



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – РУЕН

с. Руен, ул. Първи май №18, тел. 05944 / 64 86, факс 05944 / 64 76,
e-mail: obs_ruen@abv.bg; obs.ruen@mail.bg

ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ

от Протокол № 28

от заседание, проведено на 27.10.2021 година

ДНЕВЕН РЕД :

1. Докладна записка от Хасан Садула – председател на читалищно настоятелство с. Зайчар – относно: **Отчет за дейността на читалище „Фар-1952 г.” с. Зайчар за 2020 година.**
2. Докладна записка от Исмаил Осман – кмет на община Руен – относно: **Промяна и допълнение на Годишна програма за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Руен за 2021 г.**
3. Докладна записка от Исмаил Осман – кмет на община Руен – относно: **Продажба на недвижими имоти – частна общинска собственост и утвърждаване на оценките им за продажба чрез явен публичен търг.**
4. Докладна записка от Исмаил Осман – кмет на община Руен – относно: **Продажба на недвижими имоти – частна общинска собственост и утвърждаване на оценките им за продажба чрез публичен търг с явно наддаване.**
5. Докладна записка от Исмаил Осман – кмет на община Руен – относно: **Утвърждаване на оценки за продажба на недвижими имоти – частна общинска собственост.**
6. Докладна записка от Исмаил Осман – кмет на община Руен – относно: **Прекратяване на съсобственост чрез продажба на идеални части от недвижими имоти – частна общинска собственост.**
7. Докладна записка от Исмаил Осман – кмет на община Руен – относно: **Отдаване под наем на недвижими имоти – общинска собственост.**
8. Докладна записка от Исмаил Осман – кмет на община Руен – относно: **Отдаване под аренда на земеделски земи от общински поземлен фонд.**
9. Докладна записка от Исмаил Осман – кмет на община Руен – относно: **Даване на съгласие за промяна начина на трайно ползване на недвижим имот.**

10. Докладна записка от Исмаил Осман – кмет на община Руен – относно: **Изразяване на предварително съгласие за преминаване и изграждане на локално платно през полските и селскостопански пътища, необходими за транспортно обслужване на п.и. 63224.112.4 и п.и. 63224.112.5, находящи се в местността „Дюз алан” по КВС на землище с. Руен, общ. Руен, обл. Бургас.**

11. Докладна записка от Исмаил Осман – кмет на община Руен – относно: **Ползване на дървесина през 2022 година от Общински горски територии, собственост на община Руен, област Бургас.**

12. Докладна записка от Исмаил Осман – кмет на община Руен – относно: **Приемане на проектобюджета на община Руен за 2022 г. и актуализираната бюджетна прогноза за местни дейности за периода 2022-2024 г.**

13. Докладна записка от Исмаил Осман – кмет на община Руен – относно: **Актуализация на капиталовата програма и бюджета на Община Руен за 2021 г.**

14. Докладна записка от Хасан Хасан – председател на ОбС-Руен – относно: **Отчет за дейността на общински съвет – Руен и постоянните комисии към него от месец декември 2020 г. до месец септември 2021 г.**

15. Разни.

.....
.....

ПО ТОЧКА ПЪРВА: Докладна записка от Хасан Садула – председател на читалищно настоятелство с. Зайчар – относно: **Отчет за дейността на читалище „Фар-1952 г.” с. Зайчар за 2020 година.**

РЕШЕНИЕ № 205

На основание чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА и чл. 26а, ал. 5 от Закона за народните читалища, Общински съвет – Руен

РЕШИ:

Приема отчета за дейността на читалище „Фар – 1952 г.” с. Зайчар за 2020 год.

.....

ПО ТОЧКА ВТОРА: Докладна записка от Исмаил Осман – кмет на община Руен – относно: **Промяна и допълнение на Годишна програма за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Руен за 2021 г.**

РЕШЕНИЕ № 206

На основание чл. 21, ал.1 т. 8 от ЗМСМА и чл. 8, ал.9 от ЗОС, Общински съвет – Руен

РЕШИ:

I. Общински съвет Руен променя и допълва Годишна програма за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Руен за 2021 година, както следва:

1. Отдаване под наем на имоти от ОПФ – частна общинска собственост за срок до 10/десет/ стопански години чрез публичен търг с явно наддаване:

Населено място	КАДАСТРАЛЕН №	Площ /дка/	НТП	Категория	Местност
Снягово	67767.17.50	2,000 от 5,357	Изоставена нива	9	Йюрт каръшьсь
	67767.18.7	0,400 от 18,667	Изоставена нива	8	Йюрт каръшьсь
Дропла	23755.20.1	6,299	Нива	5	Бюк армутлу
	23755.22.18	0,487	Изоставена нива	8	Кючюк юрт
	23755.22.13	1,272	Изоставена нива	6	Кючюк юрт
	23755.17.5	1,600 от 17,587	Нива	6	Ашаркъ харман
Добра поляна	21333.14.49	1,500 от 7,098	Нива	8	Боалък ичи
Люляково	44690.64.1	55,701	Нива	5	Бостанлъка
	44690.31.36	4,265	Нива	5	Чешме бешъ
	44690.5.321	0,531	Нива	6	Горните лозя
	44690.5.303	0,598	Нива	6	Горните лозя
	44690.5.301	0,688	Нива	6	Горните лозя
	44690.5.392	0,467	Нива	6	Горните лозя
	44690.5.386	0,423	Нива	6	Горните лозя
	44690.5.396	0,552	Нива	6	Горните лозя
	44690.5.399	0,372	Нива	6	Горните лозя
	44690.5.380	0,769	Нива	6	Горните лозя
Вресово	12303.83.5	1,250	Нива	4	Юрта
Руен	63224.91.11	9,569	Нива	4	Кара куш
Руен	63224.61.3	0,497	Нива	4	Край село
Топчийско	72864.49.10	0,800 от 3,459	Нива	8	Ада
Припек	46930.11.326	3,934	Нива	6	Аптармалар
	46930.13.14	10,492	Нива	6	Насъфлар
Зайчар	30243.1.12	1, 560 от 2,909	Нива	5	Казълджа екенли
Преображенци	51055.69.5	1,768	Нива	3	Караджа батак
Сини рид	80296.14.146	3,424	Нива	3	Демир алан
	80296.14.68	2,965	Нива	3	Демир алан
	80296.14.67	4,820	Нива	3	Демир алан

	80296.14.66	4,750	Нива	3	Демир алан
	80296.14.65	3,072	Нива	3	Демир алан
	80296.14.89	16,585	Нива	7	Демир алан
	80296.11.130	3,693	Изоставена нива	7	Пелини
	80296.11.129	2,996	Изоставена нива	7	Пелини
	80296.11.128	2,424	Изоставена нива	7	Пелини
	80296.11.127	4,034	Изоставена нива	7	Пелини
	80296.11.121	4,028	Изоставена нива	7	Пелини
	80296.11.119	3,362	Изоставена нива	7	Пелини
	80296.11.134	10,497	Изоставена нива	7	Пелини
	80296.12.26	9,392	Нива	5	Кел тарла
	80296.14.148	34,478	Изоставена нива	9	Демир алан
Мрежичко	49254.20.3	3,873	Нива	5	Токат адась
	49254.13.23	2,609	Нива	6	Халлар
	49254.20.5	2,692	Нива	5	Токат адась
	49254.15.30	2,951	Нива	6	Яньк къшла
	49254.15.31	4,308	Нива	6	Яньк къшла
	49254.15.32	6,063	Нива	6	Яньк къшла
Соколец	67876.210.26	22,691	Нива	5	Урганджа
	67876.222.3	11,120	Изоставена нива	5	Урганджа
	67876.250.9	19,029	Нива	6	Бей кюпрю
Скалак	66706.103.265	0,400	Нива	6	Около селото
Планиница	56647.13.143	1,037	Нива	6	Казьлджькль
	56647.11.171	1,491	За друг вид застрояване	6	Попара
Билка	04056.415.14	20,075	Изоставена нива	6	Назль юрду
	04056.415.15	4,752	Изоставена нива	6	Назль юрду
	04056.415.17	4,001	Изоставена нива	6	Назль юрду
	04056.415.20	3,768	Изоставена нива	9	Назль юрду
	04056.415.22	12,403	Изоставена нива	9	Назль юрду
	04056.415.23	6,008	Изоставена нива	9	Назль юрду
	04056.415.11	7,470	Изоставена нива	6	Назль юрду
	04056.415.05	3,968	Изоставена нива	6	Назль юрду
	04056.144.3	3,701	Изоставена нива	5	Коч кая

	04056.146.10	3,493	Нива	5	Деметли
	04056.140.17	9,213	Изоставена нива	5	Ачмалък
	04056.140.19	6,248	Изоставена нива	5	Ачмалък
	04056.162.4	4,966	Нива	6	Сазлъджа
	04056.170.26	6,907	Нива	5	Сазлъджа
	04056.183.21	11,959	Нива	5	Алма иви
	04056.160.54	9,456	Нива	3	Уч кая
	04056.160.52	7,902	Нива	3	Уч кая
	04056.160.82	7,741	Нива	3	Кум тарла
	04056.160.78	9,660	Нива	3	Кум тарла
	04056.160.81	8,937	Нива	3	Кум тарла
	04056.160.33	10,309	Нива	9	Каваклък
	04056.103.36	2,260	Нива	3	Абанас
	04056.103.2	3,901	Нива	3	Абанас
	04056.101.19	2,541	Нива	3	Саръ йер
	04056.101.8	3,084	Нива	3	Саръ йер
	04056.10.2	14,448	Изоставена нива	3	Дален
	04056.170.23	6,891	Нива	5	Сазлъджа
	04056.199.8	4,490	Нива	5	Тилки ини
	04056.160.23	13,407	Нива	9	Каваклък
Подгорец	15967.5.19	12,929	Изоставена нива	9	Ерикли юрт
	15967.5.8	7,258	Изоставена нива	9	Ерикли юрт
	15967.7.34	5,193	Нива	5	Бюйюк йол
	15967.7.33	2,180	Изоставена нива	9	Бюйюк йол
	15967.7.7	2,458	Изоставена нива	5	Бюйюк йол
	15967.4.6	2,465	Нива	9	Коджа тарла
	15967.4.5	5,020	Нива	9	Коджа тарла
	15967.15.18	3,345	Нива	7	Екисче
	15967.15.19	4,397	Нива	7	Екисче
	15967.15.22	4,877	Нива	7	Екисче
	15967.12.6	7,594	Изоставена нива	5	Екисче
	15967.23.9	2,187	Нива	7	Ясак алтъ
	15967.3.5	3,973	Нива	5	Бюйюк йол

	15967.8.5	6,861	Нива	5	Екисче
	15967.8.6	2,682	Нива	5	Екисче
Каравельово	36213.70.34	16,377	Изоставена нива	5	Хаджи алан
	36213.58.23	8,858	Изоставена нива	5	Хаджи алан
	36213.58.27	1,946	Изоставена нива	5	Хаджи алан
	36213.58.26	0,768	Изоставена нива	5	Хаджи алан
	36213.60.14	5,236	Изоставена нива	8	Хаджи алан
	36213.60.11	6,441	Изоставена нива	8	Хаджи алан
	36213.58.20	3,662	Изоставена нива	8	Хаджи алан
	36213.58.15	4,231	Изоставена нива	8	Хаджи алан
	36213.60.15	3,781	Изоставена нива	8	Хаджи алан
	36213.60.10	3,606	Изоставена нива	8	Хаджи алан
	36213.60.21	7,073	Изоставена нива	8	Хаджи алан
	36213.60.8	5,521	Изоставена нива	8	Хаджи алан
	36213.60.7	3,458	Изоставена нива	8	Хаджи алан
	36213.61.15	15,824	Изоставена нива	8	Ачмалък
	36213.61.14	6,964	Изоставена нива	8	Ачмалък
	36213.61.13	6,974	Изоставена нива	8	Ачмалък
	36213.61.36	8,632	Изоставена нива	8	Ачмалък
	36213.61.8	1,569	Изоставена нива	8	Ачмалък
	36213.61.17	10,959	Изоставена нива	8	Ачмалък
	36213.61.16	2,988	Изоставена нива	8	Ачмалък
	36213.61.30	9,231	Изоставена нива	3	Ачмалък
	36213.61.21	4,309	Изоставена нива	3	Ачмалък
	36213.61.19	1,812	Изоставена нива	3	Ачмалък
	36213.65.19	14,143	Изоставена нива	6	Караман тарла
	36213.70.10	16,729	Изоставена нива	8	Хаджи алан
	36213.65.10	24,510	Изоставена нива	6	Караман тарла
	36213.69.2	20,197	Изоставена нива	3	Гаранън алтъ

2. Продажба на имоти – частна общинска собственост на собственик на законно построена сграда:

№	УПИ/ идентификатор	Населено място	Площ на имота	АОС
1	УПИ IV-77, кв.13	Трънак	770 кв.м.	6716
2	УПИ IV-общ, кв.21	Топчийско	970 кв.м.	6836
3	УПИ I-545, кв.66	Люляково	544 кв.м.	3077

3. Отдаване под наем на имоти –общинска собственост чрез публичен търг с явно наддаване за срок до 10 години:

Населено място	Идентификация	Площ /кв.м	АОС	Срок за отдаване	Отдава се за:
Просеник	Улично уширение между о.т. 52, 68 и до УПИ I, II и III, в кв.18	40	-----	10 год.	Търговска дейност
Просеник	Улично уширение между о.т. 52 и 65(срещу училището)	20	-----	10 год.	Търговска дейност
Сини рид	Улично уширение между о.т. 19,18, 6 и 7, пред УПИ X, кв.1	10	-----	10 год.	Търговска дейност
Просеник	Улично уширение между о.т. 96 и 95, до УПИ XI-45, кв. 30	20	-----	10 год.	Търговска дейност
Дъскотна	Помещение, част от сграда, находяща се в УПИ XII, кв.18	10	5513	10 год.	Търговска дейност
Дъскотна	Помещение, част от сграда, находяща се в УПИ XII, кв.18	10	5513	10 год.	Складова дейност
Рупча	Терен, представляващ улично уширение до кв.16, между о.т. 56,57, 92,93, 55, 94 и 95	12	----	10 год.	Търговска дейност
Руен	Терен, част от УПИ I, кв.13	5	565	10 год.	Търговска дейност
Руен	Терен, част от УПИ I, кв.13	12	565	10 год.	Офисна и административна дейност

4. Продажба на имоти –частна общинска собственост чрез публичен търг с явно наддаване:

№	Описание на имота	Идентификация на имота	Населено място	Площ на имота /кв.м.	Акт за общинска собственост
1	Урегулиран поземлен имот, отреден за жилищно строителство	X, кв.11	Разбойна	668	604
2	Урегулиран поземлен имот, отреден за жилищно строителство	VIII-203, кв.31	Преображенци	915	6719

3	Урегулиран поземлен имот, отреден за жилищно строителство	I, кв.56	Просеник	595	337
4	Втори етаж от съществуваща сграда –бивше общежитие	имот 231 по неodobрен кадастрален план	Ясеново	104	377

5. Продажба на имоти от ОПФ чрез публичен търг с явно наддаване

№	Идентификатор	Населено място	Местност	Площ на имота (дка)	Категория	Начин на трайно ползване	Акт за общинска собственост
1	58640.21.88	Просеник	Азмака	2,386	5	Изоставена орна земя	6833
2	72864.42.25	Топчийско	-----	0,383	-----	Друг жилищен терен	5529
3	72864.42.24	Топчийско	-----	0,509	-----	Друг жилищен терен	5532

6. Отдаване под аренда на имоти – частна общинска собственост:

- Имот с кадастрален номер 73287.86.1 по КК с. Трънак, с площ от 31,306 дка, категория 5, актуван с АОС №4500/13.05. 2016 год., с НТП „Нива”.

II. Възлага на кмета на Община Руен да предприеме всички необходими действия за реализирането на Годишна програма за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Руен за 2021 година.

.....

ПО ТОЧКА ТРЕТА: Докладна записка от Исмаил Осман – кмет на община Руен – относно: **Продажба на недвижими имоти – частна общинска собственост и утвърждаване на оценките им за продажба чрез явен публичен търг.**

РЕШЕНИЕ № 207

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл. 35, ал.1 от ЗОС и чл. 28, ал.2 и ал.3 от НПУРОИ, Общински съвет – Руен

РЕШИ:

I. Да се продадат чрез публичен търг с явно наддаване недвижими имоти – частна общинска собственост, описани по-долу в настоящото решение, а именно:

№	Идентификатор	Населено място	Местност	Площ на имота (дка)	Категория	Начин на трайно ползване	Акт за общинска собственост	Оценка от независим оценител (лв.)	Данъчна оценка на имота
1	58640.21.88	Просеник	Азмака	2,386	5	Изоставена орна земя	6833	1328,00	268, 90
2	72864.42.25	Топчийско	-----	0,383	-----	Друг жилищен терен	5529	201,00	505,60

3	72864.42.24	Топчийско	-----	0,509	-----	Друг жилищен терен	5532	265,00	671,90
---	-------------	-----------	-------	-------	-------	--------------------	------	--------	--------

II. За точка 1 от приложената таблица Общински съвет одобрява за първоначална тръжна продажна цена сумата от **1328,00 лв.**, представляваща оценка от лицензиран оценител.

III. За точка 2 и точка 3 от приложената таблица, кмета на Община Руен в рамките на своите правомощия е възложил на независим оценител изготвяне на оценки за продажба на имотите, които възлизат на сума, по – малка от данъчната оценка и във връзка с това, на основание чл. 41, ал.2 от ЗОС, изречение второ („оценките се одобряват от Общинския съвет и не могат да бъдат по – ниски от данъчните,“) предлага за така описаните имоти като оценка за продажба и първоначална тръжна продажна цена да бъдат утвърдени данъчните оценки на имотите.

IV. Общинския съвет упълномощава кмета на Община Руен да предприеме последващи действия за продажба на горепосоченият имот по законоустановения ред.

.....

ПО ТОЧКА ЧЕТВЪРТА: Докладна записка от Исмаил Осман – кмет на община Руен – относно: **Продажба на недвижими имоти – частна общинска собственост и утвърждаване на оценките им за продажба чрез публичен търг с явно наддаване.**

РЕШЕНИЕ № 208

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл. 35, ал.1 от ЗОС и чл. 40, ал.1, т.1 от НПУРОИ, Общински съвет – Руен

РЕШИ:

I. Да се продадат чрез публичен търг с явно наддаване недвижими имоти – частна общинска собственост, описани по-долу в настоящото решение, а именно:

№	Описание на имота	Идентификация на имота	Населено място	Площ на имота /кв.м	Акт за общинска собственост	Данъчна оценка на имота (лв.)	Оценка от независим оценител (лв.) без ДДС
1	Урегулиран поземлен имот, отреден за жилищно строителство	X, кв.11	Разбойна	668	604	1394,80	3607,00
2	Урегулиран поземлен имот, отреден за жилищно строителство	VIII-203, кв.31	Преображенци	915	6719	2101,60	3477,00
3	Урегулиран поземлен имот, отреден за жилищно строителство	I, кв.56	Просеник	595	337	2021,20	3808,00
4	Втори етаж от съществуваща сграда – бивше общежитие	имот 231 по неodobрен кадастрален план	Ясеново	104	377	4552,10	16 230,00

II. Одобрява и утвърждава като първоначална тръжна продажна цена изготвените от лицензиран оценител на имоти пазарни оценки.

III. Общинския съвет упълномощава кмета на Община Руен да предприеме последващи действия за продажба на горепосочените имоти по законоустановения ред.

.....

ПО ТОЧКА ПЕТА: Докладна записка от Исмаил Осман – кмет на община Руен – относно: **Утвърждаване на оценки за продажба на недвижими имоти – частна общинска собственост.**

РЕШЕНИЕ № 209

На основание чл. 21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал.3 и чл. 41, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл. 30, ал.1 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Руен, Общински съвет – Руен

РЕШИ:

I. Утвърждава оценки за продажба на имоти, описани по-долу в настоящото решение – частна общинска собственост на лица – собственици на законно построена сграда чрез реализиране на отстъпено право на строеж за точка 2 и 3 от приложението, както следва:

№	УПИ/идентификатор	Населено място	Площ на имота	Документ за собственост	Собственик на законно построена сграда	АОС	Данъчна оценка на имота (лв.)	Оценка от независим оценител (лв.) без ДДС
1	УПИ IV-77, кв.13	Трънак	770 кв.м.	Нот. акт № 165, том 2, дело 293 от 21 г.	Хюсеин Ахмед Ахмед и Мийрем Мехмед Ахмед	6716	3145,50	2825,00
2	УПИ IV-общ, кв.21	Топчийско	970 кв.м.	Нот. акт № 38, том 2, дело 183 от 21 год.	Ружди Мехмед Емурла	6836	1913,30	5335,00
3	УПИ I-545, КВ.66	Люляково	544 кв.м.	Договор от 25.07.1972 год.	Наследници на Радко Тодоров Вълев	3077	1871,40	2658,00

II. За точка 1 от приложената таблица, на основание чл. 41, ал.2 от ЗОС, изречение второ („оценките се одобряват от Общинския съвет и не могат да бъдат по – ниски от данъчните,“) за така описания имот като оценка за продажба да бъде утвърдена данъчната оценка на имота, която възлиза на **3145, 50 лв. (три хиляди сто четиридесет и пет лева и петдесет стотинки) лв. без ДДС.**

III. Упълномощава кмета на Община Руен да извърши всички необходими последващи действия по продажба на имотите и сключване на договори.

.....

ПО ТОЧКА ШЕСТА: Докладна записка от Исмаил Осман – кмет на община Руен – относно: **Прекратяване на съсобственост чрез продажба на идеални части от недвижими имоти – частна общинска собственост.**

РЕШЕНИЕ № 210

На основание чл. 21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 36, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост, чл. 35, ал.1 и ал.2 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Руен, във връзка с чл. 36 от Закона за собствеността, Общински съвет – Руен

РЕШИ:

I. Да се продадат на лицата, описани по-долу – съсобственици с Община Руен идеалните части – общинска собственост, както следва:

№	Населено място	Идентификация на имота	Площ на имота – собственост на Община Руен /кв.м/	АОС	Съсобственици	Документ за собственост	Площ на УПИ /кв.м/	Данъчна оценка на имота (лв.)	Оценка от независим оценител (лв.) без ДДС
1	Просеник	УПИ III, кв.27	221	6764	Сюлейман Яшар Сали и Айше Ахмед Сали	Нот. акт № 100, том 2, дело 226 от 19.05.2020 год.	1272	902,80	1547,00
2	Руен	УПИ IV-16, кв.166	19	6837	Шабан Али Смаил	Нот. акт № 34, том 11, дело 1598 от 2007 год.	362	85,40	209,00
3	Топчийско	УПИ II-24, кв.2	4	6767	Наследници на Али Смаилов Хасанов	Нот. акт № 22, том 3, дело 932 от 13.03.1975 год.	818	9,10	60,00
4	Трънак	УПИ VI-387, кв.25	39	6769	Неджми Шериф Юнуз	Нот. акт № 10, том 4, дело 500 от 08.08.2018 год.	771	159,30	351,00
5	Добромир	УПИ III-103, кв.3	38	6765	Мехмед Хюсеин Карамехмед	Нот. акт № 173, том 2, дело 412 от 22.05.2000 год.	1094	155,20	342,00
6	Добромир	УПИ III-106, кв.9	70	6758	Неджатин Емин Ахмед	Нот. акт № 145, том2, дело 676 от 1991 год.	580	286,00	595,00
7	Ръжица	УПИ V-275, кв.14	69	6766	Вельо Велев Стоянов	Нот. акт № 197, том 3, дело 440 от 27.05.2016 год.	1010	281,90	552,00
8	Рупча	УПИ VII-193, кв.4	36	6768	Адем Хасан Хюсеин	Нот. акт № 72, том 3, дело 359 от 23.04.2003 год.	558,13	82,10	216,00
9	Шиварово	УПИ V-84, кв.6	200	6760	Фейзула Смаил Ахмед	Нот. акт № 121, том 2, дело 287 от 2019 год.	1880	456,00	820,00

10	Ябълчево	УПИ I-90, кв.30	35	6759	Анифе Мустафа Али	Нот. акт № 199, том 9, дело 899 от 2003 год.	1015	157,30	315,00
----	----------	-----------------	----	------	----------------------	--	------	--------	--------

II. Утвърждава оценките за продажба на горепосочените общински предаваеми имоти, изготвени от независим оценител на имоти.

III. Упълномощава кмета на Общината да извърши всички последващи действия по процедурите за продажба на горепосочените съсобствени имоти и сключи договори за продажба.

.....

ПО ТОЧКА СЕДМА: Докладна записка от Исмаил Осман – кмет на община Руен – относно: **Отдаване под наем на недвижими имоти – общинска собственост.**

РЕШЕНИЕ № 211

На основание чл. 21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.14, ал.1, ал.7 и ал.8 от ЗОС, Общински съвет – Руен

РЕШИ:

1. Дава съгласие за отдаване под наем чрез провеждане на публични търгове с явно наддаване на описаните по-долу – помещения и терени – публична общинска собственост, а именно:

Населено място	Идентификация	Площ / кв.м	АОС	Срок за отдаване	Отдава се за:	Начална тръжна цена за обекта с ДДС /месечно/
Просеник	Улично уширение между о.т. 52,68 и до УПИ I, II и III, в кв.18	40	-----	10 год.	Търговска дейност	180,00
Просеник	Улично уширение между о.т. 52 и 65(срещу училището)	20	-----	10 год.	Търговска дейност	90,00
Сини рид	Улично уширение между о.т. 19,18, 6 и 7, пред УПИ X, кв.1	10	-----	10 год.	Търговска дейност	40,00
Просеник	Улично уширение между о.т. 96 и 95, до УПИ XI-45, кв.30	20	-----	10 год.	Търговска дейност	90,00
Дъскотна	Помещение, част от сграда, находяща се в УПИ XII, кв.18	10	5513	10 год.	Търговска дейност	40,00
Дъскотна	Помещение, част от сграда, находяща се в УПИ XII, кв.18	10	5513	10 год.	Складова дейност	15,00
Рупча	Терен, представляващ улично уширение до кв.16, между о.т. 56, 57, 92, 93, 55, 94 и 95	12	----	10 год.	Търговска дейност	48,00

2. Възлага на кмета на Общината да предприеме необходимите правни и фактически действия за отдаване на имотите съгласно законовите разпоредби.

.....

ПО ТОЧКА ОСМА: Докладна записка от Исмаил Осман – кмет на община Руен – относно: **Отдаване под аренда на земеделски земи от общински поземлен фонд.**

РЕШЕНИЕ № 212

На основание чл.21, ал.1 т.8 от ЗМСМА и чл. 24а, ал.5 от ЗСПЗЗ, Общински съвет – Руен

РЕШИ:

I. Да се отдаде под аренда имот с кадастрален номер 73287.86.1 по КК с. Трънак, с площ от 31,306 дка, категория 5, актуван с АОС №4500/13.05.2016 год., с НТП „Нива”.

II. Определя срок за отдаване под аренда – 25 (двадесет и пет) стопански години, считано от стопанската 2021/2022 год.

III. Определя начин на определяне на арендатор – чрез публичен търг с явно наддаване при цена, определена с Решение на Общински съвет Руен № 198 от Протокол № 20/27.04.2017 год.

IV. Арендното плащане да се индексира с коефициента на инфлация, определен от националния статистически институт, за съответния 12 месечен период.

V. Определя 4 (четири) годишен гратисен период, през който арендаторите да засадят предоставените им имоти.

VI. Възлага на кмета на Общината да предприеме необходимите правни и фактически действия за провеждане на публични търгове с явно наддаване, сключване на договори за аренда и контрол за поетите задължения от страна на арендаторите.

.....

ПО ТОЧКА ДЕВЕТА: Докладна записка от Исмаил Осман – кмет на община Руен – относно: **Даване на съгласие за промяна начина на трайно ползване на недвижим имот.**

РЕШЕНИЕ № 213

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл. 8, ал.1 от ЗОС, във връзка с чл.4, ал.1 от ЗСПЗЗ и чл.78а от ППЗСПЗЗ, Общински съвет – Руен

РЕШИ:

I. Дава съгласие да бъде проведена процедура за промяна начина на трайно ползване от „за друг вид водно течение, водна площ, съоръжение” в „за други земеделски нужди” на имот с идентификатор 87638.16.7 по КК с.Ясеново, Община Руен, актуван с АОС № 6838/20.10.2021 год.

II. Общинският съвет упълномощава кмета на Община Руен да предприеме последващи действия по законоустановения ред.

.....

ПО ТОЧКА ДЕСЕТА: Докладна записка от Исмаил Осман – кмет на община Руен – относно: **Изразяване на предварително съгласие за преминаване и изграждане на локално платно през полските и селскостопански пътища, необходими за транспортно обслужване на п.и. 63224.112.4 и п.и. 63224.112.5, находящи се в местността „Дюз алан” по КВС на землище с. Руен, общ. Руен, обл. Бургас.**

РЕШЕНИЕ № 214

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 от ЗМСМА, Общински съвет – Руен

РЕШИ:

1. Дава предварително съгласие за преминаване и изграждане на локално платно през п.и. с №63224.112.13 – полски път, необходим за транспортно обслужване на п.и. 63224.112.4 и п.и. 63224.112.5, находящи се в местността „Дюз алан” по КВС на землище с. Руен, общ. Руен, обл. Бургас.

2. На основание чл. 145, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс решението подлежи на обжалване в 14 /четиринадесет/ дневния срок, определен с чл. 149, ал. 1 от АПК пред Административен съд – Бургас чрез община Руен.

.....

ПО ТОЧКА ЕДИНАДЕСЕТА: Докладна записка от Исмаил Осман – кмет на община Руен – относно: **Ползване на дървесина през 2022 година от Общински горски територии, собственост на община Руен, област Бургас.**

РЕШЕНИЕ № 215

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 7, ал. 1 и ал. 4 от Наредбата по чл. 95, ал. 1 от ЗГ (Закон за горите), за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии – държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и не дървесни горски продукти, Общински съвет – Руен

РЕШИ:

1. Общински съвет-Руен приема Годишен план за ползване на дървесина от общински горски територии, собственост на Община Руен за 2022 година по видове сечи съгласно приложената справка, с общ обем на ползването по стояща маса, както следва:

Общо в кубически метри:

430 пл. м³ (четиристотин и тридесет плътни кубически метра).

От тях:

- Иглолистни – 210 пл. м³ (двеста и десет плътни кубически метра)
- Широколистни – 220 пл. м³ (двеста и двадесет плътни кубически метра)

2. На основание Решението по т. 1 Кметът на Община Руен да одобри Годишен план за ползване на дървесина от Общински горски територии, собственост на Община Руен за 2022 година.

3. Общински съвет Руен, възлага на Кмета на Общината да осъществи изпълнението на решенията.

Приложение: Комплектуван лесосечен фонд за 2022 година.

.....

ПО ТОЧКА ДВАНАДЕСЕТА: Докладна записка от Исмаил Осман – кмет на община Руен – относно: **Приемане на проектобюджета на община Руен за 2022 г. и актуализираната бюджетна прогноза за местни дейности за периода 2022-2024 г.**

РЕШЕНИЕ № 216

На основание чл.21, ал.1, т. 12 и ал.2 от ЗМСМА, чл.83, ал.2 от Закона за публичните финанси и чл.28, ал.2 от Наредбата за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местни дейности за следващите три години, за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на Община Руен, във връзка с писмо на Министерство на финансите БЮ-5/04.10.2021 г., Общински съвет – Руен

РЕШИ:

Одобрява проектобюджета на Община Руен за 2022 г. и актуализираната бюджетна прогноза за местни дейности за периода 2022-2024 г., съгласно Приложение „Прогноза за периода 2022-2024 г. на постъпленията от местни приходи и на разходите за местни дейности”.

Приложение: Прогноза за периода 2022-2024 г. на постъпленията от местни приходи и на разходите за местни дейности.

.....

ПО ТОЧКА ТРИНАДЕСЕТА: Докладна записка от Исмаил Осман – кмет на община Руен – относно: **Актуализация на капиталовата програма и бюджета на Община Руен за 2021 г.**

РЕШЕНИЕ № 217

На основание чл.21, ал.1, т.6 от ЗМСМА, чл.124, ал.2 и ал.3 от Закона за публичните финанси, чл.37, ал.2 и ал.3 от Наредба №7 за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години, за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на Община Руен, Общински съвет – Руен

РЕШИ:

1. Да се актуализира капиталовата програма на Община Руен за 2021 г., както следва:

Наименование на обекта	План за 2021 г.		В т.ч. по източници на финансиране						
			Целева субсидия за капиталови разходи		Преходен остатък, собствени приходи,		Целева субсидия за КР- преходен остатък от 2019 г.		
			било	става	било	става	било	става	било
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
§ 51-00 Основен ремонт									
Функция "Общи държавни служби"									
Основен ремонт на покрив на кметство с.Зайчар	14 195	7 394						14 195	7 394
Основен ремонт на сграда кметство с.Листец	25 482	10 486						25 482	10 486
Основен ремонт на покрив на кметство с.Каменяк	8 979	3 753						8 979	3 753
Функция "Образование"									
Кухня като преустройство на съществуващи складови помещения, находящи се в сградата на детска градина в у.п.и. П156, квартал 16 по плана на с. Топчийско, общ. Руен, обл. Бургас	49 800	49 787			27 041	0		22 759	49 787
Основен ремонт на втори етаж от сграда детска градина с.Ръжица	21 783	17 723			828	0		20 955	17 723
§ 52-00 Придобиване на ДМА									
Функция „Общи държавни служби“									
Закупуване на компютърни системи	10 000	11 027			10 000	10 000		0	1 027
Закупуване на копирна машина	0	2 200						0	2 200
ОБЩО:	130 239	102 370			37 869	10 000		92 370	92 370

2. Да се актуализира бюджета на Община Руен за 2021 г., както следва:

МЕСТНИ ДЕЙНОСТИ - разходи

Да се промени плана на разходите както следва:

Местна дейност „Общинска администрация“

-да се намали § 51-00 Основен ремонт с 27 023 лв.
-да се увеличи § 52-01 Придоб. на компютри с 3 227 лв.

<u>Било</u>	<u>Става</u>
61 280 лв.	34 257 лв.
16 100 лв.	19 327 лв.

Местна дейност „Превантивна дейност за намаляване на вредните последствия от бедствия и аварии“

- да се увеличи § 10-20 „Външни услуги“ с 20 000 лв.

<u>Било</u>	<u>Става</u>
15 000 лв.	35 000 лв.

Местна дейност „Детски градини“

-да се намали § 51-00 Основен ремонт с 4 073 лв.

189 143 лв.	185 070 лв.
-------------	-------------

Местна дейност „Др.дейности по здравеопазването“

-да се увеличи § 10-30 „Текущ ремонт“ с 10 000 лв.

33 151 лв.	43 151 лв.
------------	------------

Местна дейност „Др. дейности по икономиката”

- | | | |
|---|-----------|------------|
| - да се увеличи §10-16 „Вода, горива и енергия“ с 7 000 лв. | 6 500 лв. | 13 500 лв. |
| - да се увеличи § 10-30 „Текущ ремонт” с 3 000 лв. | 1 500 лв. | 4 500 лв. |

Резерв за непредвидени и неотложни разходи

- | | | |
|---|-------------|-------------|
| - да се намали § 00-98 Резерв за непредв.и неотл. р-ди с 99 306 лв. | 214 704 лв. | 115 398 лв. |
|---|-------------|-------------|

2.2. ДОФИНАНСИРАНЕ - разходи

	<u>Било</u>	<u>Става</u>
<u>Дофинансиране на държавна дейност „Неспециализирани училища”</u>		
-да се увеличат ср-та за ОУ “Д-р Петър Берон” с.Разбойна с 10 048 лв.	11 858 лв.	21 906 лв.
- да се увеличат ср-та за ОУ “ Христо Ботев” с.Череша с 15 992 лв.	37 743 лв.	53 735 лв.
- да се увеличат ср-та за ОУ “ Иван Вазов”” с.Струя с 14 293 лв.	50 521 лв.	64 814 лв.
-да се увеличат ср-та за ОУ “Йордан Йовков” с.Скалак с 17 690 лв.	75 360 лв.	93 050 лв.
-да се увеличат ср-та за НУ „Д-р Петър Берон”с.Ябълчево с 1 698 лв.	18 545 лв.	20 243 лв.
-да се увеличат ср-та за ОУ „Н.Й.Вапцаров” с.Зайчар с 2 830 лв.	13 395 лв.	16 225 лв.
-да се увеличат ср-та за ОУ „Ал.Константинов” с.Добромир с 10 472 лв.	14 436 лв.	24 908 лв.
-да се увеличат ср-та за ОУ „Н.Й.Вапцаров” с.Планиница с 5 236 лв.	9 341 лв.	14 577 лв.
- да се увеличат ср-та за ОУ „Реджеб Кюпчю“ с.Сини рид с 2 406 лв.	0 лв.	2 406 лв.
- да се увеличат ср-та за ОУ „Димчо Дебелянов“ с.Снягово с 6 510 лв.	0 лв.	6 510 лв.

.....

ПО ТОЧКА ЧЕТИРИНАДЕСЕТА: Докладна записка от Хасан Хасан – председател на ОбС-Руен – относно: **Отчет за дейността на общински съвет – Руен и постоянните комисии към него от месец декември 2020 г. до месец септември 2021 г.**

РЕШЕНИЕ № 218

На основание чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА, Общински съвет – Руен

РЕШИ:

Приема предоставения по реда на чл.27, ал.6 от ЗМСМА отчет за дейността на общинския съвет и неговите комисии за периода от месец декември 2020 год. до месец септември 2021 година.

.....

ПО ТОЧКА ПЕТНАДЕСЕТА: – РАЗНИ

.....
.....

ПРЕДСЕДАТЕЛ на ОбС-Руен : (п)
/ Хасан А. Хасан /