



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – РУЕН

с. Руен, ул. Първи май №18, тел. 05944 / 64 86, факс 05944 / 64 76,
e-mail: obs_ruen@abv.bg; obs.ruen@mail.bg

ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ

от Протокол № 32

от заседание, проведено на 27.01.2022 година

ДНЕВЕН РЕД :

1. Докладна записка от Исмаил Осман – кмет на община Руен – относно: **Приемане на Годишна програма за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Руен за 2022 г.**

2. Докладна записка от Исмаил Осман – кмет на община Руен – относно: **Отдаване под аренда на земеделски земи от общински поземлен фонд.**

3. Докладна записка от Исмаил Осман – кмет на община Руен – относно: **Обявяване на недвижим имот, находящ се в с. Дъскотна – публична общинска собственост в частна общинска собственост.**

4. Докладна записка от Исмаил Осман – кмет на община Руен – относно: **Премахване на потенциално опасни дървета от семейство „Тополови“, създаващи опасност за сигурността на и живота на гражданите.**

5. Докладна записка от Исмаил Осман – кмет на община Руен – относно: **Вземане на решение за определяне на представител на община Руен в извънредно общо събрание на акционерите на „Университетска многопрофилна болница за активно лечение – Бургас“ АД.**

6. Докладна записка от Исмаил Осман – кмет на община Руен – относно: **Одобряване на план-сметка за дейностите по чл.66, ал.1 от Закона за местните данъци и такси през 2022 г.**

7. Разни.

.....
.....

ПО ТОЧКА ПЪРВА: Докладна записка от Исмаил Осман – кмет на община Руен – относно: **Приемане на Годишна програма за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Руен за 2022 г.**

РЕШЕНИЕ № 230

На основание чл. 8, ал. 9 от ЗОС, чл. 21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл. 2, ал. 2 от Наредба за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Руен, Общински съвет – Руен

РЕШИ:

I. Общински съвет Руен приема Годишна програма за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Руен за 2022 година.

II. Възлага на кмета на Община Руен да предприеме всички необходими действия за реализирането на Годишна програма за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Руен за 2022 година.

Приложение № 1

ПРОГРАМА за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2022 г.

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Придобиването, управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост се извършва под контрол на Общински съвет, съобразно законовите разпоредби.

Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на Община Руен е разработена на основание разпоредбите на чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост.

Програмата има отворен характер в своята реализация, позволяващ гъвкавост при неговото изпълнение и може да се актуализира през годината в зависимост от конкретните условия и нормативната уредба.

Основният принцип при управлението и разпореждане с имоти общинска собственост трябва да е съобразен с чл.11 ал.1 от Закона за общинската собственост, където законово са регламентирани принципите за нейното управление, а именно “в интерес на населението в общината, съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин”.

II. КОНКРЕТНИ ДЕЙСТВИЯ ПО ПРИДОБИВАНЕ, УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ- ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

1. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за продажба по реда на чл.35, ал.1 от ЗОС чрез публичен търг или конкурс

№	Населено място	Описание на имота	Идентификация на имота
	Добромир	Урегулиран поземлен имот, отреден за жилищно строителство	УПИ V, кв.6
	Трънак	Урегулиран поземлен имот, отреден за жилищно строителство	УПИ I, кв.24
	Трънак	Урегулиран поземлен имот, отреден за жилищно строителство	УПИ II, кв.24
	Трънак	Урегулиран поземлен имот, отреден за жилищно строителство	УПИ III, кв.24
	Трънак	Урегулиран поземлен имот, отреден за жилищно строителство	УПИ IV, кв.24

	Трънак	Урегулиран поземлен имот, отреден за жилищно строителство	УПИ V, кв.24
	Трънак	Урегулиран поземлен имот, отреден за жилищно строителство	УПИ VI, кв.24
	Трънак	Урегулиран поземлен имот, отреден за жилищно строителство	УПИ VII, кв.24
	Трънак	Урегулиран поземлен имот, отреден за жилищно строителство	УПИ VIII, кв.24
	Трънак	Урегулиран поземлен имот, отреден за жилищно строителство	УПИ IX, кв.24
	Трънак	Урегулиран поземлен имот, отреден за жилищно строителство	УПИ X, кв.24
	Трънак	Урегулиран поземлен имот, отреден за жилищно строителство	УПИ XI, кв.24
	Трънак	Урегулиран поземлен имот, отреден за жилищно строителство	УПИ XII, кв.24
	Трънак	Урегулиран поземлен имот, отреден за жилищно строителство	УПИ XIII, кв.24
	Трънак	Урегулиран поземлен имот, отреден за жилищно строителство	УПИ XIV, кв.24
	Трънак	Урегулиран поземлен имот, отреден за жилищно строителство	УПИ XV, кв.24
	Трънак	Урегулиран поземлен имот, отреден за жилищно строителство	УПИ XVI, кв.24
	Трънак	Урегулиран поземлен имот, отреден за жилищно строителство	УПИ XVII, кв.24
	Трънак	Урегулиран поземлен имот, отреден за жилищно строителство	УПИ XVIII, кв.24
	Трънак	Урегулиран поземлен имот, отреден за жилищно строителство	УПИ XIX, кв.24
	Трънак	Урегулиран поземлен имот, отреден за жилищно строителство	УПИ XX, кв.24
	Трънак	Урегулиран поземлен имот, отреден за жилищно строителство	УПИ XXI, кв.24
	Трънак	Урегулиран поземлен имот, отреден за жилищно строителство	УПИ I, кв.38
	Трънак	Урегулиран поземлен имот, отреден за жилищно строителство	УПИ II, кв.38
	Трънак	Урегулиран поземлен имот, отреден за жилищно строителство	УПИ III, кв.38
	Трънак	Урегулиран поземлен имот, отреден за жилищно строителство	УПИ IV, кв.38
	Дъскотна	Имот от ОПФ, НТП Нива, местност „ Казан дере”	Имот 24699.60.22 по КК

2. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за учредяване на ограничени вещни права

При релевирание на искания ще се процедира според законовите процедури.

3. Описание на имотите за прекратяване на съсобственост

3.1. УПИ XIV-158, кв.17 по плана на с. Трънак

3.2. УПИ V-487, кв.32 по плана на с. Трънак

3.3. УПИ IX-118, кв.8 по плана на с. Шиварово

4. Описание на имотите за продажба на земя на собственици на законно построена сграда

4.1. УПИ VII-43, кв.7 по плана с.Сини рид

4.2. УПИ IX, кв.12 по плана на с.Разбойна

4.3. УПИ II, кв.9 по плана на с.Добра поляна

4.4. 24699.28.22 По КК на с. Дъскотна

5. Описание на имоти от ОПФ за отдаване под наем за срок до 10 години чрез провеждане на публични търгове с явно наддаване

№	Населено място	Имот	Местност	Площ /дка	НТП	Категория
	Мрежичко	49254.35.9	Съртарла	3,863	Нива	5
		49254.35.10	Съртарла	3,006	Нива	5
		49254.27.15	Кюфелер	4,051	Изоставена нива	5
		49254.18.1	Гюрекеди	4,544	Нива	6
		49254.5.19	Айкър алан	1,910	Нива	6
	Билка	04056.320.12	Кирезлик	7,505	Нива	5
		04056.320.19	Кирезлик	3,421	Нива	5
	Люляково	44690.5.401	Горните лозя	1,001	Нива	6
	Добромир	21614.33.66	Узун бурун	0,444	За друг вид застрояване	3

6. Описание на имоти от ОПФ, предвидени за отдаване под аренда

6.1. Имот по КК № 49254.16.57, местност „Мезарлък ада”, категория 6, НТП „Друг вид трайни насаждения” и площ 28,646 дка, находящ се в с.Мрежичко, Община Руен;

6.2. Имот по КК № 49254.11.16, местност „Айкър алан”, категория 6, НТП „Друг вид трайни насаждения” и площ 13,796 дка, находящ се в с.Мрежичко, Община Руен;

6.3.Имот по КК № 80296.11.145, местност „ Пелини” категория 5, НТП „ Изоставена нива” и площ 2,328 дка, находящ се в с.Сини рид, Община Руен;

6.4. Имот по КК № 80296.11.342, местност „ Пелини” категория 5, НТП „ Нива” и площ 2,988 дка, находящ се в с.Сини рид, Община Руен;

6.5. Имот по КК № 80296.11.39, местност „ Пелини” категория 7, НТП „ Изоставена нива” и площ 3,146 дка, находящ се в с.Сини рид, Община Руен;

7. Описание на имоти в строителните граници на населените места, предвидени за отдаване под наем за срок до 10 години чрез публичен търг с явно наддаване

Населено място	Идентификация	Площ /кв.м	АОС	Вид собственост	Срок за отдаване	Отдава се за:
Ръжица	Улично пространство между о.т. 50 и 41	12	-----	Публична	До 10 години	Търговска дейност
Листец	Терен, част от УПИ II, кв.3	10	81	Публична	До 10 години	Търговска дейност
Руен	Помещение, част от сграда, находяща се в УПИ X, кв.11	6	784	Частна	До 10 години	За доставка на телевизия и интернет

III. ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ, СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Вид дейност

Прогнозен резултат в лв.

ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ

А. ОТ УПРАВЛЕНИЕ НА ИМОТИ-ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

- | | | |
|----|---|---------|
| 1. | Отдаване под наем на имоти-общинска собственост | 50 000 |
| 2. | Наем на земя от ОПФ | 300 000 |

Всичко от управление на имоти - общинска собственост 350 000 лв.

Б. ОТ РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ-ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

- | | | |
|----|---|---------|
| 1. | Продажба на земя-общинска собственост | 200 000 |
| 2. | Продажба на сгради – общинска собственост | 20 000 |

**Всичко от разпореждане с имоти-
общинска собственост**

220 000 лв.

ВСИЧКО ПРИХОДИ

570 000 лв.

НЕОБХОДИМИ РАЗХОДИ

1. За технически дейности – Геодезически заснемания, изготвяне и процедиране на ПУП и др.	5 000
2. За оценки (възстановяеми от купувачите)	3 000
3. За публикации	2 000

ВСИЧКО РАЗХОДИ

10 000 лв.

Настоящата програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Руен през 2022 год. се приема на основание чл. 8, ал.9 от Закона за общинската собственост. Програмата има отворен характер в своята реализация, позволяваща гъвкавост при нейното изпълнение и може да се изменя и допълва с Решение на Общински съвет Руен.

.....

ПО ТОЧКА ВТОРА: Докладна записка от Исмаил Осман – кмет на община Руен – относно: **Отдаване под аренда на земеделски земи от общински поземлен фонд.**

РЕШЕНИЕ № 231

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, Общински съвет – Руен

РЕШИ:

I. Да се отдадат под аренда описаните по-долу имоти – частна общинска собственост, както следва:

1. Имот по КК № 49254.16.57, местност „Мезарлък ада”, категория 6, НТП „Друг вид трайни насаждения” и площ 28,646 дка, находящ се в с.Мрежичко, Община Руен, актуван с АОС № 6961;
2. Имот по КК № 49254.11.16, местност „Айкър алан”, категория 6, НТП „Друг вид трайни насаждения” и площ 13,796 дка, находящ се в с.Мрежичко, Община Руен, актуван с АОС 6962
3. Имот по КК № 80296.11.145, местност „Пелини” категория 5, НТП „Изоставена нива” и площ 2,328 дка, находящ се в с.Сини рид, Община Руен, актуван с АОС 4970
4. Имот по КК № 80296.11.342, местност „ Пелини” категория 5, НТП „ Нива” и площ 2,988 дка, находящ се в с.Сини рид, Община Руен, актуван с АОС 4971
5. Имот по КК № 80296.11.39, местност „ Пелини” категория 7, НТП „ Изоставена нива” и площ 3,146 дка, находящ се в с.Сини рид, Община Руен, актуван с АОС 6631

II. Определя срок за отдаване под аренда – 25 (двадесет и пет) стопански години, считано от стопанската 2021/2022 год.

III. Определя начин на определяне на арендатор – чрез публичен търг с явно наддаване при цена, определена с Решение на Общински съвет Руен № 198 от Протокол № 20/27.04.2017 год. за имоти, описани в приложението като т. 3,4 и 5.

IV. Определя начин на определяне на арендатор – чрез публичен търг с явно наддаване при цена в размер на 15 лв./дка за една стопанска година за имоти, описани в приложението като т.1 и т.2.

V. Арендното плащане да се индексира с коефициента на инфлация, определен от националния статистически институт, за съответния 12 месечен период.

VI. Определя 4 (четири) годишенgratisен период, през който арендаторите да засадят предоставените им имоти.

VII. Възлага на кмета на Общината да предприеме необходимите правни и фактически действия за провеждане на публични търгове с явно наддаване, сключване на договори за аренда и контрол за поетите задължения от страна на арендаторите.

.....

ПО ТОЧКА ТРЕТА: Докладна записка от Исмаил Осман – кмет на община Руен – относно: **Обявяване на недвижим имот, находящ се в с. Дъскотна – публична общинска собственост в частна общинска собственост.**

РЕШЕНИЕ № 232

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 6, ал. 1 от ЗОС, Общински съвет – Руен

РЕШИ:

1. Променя предназначението на улично пространство между осови точки 78, 77 и 76 по регулационния план на с. Дъскотна, общ. Руен, обл. Бургас с площ от 171,05 кв. м. от публична общинска собственост в частна общинска собственост.

2. Възлага на Кмета на Община Руен да предприеме необходимите правни и фактически действия за актуването на имота като частна общинска собственост.

.....

ПО ТОЧКА ЧЕТВЪРТА: Докладна записка от Исмаил Осман – кмет на община Руен – относно: **Премахване на потенциално опасни дървета от семейство „Тополови”, създаващи опасност за сигурността на и живота на гражданите.**

РЕШЕНИЕ № 233

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, чл. 25, ал. 2, т. 1 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Руен, чл. 32, ал.3 от ЗОСИ (Закон за опазване на селскостопанското имущество), във връзка с чл.17 от ППЗОСИ (Правилник за прилагане на Закона за опазване на селскостопанското имущество), Общински съвет – Руен

РЕШИ:

I. Общински съвет-Руен, разрешава продажба на стояща дървесина на корен (тарифа на корен) чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване на:

➤ **03 (три) броя потенциално опасни тополови дървета от посочените поземлени имоти с идентификатор №12303.126.34 и №12303.127.20 по КККР (кадастрална карта и кадастрални регистри) на землище с. Вресово – собственост на Община Руен, обл. Бургас.**

II. Определя и утвърждава първоначална тръжна цена на 1 плътен куб.м. дървесина, както следва:

Вид дървесина	Категория	Сортимент	Начална цена лв./кубик без ДДС
Топола	Едра	Трупи за бичене > d 30 см.	45,00 лв.
Топола	Едра	Трупи за бичене от 18-29 см.	40,00 лв.
Топола	Средна	Технологична дървесина	35,00 лв.
Топола	Дребна	Технологична дървесина	32,00 лв.
Топола	Дърва	ОЗМ – обли занаят. матер.	32,00 лв.
Топола	Дърва	Дърва за огрев	30,00 лв.

III. Общински съвет – Руен, възлага на Кмета на община Руен, да издаде на спечелилия публичен търг с явно наддаване **Разрешение за сеч** на основание чл.32, ал. 3 от ЗОСИ (Закон за опазване на селскостопанското имущество), във връзка с чл. 17 от ППЗОСИ (Правилник за прилагане на Закона за опазване на селскостопанското имущество).

.....

ПО ТОЧКА ПЕТА: Докладна записка от Исмаил Осман – кмет на община Руен – относно: **Вземане на решение за определяне на представител на община Руен в извънредно общо събрание на акционерите на „Университетска многопрофилна болница за активно лечение – Бургас” АД.**

РЕШЕНИЕ № 234

На основание чл. 21, ал. 1, т.9 от ЗМСМА и чл. 39б от Наредба №14 за реда, по който Община Руен учредява търговски дружества и упражнява правото си на собственост в търговските дружества, Общински съвет – Руен

РЕШИ:

I. Определя кмета на община Руен – Исмаил Юсмен Осман за представител на община Руен в извънредното общо събрание на акционерите на „УМБАЛ – Бургас” АД, което ще се проведе на **10.02.2022 г. от 11:00 часа**, а при липса на кворум ще се проведе по реда на чл. 227, ал. 3 от Търговския закон на **25.02.2022 г.**, което да се счита за упълномощаване по смисъла на чл. 226 от Търговския закон.

При невъзможност кмета на община Руен да вземе лично участие, общината да бъде представлявана от **заместник-кмета Ферхан Юмер Смаил**, което да се счита за упълномощаване по смисъла на чл. 226 от Търговския закон.

II. Оправомощава представителите на общината в общото събрание на акционерите на „УМБАЛ-Бургас“ АД да гласуват по предложениия дневния ред по своя преценка.

Приложение: Покана за свикване на извънредно общо събрание на акционерите на дружеството, ведно с материалите за неговото провеждане.

.....

ПО ТОЧКА ШЕСТА: Докладна записка от Исмаил Осман – кмет на община Руен – относно: **Одобряване на план-сметка за дейностите по чл.66, ал.1 от Закона за местните данъци и такси през 2022 г.**

РЕШЕНИЕ № 235

На основание чл.21, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.66, ал.3, т.2 от ЗМДТ, Общински съвет – Руен

РЕШИ:

Одобрява план – сметка за приходите и необходимите разходи за дейностите свързани с управление на битовите отпадъци за 2022г. на община Руен както следва:

СУМА

I. ПРИХОДИ: 2 021 955 лв.

- | | |
|---|---------------|
| 1. Планирани приходи от такса за битови отпадъци за 2022 г. | 894 000 лв. |
| 2. Дофинансиране от общински бюджет | 1 127 955 лв. |

II. РАЗХОДИ: 2 021 955 лв.

1. Събиране и транспортиране на битови отпадъци до съоръжения и инсталации за тяхното третиране – в т.ч. 983 915 лв.

услугата по договор с ДДС включващ услугите по т.1 и 3:

- | | |
|--|-------------|
| 1.1. Услуга по договор /вкл. т.1 и т.3 от план-сметката | 819 929 лв. |
| 1.2. Дължим ДДС за услуга /сметосъбиране/по договор – 20 % | 163 986 лв. |

2.Третиране на битови отпадъци в съоръжения и инсталации. 1 038 040 лв.

- | | |
|---|-------------|
| 2.1. За обработване на депа | 36 000 лв. |
| 2.2. Отчисления по чл. 64 от ЗУО | 693 900 лв. |
| 2.3. Отчисления по чл. 60 от Закона за управление на отпадъците | 62 780 лв. |
| 2.4. Такса за регионално депо Братово по договор | 187 800 лв. |
| 2.5. Дължим ДДС за такса по договор – 20 % | 37 560 лв. |
| 2.6. Др. непредвидени дейности, вкл. по предписание на контролни органи | 20 000 лв. |

3.Поддържане чистотата на териториите за обществено ползване в населените места и селищните образувания на общината; 0 лв.

.....

ПО ТОЧКА СЕДМА: – РАЗНИ

.....
.....

ПРЕДСЕДАТЕЛ на ОбС-Руен : (п)

/ Хасан А. Хасан /