект за ПУП – ПР и ПРЗ за п.и. с идентификатор №58640.25.16, находящ се в местността „СЕЛСКИ ЛОЗЯ” по кадастрална карта и кадастрални регистри (КККР) на землище – с. Просеник с единен класификатор за административно-териториалните и териториални единици (ЕКАТТЕ) 58640, общ. Руен, обл. Бургас.

3. Настоящото решение подлежи на разгласяване по ред и начин съгласно чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ и не подлежи на оспорване, на основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ.

.....

ПО ТОЧКА СЕДМА: Докладна записка от Исмаил Осман – кмет на община Руен – относно: **Даване на решение за изработване на проект за подробен устройствен план (ПУП) – план за регулация (ПР) и план за регулация и застрояване (ПРЗ) в териториален обхват поземлен имот (п.и.) с №63224.166.42 по кадастрална карта и кадастрални регистри (КККР) на землище – с. Руен с единен класификатор за административно-териториалните и териториални единици (ЕКАТТЕ) 63224, общ. Руен, обл. Бургас.**

РЕШЕНИЕ № 168

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА; чл.124а, ал.1 и чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет – Руен

РЕШИ:

1. Разрешава изработване на проект за ПУП – ПР и ПРЗ в териториален обхват п.и. с идентификатор **63224.166.42** по КККР на землище – с. Руен с ЕКАТТЕ 63224, общ. Руен, обл. Бургас.

2. Одобрява задание по чл. 125, ал. 2 от ЗУТ за проектиране на проект за ПУП – ПР и ПРЗ за п.и. идентификатор **63224.166.42** по КККР на землище – с. Руен с ЕКАТТЕ 63224, общ. Руен, обл. Бургас.

3. Настоящото решение подлежи на разгласяване по ред и начин съгласно чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ и не подлежи на оспорване, на основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ.

.....

ПО ТОЧКА ОСМА: Докладна записка от Исмаил Осман – кмет на община Руен – относно: **Даване на решение за изработване на проект за подробен устройствен план (ПУП) – план за регулация (ПР) и план за регулация и застрояване (ПРЗ) в териториален обхват поземлен имот (п.и.) с №87093.70.29 по кадастрална карта и кадастрални регистри (КККР), находящ се в местността „Машатлъка” на землище – с. Ябълчево с единен класификатор за административно-териториалните и териториални единици (ЕКАТТЕ) 87093, общ. Руен, обл. Бургас.**

РЕШЕНИЕ № 169

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА; чл.124а, ал.1 и чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет – Руен

РЕШИ:

1. Разрешава изработване на проект за ПУП – ПР и ПРЗ в териториален обхват п.и. с № 87093.70.29, находящ се в местността „Машатлъка” по КККР на землище – с. Ябълчево с ЕКАТТЕ 87093, общ. Руен, обл. Бургас.

2. Одобрява задание по чл. 125, ал. 2 от ЗУТ за проектиране на проект за ПУП – ПР и ПРЗ за п.и. с № 87093.70.29, находящ се в местността „Машатлъка” по КККР на землище – с. Ябълчево с ЕКАТТЕ 87093, общ. Руен, обл. Бургас.

3. Настоящото решение подлежи на разгласяване по ред и начин съгласно чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ и не подлежи на оспорване, на основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ.

.....

ПО ТОЧКА ДЕВЕТА: Докладна записка от Исмаил Осман – кмет на община Руен – относно: **Одобряване на проект за подробен устройствен план (ПУП) – план за регулация (ПР) и план за регулация и застрояване (ПРЗ) в териториален обхват поземлен имот (п.и.) с №238 по неodobрения кадастрален план (КП) на с. Ясеново, общ. Руен, обл. Бургас.**

РЕШЕНИЕ № 170

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА); чл. 129, ал. 1, изречение 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 7 от Закона за общинската собственост, Общински съвет – Руен

РЕШИ:

1. Одобрява проект за ПУП – ПР и ПРЗ в териториален обхват п.и. с №238 по неodobрения КП на с. Ясеново, общ. Руен, обл. Бургас с посочените предвиждания на хартиен и цифров носител.

2. Настоящото решение подлежи на обжалване в едномесечен срок, определен с чл.215, ал. 4 от ЗУТ по реда на чл. 215, ал. 1 от ЗУТ, пред Административен съд – Бургас чрез Община Руен.

3. На основание чл. 129, ал. 1, изречение 2 от ЗУТ решението за одобряване на проекта за ПУП в седемдневен срок да се изпрати за обнародване в „Държавен вестник”.

.....

ПО ТОЧКА ДЕСЕТА: Докладна записка от Исмаил Осман – кмет на община Руен – относно: **Премахване с отсичане и почистване от храстова и горско дървесна растителност, които се намират върху земеделски имоти, създаващи трудности за ползване по предназначение.**

РЕШЕНИЕ № 171

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 32, ал.3 от Закона за опазване на селскостопанското имущество (ЗОСИ) във връзка с чл.17 от Правилника за прилагане на ЗОСИ, Общински съвет – Руен

РЕШИ:

I. Общински съвет Руен, разрешава чрез провеждане на техническа – подборна сеч, (маркиране, добив на дървесина, товарене, транспортиране и разтоварване до целодневни и полудневни детски градини, учебни заведения и кметства по одобрен списък) от Общински земеделски имоти с идентификатор №21333.18.4 с НТП – изоставена орна земя с обща площ от 9 443 кв.м., №21333.18.24 с НТП – пасище с обща площ от 43 639 кв.м., №21333.1.43 с НТП – за селскостопански, горски, ведомствен път с обща площ от 7 588 кв.м. и №21333.13.111 с НТП – пасище с обща площ от 16 132 кв.м. по КККР (кадастрална карта и кадастрални регистри) на землище с. Добра поляна, общ. Руен, обл. Бургас.

II. Общински съвет Руен, утвърждава цена за продажба на добита дървесина за огрев, товарене, транспортиране и разтоварване до учебни заведения на територията на община Руен, както следва:

- за 1 (един) пространствен кубически метър (м³) дървесина за огрев – **50,00** (петдесет) лв. без ДДС

III. Общински съвет Руен, утвърждава цена за дейността – добив на дървесина, товарене, транспортиране и разтоварване до целодневни и полудневни детски градини, учебни заведения и кметства по одобрен списък, а именно:

- за 1 (един) пространствен кубически метър дърва за огрев – **26,40** лв. без ДДС.

IV. Общински съвет Руен, възлага на Кмета на община Руен да издаде **Разрешение за техническа – подборна сеч** на основание чл.32, ал. 3 от ЗОСИ (Закон за опазване на селскостопанското имущество), във връзка с чл. 17 от ППЗОСИ (Правилник за прилагане на закон за опазване на селскостопанското имущество).

V. Добитата дървесина за огрев, преди и след сечта, да бъде маркирана с Общинска марка.

Приложение: Докладна записка с вх. рег. №РД-10-103/09.04.2021 г.
Констативен протокол на комисия

.....

ПО ТОЧКА ЕДИНАДЕСЕТА: Докладна записка от Исмаил Осман – кмет на община Руен – относно: **Продажба на стояща дървесина на корен чрез провеждане на подборна сеч на изсъхнала иглолистна дървесина от семейство „Черен бор”.**

РЕШЕНИЕ № 172

На основание чл. 21, ал. 1 т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, чл. 25, ал. 2, т. 1 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Руен, чл. 32, ал.3 от ЗОСИ (Закон за опазване на селскостопанското имущество), във връзка с чл.17 от ППЗОСИ (Правилник за прилагане на Закона за опазване на селскостопанското имущество), Общински съвет – Руен

РЕШИ:

I. Общински съвет-Руен, разрешава продажба на стояща дървесина на корен (тарифа на корен) и почистване на терена от клони и кори чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване на:

➤ **изсъхнала иглолистна дървесина от рода „Черен Бор” от посочения поземлен имот с идентификатор №58640.14.1 по КККР (кадастрална карта и кадастрални регистри) на землище с. Просеник – собственост на Община Руен, обл. Бургас.**

II. Определя и утвърждава първоначална тръжна цена на 1 /един/ плътен куб.м. дървесина, както следва:

Едра строителна дървесина	- 25,00 лв. без ДДС.
Средна строителна дървесина	- 20,00 лв. без ДДС
Дребна строителна дървесина	- 18,00 лв. без ДДС
Дърва за огрев	- 18,00 лв. без ДДС

III. Общински съвет – Руен, възлага на Кмета на община Руен да издаде **Разрешение за подборна сеч** на спечелилия проведения публичен търг с явно наддаване на основание чл.32, ал. 3 от ЗОСИ, във връзка с чл. 17 от ППЗОСИ.

IV. Продадената дървесина, преди и след сечта, да бъде маркирана с общинска марка.

.....

ПО ТОЧКА ДВАНАДЕСЕТА: Докладна записка от Исмаил Осман – кмет на община Руен – относно: **Промяна и допълнение на Годишна програма за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Руен за 2021 г.**

РЕШЕНИЕ № 173

На основание чл. 21, ал.1 т. 8 от ЗМСМА и чл. 8, ал.9 от ЗОС, Общински съвет – Руен

РЕШИ:

I. Общински съвет Руен променя и допълва Годишна програма за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Руен за 2021 година, както следва:

1. Отдаване под наем на имоти от ОПФ – частна общинска собственост за срок до 10/десет/ стопански години чрез публичен търг с явно наддаване:

Населено място	Идентификатор на имота/КАДАСТРА ЛЕН №	Площ /дка/	НТП	Категория	Местност
Просеник	58640.28.135	4,142	За друг вид застрояване	8	-----
Мрежичко	49254.8.9	1,082	Нива	5	Юзун парча
Добра поляна	21333.2.9	2,127	Нива	6	Хармана
Добра поляна	21333.13.69	1,706	Нива	8	Коджа гьолджук
Топчийско	72864.48.34	4,761	Нива	8	Чукур юрт
Топчийско	72864.37.17	2,535	Нива	6	Токат ичи
Зайчар	30243.2.4	2,937	Изоставена нива	5	Макмърлък

2. Продажба на имоти – частна общинска собственост чрез прекратяване на съсобственост:

№	Населено място	Идентификация на имота	Площ на имота – собственост на Община Руен /кв.м/	АОС	Съсобственици	Документ за собственост	Площ на УПИ /кв.м/
1	Люляково	УПИ IX-290, кв.28	50	6639	Мустафа Мехмед Мустафа	Нот. акт № 146, том 3, дело 447 от 2019 год.	910
2	Преображенци	УПИ I, кв.23	320	6637	Джемиле Хасан Хасан	Нот. акт № 153, том 6, дело 972 от 2013 год.	1300
3	Преображенци	УПИ VI-109, кв.6	25	6638	Зюлфет Ереджеб Юмер Муса Хюсеин Чауш	Нот. акт № 34, том 5, дело 658 от 2020 год.;	1575
4	Ръжица	УПИ I-277, кв.15	44	6635	Иван Асенов Стоянов	Нот. акт № 72, том 6, дело 744 от 2003 год.	744
5	Ръжица	УПИ XI-346,345, кв.37	20	6601	Идахил Реджеб Мехмед	Нот. акт № 122, том 2, дело 781 от 1992 год.	1165
6	Рупча	УПИ II-143, кв.18	5	5943	Бедри Али Хасан	Нот. акт № 52, том 3, дело 359 от 2017 год.	987
7	Добромир	УПИ II-139, кв.20	52	6634	Мехмед Мехмед Мехмед	Нот. акт № 183, том 1, дело 303 от 1995 год.; Договор за покупко-продажба №55/2010 год.	1105
8	Добромир	УПИ XV, кв.26	183,74	6649	Адем Мехмед Мустафа	Договор за покупко-продажба, вписан с Акт № 14, том 4, вх.рег.3609 от 12.12.2006 год.	723,74
9	Сини рид	УПИ II-96, кв.20	33,67	6599	Рамадан Джемил Мехмед	Нот. акт №193, том 3, дело 522 от 2020 год.	1444,95
10	Сини рид	УПИ I-98, кв.21	15	6600	Рамадан Джемил Мехмед	Нот. акт № 162, т.7, дело 1186 от 2015 год.	1028
11	Сини рид	УПИ I-108, кв.2	174,07	6648	Неджати Сендахмед Халил	Нот. акт № 158, том 3, рег.5035, дело 488 от 2020 год	527,19
12	Топчийско	УПИ III-175, кв.19	196	6602	Ихсан Мехмед Ходжаолу Хасан Мехмед Хасан	Нот. акт № 46, том 9, дело 1210 от 2008 год; Нот. акт № 59, том 15, дело 1828 от 2008 год.	625

3. Продажба на имоти – частна общинска собственост чрез публичен търг с явно наддаване:

№	Описание на имота	Идентификация на имота	Населено място	Площ на имота /кв.м	Акт за общинска собственост
1	Урегулиран поземлен имот, отреден за жилищно строителство	XX, кв.4	Рупча	550	401
2	Урегулиран поземлен имот, отреден за жилищно строителство	XIX, кв.4	Рупча	550	400
3	Урегулиран поземлен имот, отреден за жилищно строителство	XVII, кв.4	Рупча	550	407
4	Урегулиран поземлен имот, отреден за жилищно строителство	XVIII, кв.4	Рупча	550	405

4. Отдаване под наем на имоти –общинска собственост чрез публичен търг с явно наддаване за срок до 10 години:

Населено място	Идентификация	Площ /кв.м	АОС	Начална тръжна цена за обекта с ДДС /месечно/	Срок за отдаване	Отдава се за:
Руен	Общински терен, част от УПИ I, кв.27	30	1493	195,00	10 год.	За търговска дейност
Руен	Общински терен, част от УПИ IX-251, кв.11	15	483	97,50	10 год.	За търговска дейност
Просеник	Общински терен, заключен между о.т. 96,95, до УПИ XI-145, кв.30	20	---	90,00	10 год.	За търговска дейност
Просеник	Общински терен, част от УПИ VI, кв.21	20	5479	90,00	10 год.	За търговска дейност
Просеник	Помещение, част от сграда, УПИ I-328, кв.22	31,42	59	31,42	10 год.	За жилищни нужди
Трънак	Общински терен, пред УПИ III, кв.41	35	---	157,50	10 год.	За търговска дейност
Трънак	Общински терен между о.т. 90 и о.т. 89	45	---	202,50	10 год.	За търговска дейност
Средна махала	Общински терен, пред имот пл.73/срещу училище/	3	---	12,00	10 год.	За търговска дейност
Зайчар	Общински терен, между о.т. 41,42 и 45, кв.12	19	-----	85,50	10 год.	За търговска дейност
Зайчар	Общински терен, до УПИ XIX, кв.39	2	-----	9,00	10 год.	За търговска дейност
Зайчар	Общински терен, част УПИ XIII, кв.13	38	-----	171,00	10 год.	За търговска дейност
Зайчар	Общински терен, до имот пл.218	2	-----	9,00	10 год.	За търговска дейност

Добра поляна	УПИ VII, кв.12 Помещение, част от сграда	12	48	24,00	10 год.	За бръснарски, фризьорски и козметични услуги
Билка	Общински терен, заключен между о.т. 63 и 37, до УПИ I-92, кв.12	2	----	8,00	10 год.	За търговска дейност
Дъскотна	УПИ VI, кв.22 Общинско помещение, част от сграда	20	348	80,00	10 год.	За търговска дейност
Ясеново	Общински терен, част от имот пл.125 /училище/	19	380	76,00	10 год.	За търговска дейност

5. Описание на имоти в строителните граници на населените места, предвидени за отдаване под наем за срок до 10 години без търг или конкурс за здравни дейности за задоволяване на съответните нужди на населението:

Населено място	Идентификация	Площ Кв.м	Вид собственост	АОС	Срок за отдаване
Руен	Помещение от сграда, находяща се УПИ X, кв.11	15	Частна	784	До 10 год. за здравни дейности

6. Продажба на имоти от ОПФ без търг или конкурс на лица по чл. 24д от ЗСПЗЗ

Населено място	Идентификатор на имота	Площ на имота /дка/	Арендатор	Договор	Протокол за промяна на НТП	АОС
Планиница	56647.17.39	14,998	Хасан Кязим Ахмед	№169/29.08.2011 год, вписан в АРС № 266, том 2, вх.рег.2904 от 02.09.2011 год.	№ 50 от 12.06.2015 год., издаден от ОС"З" Руен	5542
Планиница	56647.17.40	14,998	Мустафа Кязим Ахмед	№170/29.08.2011 год, вписан в АРС №265, том 2, вх.рег.2903 от 02.09.2011 год.	№ 49 от 12.06.2015 год., издаден от ОС"З" Руен	5543

II. Възлага на кмета на Община Руен да предприеме всички необходими действия за реализирането на Годишна програма за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Руен за 2021 година.

.....

ПО ТОЧКА ТРИНАДЕСЕТА: Докладна записка от Исмаил Осман – кмет на община Руен – относно: **Утвърждаване на пазарни оценки за отдаване под наем на имоти с НТП „пасища, мери” и „ливади” за стопанската 2021-2022 г.**

РЕШЕНИЕ № 174

На основание чл. 21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 37и, ал.1 от ЗЗПЗЗ и чл.98, ал.1 от ППЗЗПЗЗ, Общински съвет – Руен

РЕШИ:

Утвърждава изготвени оценки за определяне на наемни цени по пазарен механизъм за отдаване под наем на имоти с НТП „пасища, мери” и „ливади” по землища, за стопанската 2021 – 2022 год., както следва:

№	Землище	Наемна цена за 1 дка/1 СГ/лв.
1	Трънак	15,22
2	Сини рид	14,49
3	Ръжица	15,22
4	Ясеново	14,12
5	Дъскотна	15,22
6	Припек	15,22
7	Подгорец	15,22
8	Планиница	14,49
9	Мрежичко	15,22
10	Люляково	15,22
11	Листец	15,22
12	Каравельово	15,22
13	Звезда	15,22
14	Дюля	15,22
15	Шиварово	15,22
16	Рупча	15,22
17	Вресово	15,22
18	Скалак	15,22
19	Струя	15,22
20	Топчийско	14,49
21	Речица	14,49
22	Соколец	14,12

.....

ПО ТОЧКА ЧЕТИРИНАДЕСЕТА: Докладна записка от Исмаил Осман – кмет на община Руен – относно: **Утвърждаване на оценки за продажба на недвижими имоти – частна общинска собственост.**

РЕШЕНИЕ № 175

На основание чл. 21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал.4, т.2 и чл. 41, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл. 29, ал.1, т.2 и ал.3 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Руен, във връзка с чл.24д от ЗСПЗЗ, Общински съвет – Руен

РЕШИ:

I. Утвърждава оценки за продажба на имоти, описани по-долу – частна общинска собственост на лица – арендатори на имоти от общински поземлен фонд, както следва:

Населено място	Идентификатор на имота	Площ на имота /дка/	Арендатор	Договор	Протокол за промяна на НТП	Оценка от оценител	Данъчна оценка	АОС
Планиница	56647.17.39	14,998	Хасан Кязим Ахмед	№169/29.08.2011 год, вписан в АРС № 266, том 2, вх.рег.2904 от 02.09.2011 год.	№ 50 от 12.06.2015 год., издаден от ОС"З" Руен	7859, 00лв.	2314,90	5542
Планиница	56647.17.40	14,998	Мустафа Кязим Ахмед	№170/29.08.2011 год, вписан в АРС №265, том 2, вх.рег.2903 от 02.09.2011 год.	№ 49 от 12.06.2015 год., издаден от ОС"З" Руен	7859,00 лв.	2314,90	5543

II. Упълномощава кмета на Община Руен да извърши всички необходими последващи действия по продажба на имотите и сключване на договори.

III. В срок 20 години от придобиване правото на собственост върху земеделските земи не може да се извършва промяна на начина им на трайно ползване, както и промяна на предназначението им за неземеделски нужди.

.....

ПО ТОЧКА ПЕТНАДЕСЕТА: Докладна записка от Исмаил Осман – кмет на община Руен – относно: **Продажба на недвижими имоти – частна общинска собственост и утвърждаване на оценките им за продажба чрез публичен търг с явно наддаване.**

РЕШЕНИЕ № 176

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл. 35, ал.1 от ЗОС и чл. 40, ал.1, т.1 от НПУРОИ, Общински съвет – Руен

РЕШИ:

I. Да се продадат чрез публичен търг с явно наддаване недвижими имоти – частна общинска собственост, описани по-долу, както следва:

№	Описание на имота	Идентификация на имота	Населено място	Площ на имота /кв.м	Акт за общинска собственост	Данъчна оценка на имота (лв.)	Оценка от независим оценител (лв.) без ДДС
1	Урегулиран поземлен имот, отреден за жилищно строителство	VII, кв.57	Просеник	530	339	1982,70	3710,00
2	Урегулиран поземлен имот, отреден за жилищно строителство	II, кв.56	Просеник	560	338	1902,30	3808,00

3	Урегулиран поземлен имот, отреден за жилищно строителство	VI, кв.56	Просеник	575	334	1953,30	3910,00
4	Урегулиран поземлен имот, отреден за жилищно строителство	VII, кв.60	Просеник	560	335	2287,60	3808,00
5	Урегулиран поземлен имот, отреден за жилищно строителство	I, кв.1	Сини рид	875	669	1827,00	3063,00
6	Урегулиран поземлен имот, отреден за жилищно строителство	XX, кв.4	Рупча	550	401	1148,40	2145,00
7	Урегулиран поземлен имот, отреден за жилищно строителство	XIX, кв.4	Рупча	550	400	1148,40	2145,00
8	Урегулиран поземлен имот, отреден за жилищно строителство	XVII, кв.4	Рупча	550	407	1148,40	2145,00
9	Урегулиран поземлен имот, отреден за жилищно строителство	XVIII, кв.4	Рупча	550	405	1148,40	2145,00

II. Одобрява и утвърждава като първоначална тръжна продажна цена изготвените от лицензиран оценител на имоти пазарни оценки.

III. Общинския съвет упълномощава кмета на Община Руен да предприеме последващи действия за продажба на горепосочените имоти по законоустановения ред.

.....

ПО ТОЧКА ШЕСТНАДЕСЕТА: Докладна записка от Исмаил Осман – кмет на община Руен – относно: **Прекратяване на съсобственост чрез продажба на идеални части от недвижими имоти – частна общинска собственост.**

РЕШЕНИЕ № 177

На основание чл. 21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 36, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост, чл. 35, ал.1 и ал.2 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Руен, във връзка с чл. 36 от Закона за собствеността, Общински съвет – Руен

РЕШИ:

I. Да се продадат на лицата, описани по-долу – съсобственици с Община Руен идеалните части – общинска собственост, както следва:

№	Населено място	Идентификация на имота	Площ на имота – собственост на Община Руен /кв.м/	АОС	Съсобственици	Документ за собственост	Площ на УПИ /кв.м/	Данъчна оценка на имота (лв.)	Оценка от независим оценител (лв.) без ДДС
1	Люляково	УПИ IX-290, кв.28	50	6639	Мустафа Мехмед Мустафа	Нот. акт № 146, том 3, дело 447 от 2019 год.	910	215,00	450,00
2	Преображенци	УПИ I, кв.23	320	6637	Джемиле Хасан Хасан	Нот. акт № 153, том 6, дело 972 от 2013 год.	1300	802,60	1920,00
3	Преображенци	УПИ VI-109, кв.6	25	6638	Зюлфет Ереджеб Юмер Муса Хюсеин Чауш	Нот. акт № 34, том 5, дело 658 от 2020 год.;	1575	62,70	190,00
4	Ръжица	УПИ I-277, кв.15	44	6635	Иван Асенов Стоянов	Нот. акт № 72, том 6, дело 744 от 2003 год.	744	179,70	352,00
5	Ръжица	УПИ XI-346,345, кв.37	20	6601	Идахил Реджеб Мехмед	Нот. акт № 122, том 2, дело 781 от 1992 год.	1165	102,70	280,00
6	Рупча	УПИ II-143, кв.18	5	5943	Бедри Али Хасан	Нот. акт № 52, том 3, дело 359 от 2017 год.	987	11,40	70,00
7	Добромир	УПИ II-139, кв.20	52	6634	Мехмед Мехмед Мехмед	Нот. акт № 183, том 1, дело 303 от 1995 год. ; Договор за покупко-продажба №55/2010 год.	1105	321,10	468,00
8	Добромир	УПИ XV, кв.26	183,74	6649	Адем Мехмед Мустафа	Договор за покупко-продажба, вписан с Акт № 14, том 4, вх.рег.3609 от 12.12.2006 год.	723,74	750,60	1286,00
9	Сини рид	УПИ II-96, кв.20	33,67	6599	Рамадан Джемил Мехмед	Нот. акт №193, том 3, дело 522 от 2020 год.	1444,95	63,80	135,00
10	Сини рид	УПИ I-98, кв.21	15	6600	Рамадан Джемил Мехмед	Нот. акт № 162, т.7, дело 1186 от 2015 год.	1028	28,40	66,00
11	Сини рид	УПИ I-108, кв.2	174,07	6648	Неджати Сеидахмед Халил	Нот. акт № 158, том 3, рег.5035, дело 488 от 2020 год.	527,19	396,90	975,00
12	Топчийско	УПИ III-175, кв.19	196	6602	Ихсан Мехмед Ходжаолу Хасан Мехмед Хасан	Нот. акт № 46, том 9, дело 1210 от 2008 год. ; Нот. акт № 59, том 15, дело 1828 от 2008 год.	625	371,60	784,00

II. Утвърждава оценките за продажба на горепосочените общински предаваеми имоти, изготвени от независим оценител на имоти.

III. Упълномощава кмета на Общината да извърши всички последващи действия по процедурите за продажба на горепосочените съсобствени имоти и сключи договори за продажба.

.....

ПО ТОЧКА СЕДЕМНАДЕСЕТА: Докладна записка от Исмаил Осман – кмет на община Руен – относно: **Отдаване под наем на недвижими имоти – общинска собственост.**

РЕШЕНИЕ № 178

На основание чл. 21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.14, ал.1, ал.7 и ал.8 от ЗОС, Общински съвет – Руен

РЕШИ:

1. Дава съгласие за отдаване под наем чрез провеждане на публични търгове с явно наддаване на описаните по-долу – помещения и терени – публична общинска собственост, а именно:

Населено място	Идентификация	Площ /кв.м	АОС	Начална тръжна цена за обекта с ДДС /месечно/	Срок за отдаване	Отдава се за:
Руен	УПИ I, кв.13 – помещение, част от сграда	14	460	11,20	10 год.	Лекарски и/или стоматологични дейности
Руен	Общински терен- тротоарна площ, до УПИ VIII-247, кв.8	1	---	6,50	10 год.	За търговска дейност
Руен	Общински терен, част от УПИ I, кв.27	30	1493	195,00	10 год.	За търговска дейност
Струя	Имот пл.196 – помещение, част от сграда	38	885	30,40	10 год.	Лекарски и/или стоматологични дейности
Топчийско	УПИ VII, кв.11 – помещение, част от сграда	26	130	20,80	10 год.	Лекарски и/или стоматологични дейности
Топчийско	УПИ VII, кв.11 – помещение, част от сграда	75	130	60,00	10 год.	Лекарски и/или стоматологични дейности
Просеник	УПИ II, кв.21 – помещение, част от сграда	76	117	60,80	10 год.	Лекарски и/или стоматологични дейности
Просеник	Общински терен, заключен между о.т. 96,95, до УПИ XI-145, кв.30	20	----	90,00	10 год.	За търговска дейност
Просеник	Общински терен, част от УПИ VI, кв.21	20	5479	90,00	10 год.	За търговска дейност
Трънак	УПИ VI, кв.41 помещение, част от сграда	85	129	68,00	10 год.	Лекарски и/или стоматологични дейности
Трънак	Общински терен, пред УПИ III, кв.41	35	---	157,50	10 год.	За търговска дейност

Трънак	Общински терен между о.т. 90 и о.т. 89	45	----	202,50	10 год.	За търговска дейност
Сини рид	УПИ VII, кв. 11 – помещение, част от сграда	32	128	25,60	10 год.	Лекарски и/или стоматологични дейности
Сини рид	УПИ VII, кв. 11 – помещение, част от сграда	20	128	16,00	10 год.	Лекарски и/или стоматологични дейности
Припек	Имот пл.96-помещение, част от сграда	25	420	20,00	10 год.	Лекарски и/или стоматологични дейности
Средна махала	Имот пл. 132 – помещение, част от сграда	23	314	18,40	10 год.	Лекарски и/или стоматологични дейности
Средна махала	Общински терен, пред имот пл.73/срещу училище/	3	---	12,00	10 год.	За търговска дейност
Планиница	УПИ III, кв.20 – помещение, част от сграда	114	5094	91,20	10 год.	Лекарски и/или стоматологични дейности
Листец	УПИ VI кв.4 – помещение, част от сграда	45	293	36,00	10 год.	Лекарски и/или стоматологични дейности
Ябълчево	УПИ I, кв.31 – помещение, част от сграда	57	131	45,60	10 год.	Лекарски и/или стоматологични дейности
Зайчар	УПИ X, кв.13 – помещение, част от сграда	57	292	45,60	10 год.	Лекарски и/или стоматологични дейности
Зайчар	Общински терен, между о.т. 41,42 и 45, кв.12	19	-----	85,50	10 год.	За търговска дейност
Зайчар	Общински терен, до УПИ XIX, кв.39	2	-----	9,00	10 год.	За търговска дейност
Зайчар	Общински терен, част УПИ XIII, кв.13	38	-----	171,00	10 год.	За търговска дейност
Зайчар	Общински терен, до имот пл.218	2	-----	9,00	10 год.	За търговска дейност
Добра поляна	УПИ VII, кв.12-помещение, част от сграда	28	48	22,40	10 год.	Лекарски и/или стоматологични дейности
Добра поляна	УПИ VII, кв.12 Помещение, част от сграда	12	48	24,00	10 год.	За бръснарски, фризьорски и козметични услуги
Каменяк	Имот пл.15 – помещение, част от сграда	20	86	16,00	10 год.	Лекарски и/или стоматологични дейности
Билка	Общински терен, заключен между о.т. 63 и 37, до УПИ I-92, кв.12	2	----	8,00	10 год.	За търговска дейност
Дъскотна	УПИ VI, кв.22 Общинско помещение, част от сграда	20	348	80,00	10 год.	За търговска дейност

Ясеново	Общински терен, част от имот пл.125 /училище/	19	380	76,00	10 год.	За търговска дейност
---------	---	----	-----	-------	---------	-------------------------

2. Възлага на кмета на Общината да предприеме необходимите правни и фактически действия за отдаване на имотите съгласно законовите разпоредби.

.....

ПО ТОЧКА ОСЕМНАДЕСЕТА: Докладна записка от Исмаил Осман – кмет на община Руен – относно: **Отдаване под наем на недвижими имоти – частна общинска собственост.**

РЕШЕНИЕ № 179

На основание чл. 21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.14, ал.6 и ал.8 от ЗОС, Общински съвет – Руен

РЕШИ:

I. Дава съгласие за отдаване под наем без провеждане на публичен търг или конкурс на следните общински имоти – частна общинска собственост при характеристики и условия, както следва:

Населено място	Идентификация	Площ Кв.м	Отдава се на:	Месечна наемна цена за обекта с ДДС	АОС	Срок за отдаване
Руен	Помещение от сграда, находяща се УПИ X, кв.11	6	ГППМП „Дента” ЕИК 102906746 Д-р Мехмед Таир	4,80	784	10 год.
Руен	Помещение от сграда, находяща се УПИ X, кв.11	13	ИППДП „Дента Рай – д-р Рейхан Мустафа”	10,40	784	10 год.
Руен	Помещение от сграда, находяща се УПИ X, кв.11	13,03	ГППМП „Дента” ЕИК 102906746 Д-р Мехмед Таир	10,42	784	10 год.
Руен	Помещение част от сграда, находяща се УПИ X, кв.11	15	Ибрям Невзат Хаджиали	12,00	784	10 год.
Добромир	Помещение от сграда, находяща се УПИ I, кв.20	44	ЕТ „Д-р Цветозар Стоянов АПИМП” ЕИК 110534053	35,20	792	10 год.
Мрежичко	Помещение от сграда, находяща се в имот пл. 155	16	АПИМП „САНАРЕ” ЕООД ЕИК 201971514 Д-р Красимир Пироев	12,80	87	10 год.
Снягово	Помещение от сграда, находяща се в имот пл. 174	21	АИППМП „д-р Мехмед Мустафа” ЕИК 201937800	16,80	856	10 год.

II. Възлага на кмета на Общината да предприеме необходимите правни и фактически действия за отдаване на имотите съгласно законовите разпоредби.

.....

ПО ТОЧКА ДЕВЕТНАДЕСЕТА: Докладна записка от Хасан Хасан – председател на ОбС-Руен – относно: **Промяна в състава на Постоянната комисии по устройство на територията, инвестиционни дейности и екология към Общинския съвет – Руен.**

РЕШЕНИЕ № 180

На основание чл. 21, ал.1, т. 1, чл.33, ал.1, т.1 и чл. 48, ал.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Общински съвет – Руен

РЕШИ:

1. Променя състава на Постоянната комисия по устройство на територията, инвестиционни дейности и екология /УТИДЕ/, както следва:

- За председател на Постоянната комисия по устройство на територията, инвестиционни дейности и екология /УТИДЕ/ на мястото на г-н Хасан Абдурахим Хасан да бъде избран г-н Мехмед Мехмед Мехмед – общ. съветник от с. Планиница.
- За заместник-председател на горепосочената постоянната комисия на мястото на г-н Мехмед Мехмед Мехмед да бъде избран г-н Хасан Алиш Камбер – общ. съветник от с. Мрежичко.

2. В изпълнение на т.1 от настоящото решение приема следния поименен състав на Постоянната комисия по устройство на територията, инвестиционни дейности и екология /УТИДЕ/:

- | | |
|-------------------------|--------------------|
| 1. Мехмед Мехмед Мехмед | - председател |
| 2. Хасан Алиш Камбер | - зам.-председател |
| 3. Емурла Ерол Емурла | - член |
| 4. Аптула Ахмед Идриз | - член |
| 5. Ахмед Сали Хасан | - член |

3. На основание чл. 60, ал. 1 от АПК допуска предварително изпълнение на решението.

.....
ПО ТОЧКА ДВАДЕСЕТА: – **РАЗНИ**

.....
.....
ПРЕДСЕДАТЕЛ на ОбС-Руен :

(п)

/ Хасан А. Хасан /