



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – РУЕН

с. Руен, ул. Първи май №18, тел. 05944 / 64 86, факс 05944 / 64 76,
e-mail: obs_ruen@abv.bg; obs.ruen@mail.bg

ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ

от Протокол № 34

от заседание, проведено на 31.03.2022 година

ДНЕВЕН РЕД :

- 1. Докладна записка от Исмаил Осман – кмет на община Руен – относно: Отчет за изпълнение на Общинската програма за управление на отпадъците за 2021 г.**
- 2. Докладна записка от Исмаил Осман – кмет на община Руен – относно: Годишен доклад за наблюдение на изпълнението на план за интегрирано развитие на община Руен 2021-2027 г. към 31.12.2021 г.**
- 3. Докладна записка от Исмаил Осман – кмет на община Руен – относно: Приемане на Общинска стратегия за развитие на социалните услуги в община Руен за 2021 – 2025 г. и Годишен план за 2023 г. за развитие на социалните услуги в община Руен.**
- 4. Докладна записка от Исмаил Осман – кмет на община Руен – относно: Промяна и допълнение на Годишна програма за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Руен за 2022 г.**
- 5. Докладна записка от Исмаил Осман – кмет на община Руен – относно: Утвърждаване на пазарни оценки за отдаване под наем на имоти с НТП „пасища, мери” и „ливади” за стопанската 2022 г. - 2023 г.**
- 6. Докладна записка от Исмаил Осман – кмет на община Руен – относно: Утвърждаване на оценки за продажба на недвижими имоти – частна общинска собственост.**
- 7. Докладна записка от Исмаил Осман – кмет на община Руен – относно: Продажба на недвижими имоти – частна общинска собственост и утвърждаване на оценките им за продажба чрез явен публичен търг.**
- 8. Докладна записка от Исмаил Осман – кмет на община Руен – относно: Продажба на недвижими имоти – частна общинска собственост и утвърждаване на оценките им за продажба чрез публичен търг с явно наддаване.**
- 9. Докладна записка от Исмаил Осман – кмет на община Руен – относно: Прекратяване на съсобственост чрез продажба на идеални части от недвижими имоти – частна общинска собственост.**

10. Докладна записка от Исмаил Осман – кмет на община Руен – относно: **Отдаване под наем на недвижими имоти – общинска собственост.**

11. Докладна записка от Исмаил Осман – кмет на община Руен – относно: **Отдаване под аренда на земеделски земи от общински поземлен фонд.**

12. Докладна записка от Исмаил Осман – кмет на община Руен – относно: **Учредяване на безвъзмездно право на управление.**

13. Докладна записка от Исмаил Осман – кмет на община Руен – относно: **Премахване на храстова и горско-дървесна растителност от земеделски имоти – общинска собственост, които създават трудности за ползване по предназначение.**

14. Докладна записка от Исмаил Осман – кмет на община Руен – относно: **Даване на мандат на кмета на община Руен за гласуване на решения на Общото събрание на Асоциацията по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация” ЕАД, гр. Бургас.**

15. Докладна записка от Исмаил Осман – кмет на община Руен – относно: **Упълномощаване относно сключване на споразумение с дружеството „Трансстрой – Бургас”.**

16. Докладна записка от Исмаил Осман – кмет на община Руен – относно: **Разходване на средства, натрупани по реда на чл. 64 от Закона за управление на отпадъците за 2021 г. и актуализация на приета план-сметка чрез вътрешни компенсирани промени за приходите и разходите за битови отпадъци на община Руен за 2022 г.**

17. Разни.

.....
.....

ПО ТОЧКА ПЪРВА: Докладна записка от Исмаил Осман – кмет на община Руен – относно: **Отчет за изпълнение на Общинската програма за управление на отпадъците за 2021 г.**

РЕШЕНИЕ № 250

На основание чл. 79, ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), във връзка с чл. 52, ал. 9 от Закона за управление на отпадъците (ЗУО) и чл. 21, ал. 1, т. 13 от Закон за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), Общински съвет – Руен

РЕШИ:

Приема отчет за изпълнение на Общинската програма за управление на отпадъците за 2021 г.

.....

ПО ТОЧКА ВТОРА: Докладна записка от Исмаил Осман – кмет на община Руен – относно: **Годишен доклад за наблюдение на изпълнението на план за интегрирано развитие на община Руен 2021-2027 г. към 31.12.2021 г.**

РЕШЕНИЕ № 251

На основание чл. 21, ал.1, т. 12 от ЗМСМА, както и на основание чл. 23, т.4 и чл. 24, т.4 от Закона за регионалното развитие и чл. 72, ал.1 и ал.4 от ППЗРР, Общински съвет – Руен

РЕШИ:

Приема Годишен доклад за наблюдение на изпълнението на план за интегрирано развитие на община Руен 2021-2027г.- към 31.12.2021г.

.....

ПО ТОЧКА ТРЕТА: Докладна записка от Исмаил Осман – кмет на община Руен – относно: **Приемане на Общинска стратегия за развитие на социалните услуги в община Руен за 2021 – 2025 г. и Годишен план за 2023 г. за развитие на социалните услуги в община Руен.**

РЕШЕНИЕ № 252

На основание чл.21, ал.1, т.12 от ЗМСМА, във връзка с чл. 38, ал. 1 от Закона за социалните услуги и чл. 59, ал. 1 от Наредбата за планиране на социални услуги, Общински съвет – Руен

РЕШИ:

1. Приема Общинска стратегия за развитие на социалните услуги в община Руен за 2021 – 2025 г.

2. Приема Годишен план за развитие на социалните услуги в община Руен за 2023 г., съгласно чл. 38, ал. 1 от Закона за социалните услуги и чл. 59, ал. 1 от Наредбата за планиране на социални услуги.

.....

ПО ТОЧКА ЧЕТВЪРТА: Докладна записка от Исмаил Осман – кмет на община Руен – относно: **Промяна и допълнение на Годишна програма за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Руен за 2022 г.**

РЕШЕНИЕ № 253

На основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 8, ал.9 от ЗОС, Общински съвет – Руен

РЕШИ:

I. Общински съвет Руен променя и допълва Годишна програма за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Руен за 2022 година, както следва:

1. Отдаване под наем на имоти от ОПФ – частна общинска собственост за срок до 10/десет/
 стопански години чрез публичен търг с явно наддаване:

Населено място	Идентификатор на имота/КАДАСТР АЛЕН №	Площ /дка/	НТП	Категория	Местност
Подгорец	15967.24.15	1,122	Изоставена нива	7	Сакар тарла
Подгорец	15967.24.16	3,504	Нива	7	Сакар тарла
Подгорец	15967.12.6	7,594	Изоставена нива	5	Екисче
Подгорец	15967.13.3	4,161	Нива	5	Екисче
Подгорец	15967.13.7	2,746	Нива	5	Екисче
Подгорец	15967.13.8	3,489	Нива	5	Екисче
Подгорец	15967.26.2	7,603	Изоставена нива	6	Ешек тарла
Подгорец	15967.26.3	4,139	Нива	6	Ешек тарла
Подгорец	15967.31.4	3,917	Нива	6	Демир алан
Подгорец	15967.30.7	1,297	Нива	6	Баалък
Планиница	56647.41.35	4,110	Нива	5	Чукур
Планиница	56647.45.70	2,976	Нива	7	Дюз меше
Планиница	56647.17.29	6,280	Нива	6	Екенлик
Планиница	56647.1.87	30,117	Изоставена орна земя	8	Козлуджа ени
Планиница	56647.4.29	1,519	Нива	8	Юрен токадъ
Планиница	56647.4.31	6,932	Изоставена орна земя	8	Юрен токадъ
Планиница	56647.4.32	11,190	Изоставена нива	8	Юрен токадъ
Планиница	56647.4.33	4,261	Изоставена орна земя	8	Юрен токадъ
Планиница	56647.1.102	9,923	Изоставена орна земя	9	Садък чешмеси
Планиница	56647.1.103	3,126	Изоставена орна земя	9	Садък чешмеси
Планиница	56647.3.18	5,167	Друг вид земеделска земя	9	Садък чешмеси
Планиница	56647.25.35	1,209	Изоставена нива	6	Харман алтъ
Планиница	56647.9.70	8,261	Нива	8	Ачма
Планиница	56647.9.73	5,346	Изоставена орна земя	8	Юрт
Планиница	56647.17.32	9,350	Изоставена орна земя	7	Харман алтъ
Планиница	56647.17.35	1,985	Нива	6	Юрт
Планиница	56647.27.42	3,005	Изоставена орна земя	6	Кил Коюсу
Планиница	56647.26.49	0,752	Изоставена орна	6	Ада тарла

			земя		
Планиница	56647.26.50	1,600	Изоставена орна земя	6	Ада тарла
Планиница	56647.10.15	0,988	Нива	8	Токат ичи
Планиница	56647.11.85	0,183	Нива	6	Попара
Планиница	56647.11.86	0,140	Нива	6	Попара
Планиница	56647.11.93	0,139	Нива	6	Попара
Планиница	56647.11.107	0,215	Нива	6	Попара
Планиница	56647.11.131	0,160	Нива	6	Попара
Планиница	56647.13.39	0,235	Нива	6	Казълджъкль
Планиница	56647.18.36	0,483	Нива	6	Екенлик
Планиница	56647.18.37	0,473	Нива	6	Екенлик
Планиница	56647.32.46	2,085	Нива	6	Гяур екинли
Планиница	56647.40.5	1,353	Нива	7	Каваклар
Планиница	56647.41.12	4,401	Нива	5	Каяль гечиди
Планиница	56647.45.15	1,493	Нива	9	Голям чукур
Планиница	56647.45.36	3,831	Нива	9	Голям чукур
Планиница	56647.46.1	0,768	Нива	8	Арпалък
Планиница	56647.11.168	3,000	За друг вид застрояване	6	Попара
Планиница	56647.11.165	24,265	За друг вид застрояване	6	Попара
Череша	80563.27.49	26.000 от 33,586	Изоставена орна земя	6	Бунар тарла
Череша	80563.20.298	9,600 от 11,927	Нива	7	Юрта
Череша	80563.20.15	7,300 от 8,956	Изоставена орна земя	6	Юрта
Череша	80563.13.27	4,100 от 5,000	Нива	5	Долен вратник
Череша	80563.6.35	6,900 от 7,537	Изоставена орна земя	4	Кърмъзъта
Череша	80563.8.1	1,150 от 2,400	Нива	7	Горен вратник
Череша	80563.14.106	5,750 от 6,003	Изоставена орна земя	3	Ериклик
Череша	80563.2.65	1,250 от 1,694	Изоставена орна земя	3	Къшла меше
Череша	80563.36.705	1,750 от 1,968	Нива	6	Тулум тарла
Череша	80563.1.64	2,550 от 4,903	Изоставена орна земя	5	Иб тарла
Череша	80563.16.2	3,700 от 4,400	Нива	3	Ачмалък
Череша	80563.36.750	1,922 от 2,042	Нива	8	Каршията

Череша	80563.55.11	34,013	Изоставена орна земя	8	Каршията
Череша	80563.58.8	9,000 от 22,378	Изоставена орна земя	8	Каршията
Череша	80563.36.606	4,953	Нива	8	Каршията
Череша	80563.21.18	1,500 от 2,071	Изоставена орна земя	6	Корията
Череша	80563.21.4	1,902	Нива	6	Корията
Череша	80563.21.2	6,200 от 6,740	Нива	6	Корията
Череша	80563.21.543	0,578	Нива	6	Корията
Череша	80563.20.5	6,000 от 7,316	Нива	7	Юрта
Череша	80563.20.299	3,000 от 4,245	Нива	7	Юрта
Череша	80563.20.3	2,026	Нива	7	Юрта
Череша	80563.36.718	5,485	Нива	8	Каршията
Череша	80563.36.719	3,214	Нива	8	Каршията
Череша	80563.36.739	3,214 от 3,799	Нива	8	Каршията
Череша	80563.36.731	3,071 от 3,339	Нива	8	Каршията
Череша	80563.33.4	1,800 от 2,000	Нива	6	Бяла река
Череша	80563.36.730	2,900 от 3,951	Нива	8	Каршията
Череша	80563.21.37	9,168	Нива	6	Корията
Череша	80563.21.38	2,373	Нива	6	Корията
Добра поляна	21333.10.63	6,239	Изоставена нива	8	Куз
Добра поляна	21333.10.28	6,250	Изоставена нива	8	Куз
Добра поляна	21333.10.26	5,579	Изоставена нива	8	Куз
Добра поляна	21333.10.30	11,741	Изоставена нива	8	Куз
Добра поляна	21333.10.35	9,914	Изоставена нива	8	Куз
Добра поляна	21333.10.62	7,289	Изоставена нива	8	Куз
Добра поляна	21333.10.32	3,942	Изоставена нива	8	Куз
Добра поляна	21333.10.67	8,000	Изоставена нива	8	Куз
Добра поляна	21333.9.21	6,728	Нива	9	Осман Юрду
Добра поляна	21333.14.22	1,200 от 4,984	Нива	8	Боалък ичи
Добромир	21614.30.17	4,661	Изоставена орна земя	6	Дик мелик
Добромир	21614.26.19	1,660	Изоставена орна земя	6	Меше тарла
Добромир	21614.30.12	9,779	Изоставена орна земя	6	Дик мелик
Добромир	21614.31.3	4,299	Изоставена орна земя	6	Дик мелик
Добромир	21614.31.5	2,409	Изоставена орна земя	6	Дик мелик

Добромир	21614.31.7	1,817	Изоставена орна земя	6	Дик мелик
Добромир	21614.31.11	1,868	Изоставена орна земя	6	Дик мелик
Добромир	21614.36.5	2,831	Изоставена орна земя	6	Батаклька
Добромир	21614.36.6	2,519	Изоставена орна земя	6	Батаклька
Добромир	21614.31.19	1,130	Изоставена орна земя	6	Дик мелик
Добромир	21614.29.9	4,500 от 22,196	Изоставена орна земя	6	Тузлу баир
Добромир	21614.25.10	2,800 от 6,134	Изоставена орна земя	6	Корлу тарла
Добромир	21614.31.21	2,182	Изоставена орна земя	6	Дик мелик
Добромир	21614.29.3	1,800 от 3,913	Изоставена орна земя	6	Тузлу баир
Добромир	21614.29.6	1,800 от 4,603	Изоставена орна земя	6	Тузлу баир
Добромир	21614.30.15	2,381	Изоставена орна земя	6	Дик мелик
Добромир	21614.25.21	1,706	Изоставена орна земя	6	Корлу тарла
Добромир	21614.29.4	1,334	Изоставена орна земя	6	Тузлу баир
Добромир	21614.25.19	1,427	Изоставена орна земя	6	Корлу тарла
Добромир	21614.29.7	1,325	Изоставена орна земя	6	Тузлу баир
Добромир	21614.31.28	0,599	Изоставена орна земя	6	Дик мелик
Добромир	21614.26.16	0,589	Изоставена орна земя	6	Меше тарла
Добромир	21614.30.1	0,197	Изоставена орна земя	6	Дик мелик
Добромир	21614.12.145	1,150	Нива	3	Харманлък
Добромир	21614.26.7	1,557	Изоставена орна земя	6	Меше тарла
Добромир	21614.26.15	2,068	Изоставена орна земя	6	Меше тарла
Добромир	21614.26.10	2,812	Изоставена орна земя	6	Меше тарла
Добромир	21614.30.14	2,628	Изоставена орна земя	6	Дик мелик
Добромир	21614.26.23	1,823	Изоставена орна земя	6	Меше тарла

Добромир	21614.26.5	1,331	Изоставена орна земя	6	Меше тарла
Добромир	21614.34.44	15,658	Изоставена орна земя	6	Картала
Мрежичко	49254.1.19	8,000 от 10,252	Нива	6	Мехмедадасъ
Топчийско	72864.30.1	3,292	Нива	8	Кочурт урджу
Топчийско	72864.28.11	2,690	Нива	6	Булгурджу
Топчийско	72864.37.6	5,149	Нива	6	Токат ичи
Топчийско	72864.37.5	7,661	Нива	6	Токат ичи
Топчийско	72864.28.13	1,191	Нива	6	Булгурджу
Топчийско	72864.47.4	1,036	Нива	8	Харманлък
Вресово	12303.5.1	0,671	Лозе	7	Кайряк алтъ
Вресово	12303.5.3	0,976	Лозе	7	Кайряк алтъ
Вресово	12303.5.4	0,588	Лозе	7	Кайряк алтъ
Вресово	12303.6.1	0,622	Лозе	7	Кайряк алтъ
Вресово	12303.6.4	1,312	Лозе	7	Кайряк алтъ
Вресово	12303.6.5	0,666	Лозе	7	Кайряк алтъ
Вресово	12303.7.1	0,974	Лозе	7	Кайряк алтъ
Вресово	12303.10.7	0,922	Лозе	7	Кайряк алтъ
Вресово	12303.10.9	0,753	Лозе	7	Кайряк алтъ
Вресово	12303.11.2	1,946	Лозе	7	Кайряк алтъ
Вресово	12303.11.4	1,247	Лозе	7	Кайряк алтъ
Вресово	12303.11.5	1,321	Лозе	7	Кайряк алтъ
Вресово	12303.11.7	1,430	Лозе	7	Кайряк алтъ
Вресово	12303.11.8	1,609	Лозе	7	Кайряк алтъ
Вресово	12303.12.4	0,679	Лозе	7	Кайряк алтъ
Вресово	12303.12.5	0,819	Лозе	7	Кайряк алтъ
Вресово	12303.12.6	0,462	Лозе	7	Кайряк алтъ
Вресово	12303.12.9	1,025	Лозе	7	Кайряк алтъ
Вресово	12303.12.10	1,039	Лозе	7	Кайряк алтъ
Вресово	12303.13.3	0,506	Лозе	7	Кайряк алтъ
Вресово	12303.13.9	0,914	Лозе	7	Кайряк алтъ
Вресово	12303.13.10	1,340	Лозе	7	Кайряк алтъ
Вресово	12303.14.7	0,467	Лозе	7	Кайряк алтъ
Вресово	12303.14.9	0,907	Лозе	7	Кайряк алтъ
Вресово	12303.14.10	0,772	Лозе	7	Кайряк алтъ
Вресово	12303.15.2	0,471	Нива	7	Кайряк алтъ
Вресово	12303.17.16	1,497	Изоставена нива	8	Яката
Вресово	12303.17.17	1,078	Изоставена нива	8	Яката

Вресово	12303.19.17	1,101	Изоставена нива	8	Шопово равнище
Вресово	12303.19.18	1,470	Изоставена нива	8	Шопово равнище
Вресово	12303.69.37	12,738	Нива	4	Куртулуджа
Вресово	12303.83.5	1,250	Нива	4	Юрта
Вресово	12303.83.10	1,575	Нива	4	Юрта
Вресово	12303.123.2	1,392	Нива	3	Церито
Вресово	12303.135.26	0,462	Нива	4	Песанака
Вресово	12303.136.29	0,953	Нива	4	Локито
Вресово	12303.139.3	0,833	Нива	4	Кайряка
Вресово	12303.140.1	0,808	Нива	4	Кайряка
Вресово	12303.140.3	1,292	Нива	4	Кайряка
Вресово	12303.140.10	2,042	Лозе	4	Кайряка
Вресово	12303.157.40	0,867	Нива	4	Лъката
Вресово	12303.160.24	2,002	Нива	4	Агови ачми
Вресово	12303.69.27	21,207	Нива	4	Куртулуджа
Вресово	12303.120.47	1,330	Нива	3	Керчовица
Вресово	12303.140.6	10,218	За друг вид застрояване	8	Кайряка
Листец	43880.101.6	3,699	Нива	5	Карашлък
Листец	43880.155.9	2,508	Нива	5	Коджа чълък
Листец	43880.152.9	19,456	Изоставена орна земя	8	Джебеджи
Листец	43880.152.8	13,898	Изоставена орна земя	8	Джебеджи
Листец	43880.152.5	5,000	Нива	8	Джебеджи
Листец	43880.107.8	2,759	Нива	3	Кючук бюк
Листец	43880.125.9	2,899	Нива	6	Юрт тарла
Листец	43880.105.41	1,300	Нива	5	Бююк алан
Преображенци	51055.56.14	29,995	Нива	5	Хайлямаз
Преображенци	51055.55.1	44,993	Нива	5	Хайлямаз

2. Отдаване под наем на имоти – общинска собственост чрез публичен търг с явно наддаване за срок до 10 години

Населено място	Идентификация	Площ /кв.м	АОС	Вид собственост	Срок за отдаване	Отдава се за:
Руен	Помещение, част от сграда, находяща се в УПИ XIII, кв.23	13,50	494/2003	Частна	10 год.	Търговска дейност
Руен	Помещение, част от сграда, находяща се в УПИ XI, кв.11	8,00	493/2003	Публична	10 год.	За офиси и кантори

Снежа	Терен, находящ се пред имот пл.82	8,00	---	Публична	10 год.	За други дейности
Преобразенци	Терен, част от УПИ III, кв.16	3,00	356/2002	Публична	10 год.	За търговска дейност
Руен	Помещение, част от сграда, находяща се в УПИ I, кв.13	12,00	460/2002	Публична	10 год.	За здравни/медицински дейности
Рожден	Помещение, част от сграда, Здравна служба	15,00	452/2002	Публична	10 год.	За здравни/медицински дейности

3. Отдаване под аренда на имот от ОПФ:

1. Имот с идентификатор 63375.78.10 по КК с.Рупча, с площ от 2,432 дка

4. Продажба на имоти от ОПФ чрез публичен търг с явно наддаване:

1. Имот 63598.42.43 по КК с.Ръжица
2. Имот 80296.12.90 по КК с.Сини рид

5. Описание на имотите за прекратяване на съсобственост

№	Населено място	Идентификация на имота	Площ на имота – собственост на Община Руен /кв.м/	АОС	Съсобственици
1	Добромир	УПИ VI-186, кв.12	6	6867	Али Реджеб Али

II. Възлага на кмета на Община Руен да предприеме всички необходими действия за реализирането на Годишна програма за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Руен за 2022 година.

.....

ПО ТОЧКА ПЕТА: Докладна записка от Исмаил Осман – кмет на община Руен – относно: **Утвърждаване на пазарни оценки за отдаване под наем на имоти с НТП „пасища, мери” и „ливади” за стопанската 2022 г. - 2023 г.**

РЕШЕНИЕ № 254

На основание чл. 21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 37и, ал.1 от ЗЗПЗЗ и чл.98, ал.1 от ППЗЗПЗЗ, Общински съвет – Руен

РЕШИ:

Утвърждава изготвени оценки за определяне на наемни цени по пазарен механизъм за отдаване под наем на имоти с НТП „пасища, мери” и „ливади” по земята, за стопанската 2022 – 2023 год., както следва:

№	Землище	Наемна цена за 1 дка/1 СГ/ лв.
1	Трънак	16,00
2	Сини рид	15,00
3	Ръжица	16,00
4	Ясеново	15,00
5	Дъскотна	16,00
6	Припек	16,00

7	Подгорец	16,00
8	Планиница	15,00
9	Люляково	16,00
10	Листец	16,00
11	Каравельово	16,00
12	Звезда	16,00
13	Дюля	16,00
14	Шиварово	16,00
15	Рупча	16,00
16	Вресово	16,00
17	Скалак	16,00
18	Струя	16,00
19	Соколец	15,00
20	Руен	16,00
21	Каменяк	15,00

.....

ПО ТОЧКА ШЕСТА: Докладна записка от Исмаил Осман – кмет на община Руен – относно: **Утвърждаване на оценки за продажба на недвижими имоти – частна общинска собственост.**

РЕШЕНИЕ № 255

На основание чл. 21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал.3 и чл. 41, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл. 30, ал.1 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Руен, Общински съвет – Руен

РЕШИ:

I. Утвърждава оценки за продажба на имоти, описани по-долу в настоящото решение – частна общинска собственост на лица – собственици на законно построена сграда чрез реализиране на отстъпено право на строеж, както следва:

№	УПИ/ идентификатор	Населено място	Площ на имота	Документ за собственост	Собственик на законно построена сграда	АОС	Данъчна оценка на имота (лв.)	Оценка от независим оценител (лв.) без ДДС
1	УПИ VII-43, кв.7	Сини рид	580	Нот. акт № 29, том 3, рег.№ 5570, дело 379 от 30.11.2021 год.	Мюмюне Рюстем Хакъ и Ахмед Аптула Хакъ	476	1211,00	2007,00
2	УПИ II, кв.9	Добра поляна	550	Нот. акт № 177, том 4, дело 607 от 04.11.2020 год.	Неджати Шукри Реджеб и Несибе Ибрям Реджеб	5637	1254,00	1771,00

II. Упълномощава кмета на Община Руен да извърши всички необходими последващи действия по продажба на имотите и сключване на договори.

.....

ПО ТОЧКА СЕДМА: Докладна записка от Исмаил Осман – кмет на община Руен – относно: **Продажба на недвижими имоти – частна общинска собственост и утвърждаване на оценките им за продажба чрез явен публичен търг.**

РЕШЕНИЕ № 256

На основание чл.21, ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл. 35, ал.1 от ЗОС и чл. 28, ал.2 и ал.3 от НПУРОИ, Общински съвет – Руен

РЕШИ:

I. Да се продадат чрез публичен търг с явно наддаване недвижими имоти – частна общинска собственост, описани по-долу, както следва:

№	Идентификатор	Населено място	Местност	Площ на имота (дка)	Категория	Начин на трайно ползване	Акт за общинска собственост	Оценка от независим оценител (лв.)	Данъчна оценка на имота
1	63598.42.43	Ръжица	-----	0,665	0	За друг вид застрояване	6963	472,00	1344,90
2	80296.12.90	Сини рид	-----	3,273	9	За друг вид застрояване	3444	1702,00	4321,70

II. За точка 1 и точка 2 от приложението, кмета на Община Руен в рамките на своите правомощия е възложил на независим оценител изготвяне на оценки за продажба на имотите, които възлизат на сума, по –малка от данъчната оценка и във връзка с това, на основание чл. 41, ал.2 от ЗОС, изречение второ („оценките се одобряват от Общинския съвет и не могат да бъдат по-ниски от данъчните,“) предлагам за така описаните имоти като оценка за продажба и първоначална тръжна продажна цена да бъдат утвърдени данъчните оценки на имотите.

III. Общинския съвет упълномощава кмета на Община Руен да предприеме последващи действия за продажба на горепосочените имоти по законоустановения ред.

.....

ПО ТОЧКА ОСМА: Докладна записка от Исмаил Осман – кмет на община Руен – относно: **Продажба на недвижими имоти – частна общинска собственост и утвърждаване на оценките им за продажба чрез публичен търг с явно наддаване.**

РЕШЕНИЕ № 257

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл. 35, ал.1 от ЗОС и чл. 40, ал.1, т.1 от НПУРОИ, Общински съвет – Руен

РЕШИ:

1. Да се продадат чрез публичен търг с явно наддаване недвижими имоти – частна общинска собственост, описани по-долу:

№	Описание на имота	Идентификация на имота	Населено място	Площ на имота /кв.м	Акт за общинска собственост	Данъчна оценка на имота (лв.)	Оценка от независим оценител (лв.) без ДДС
1	Урегулиран поземлен имот, отреден за жилищно строителство	УПИ I, кв.38	Трънак	562	6988	2295,80	3091,00
2	Урегулиран поземлен имот, отреден за жилищно строителство	УПИ II, кв.38	Трънак	550	6989	2246,80	3025,00
3	Урегулиран поземлен имот, отреден за жилищно строителство	УПИ III, кв.38	Трънак	625	6990	2553,10	3438,00
4	Урегулиран поземлен имот, отреден за жилищно строителство	УПИ IV, кв.38	Трънак	545	6991	2226,30	2998,00
5	Урегулиран поземлен имот, отреден за жилищно строителство	УПИ I, кв.24	Трънак	573	6971	2340,70	3209,00
6	Урегулиран поземлен имот, отреден за жилищно строителство	УПИ II, кв.24	Трънак	536	6968	2189,60	3000,00
7	Урегулиран поземлен имот, отреден за жилищно строителство	УПИ III, кв.24	Трънак	560	6969	2287,60	3024,00
8	Урегулиран поземлен имот, отреден за жилищно строителство	УПИ IV, кв.24	Трънак	568	6970	2320,30	3067,00
9	Урегулиран поземлен имот, отреден за жилищно строителство	УПИ V, кв.24	Трънак	545	6971	2226,30	2943,00
10	Урегулиран поземлен имот, отреден за жилищно строителство	УПИ VI, кв.24	Трънак	547	6972	2234,50	2954,00
11	Урегулиран поземлен имот, отреден за жилищно строителство	УПИ VII, кв.24	Трънак	533	6973	2177,30	2878,00
12	Урегулиран поземлен имот, отреден за жилищно строителство	УПИ VIII, кв.24	Трънак	528	6974	2156,90	2851,00
13	Урегулиран поземлен имот, отреден за жилищно строителство	УПИ IX, кв.24	Трънак	491	6975	2005,70	2651,00
14	Урегулиран поземлен имот, отреден за жилищно строителство	УПИ X, кв.24	Трънак	515	6976	2103,80	2884,00
15	Урегулиран поземлен имот, отреден за жилищно строителство	УПИ XI, кв.24	Трънак	494	6977	2018,00	2717,00
16	Урегулиран поземлен имот, отреден за жилищно строителство	УПИ XII, кв.24	Трънак	630	6978	2573,60	3528,00
17	Урегулиран поземлен имот, отреден за	УПИ XIII, кв.24	Трънак	255	6979	1041,70	2550,00

	търговия						
18	Урегулиран поземлен имот, отреден за жилищно строителство	УПИ XIV, кв.24	Трънак	541	6980	2210,00	2976,00
19	Урегулиран поземлен имот, отреден за жилищно строителство	УПИ XV, кв.24	Трънак	587	6981	2397,90	3229,00
20	Урегулиран поземлен имот, отреден за жилищно строителство	УПИ XVI, кв.24	Трънак	564	6982	2303,90	3100,00
21	Урегулиран поземлен имот, отреден за жилищно строителство	УПИ XVII, кв.24	Трънак	546	6983	2230,40	3000,00
22	Урегулиран поземлен имот, отреден за жилищно строителство	УПИ XVIII, кв.24	Трънак	546	6984	2230,40	3000,00
23	Урегулиран поземлен имот, отреден за жилищно строителство	УПИ XIX, кв.24	Трънак	528	6985	2156,90	2900,00
24	Урегулиран поземлен имот, отреден за жилищно строителство	УПИ XX, кв.24	Трънак	562	6986	2295,80	3091,00
25	Урегулиран поземлен имот, отреден за жилищно строителство	УПИ XXI, кв.24	Трънак	591	6987	2414,20	3250,00

2. Одобрява и утвърждава като първоначална тръжна продажна цена изготвените от лицензиран оценител на имоти пазарни оценки.

3. Общинския съвет упълномощава кмета на Община Руен да предприеме последващи действия за продажба на горепосочените имоти по законоустановения ред.

.....

ПО ТОЧКА ДЕВЕТА: Докладна записка от Исмаил Осман – кмет на община Руен – относно: **Прекратяване на съсобственост чрез продажба на идеални части от недвижими имоти – частна общинска собственост.**

РЕШЕНИЕ № 258

На основание чл. 21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 36, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост, чл. 35, ал.1 и ал.2 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Руен, във връзка с чл. 36 от Закона за собствеността, Общински съвет – Руен

РЕШИ:

I. Да се продадат на лицата, описани по-долу – съсобственици с Община Руен, идеалните части – общинска собственост.

№	Населено място	Идентификация на имота	Площ на имота – собственост на Община Руен /кв.м/	АОС	Съсобственици	Документ за собственост	Площ на УПИ /кв.м/	Данъчна оценка на имота (лв.)	Оценка от независим оценител (лв.) без ДДС
1	Шиварово	УПИ IX-118, кв.8	52	6869	Хюсеин Осман Хюсеин	Нот. акт № 28, том 3, дело 343 от 2005 год.	1050	118,60	312,00
2	Трънак	УПИ V-487, кв.32	27	6868	Фатме Кязим Исмаил	Нот. акт № 11, том 3, дело 374 от 2019 год.	689	110,30	378,00
3	Трънак	УПИ XIV-158, кв.17	12	6966	Бедри Шакир Хасан и Хасан Шакир Хасан	Договор за доброволна делба, Акт № 124, том 6, рег.5708 от 2013 год.	907	49,00	144,00
4	Добромир	УПИ VI-186, кв.12	6	6867	Али Реджеб Али	Нот. акт № 198, том 1, дело 326 от 1995 год.	580	24,50	96,00

II. Утвърждава оценките за продажба на горепосочените общински предаваеми имоти, изготвени от независим оценител на имоти.

III. Упълномощава кмета на Общината да извърши всички последващи действия по процедурите за продажба на горепосочените съсобствени имоти и сключи договори за продажба.

.....

ПО ТОЧКА ДЕСЕТА: Докладна записка от Исмаил Осман – кмет на община Руен – относно: **Отдаване под наем на недвижими имоти – общинска собственост.**

РЕШЕНИЕ № 259

На основание чл. 21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.14, ал.1, ал.7 и ал.8 от ЗОС, Общински съвет – Руен

РЕШИ:

1. Дава съгласие за отдаване под наем чрез провеждане на публични търгове с явно наддаване на описаните по-долу в настоящото решение – помещения и терени – публична общинска собственост, както следва:

Населено място	Идентификация	Площ /кв.м	АОС	Срок за отдаване	Отдава се за:	Начална тръжна цена за обекта с ДДС /месечно/
Руен	Помещение, част от паянтова сграда, находяща се в УПИ XI, кв.11	8,00	493/2003	10 год.	За офиси и кантори	8,00 лв.

Снежа	Терен, находящ се пред имот пл.82	8,00	---	10 год.	За други дейности	16,00 лв.
Преобразенци	Терен, част от УПИ III, кв.16	3,00	356/2002	10 год.	За търговска дейност	12,00 лв.
Руен	Помещение, част от сграда, находяща се в УПИ I, кв.13	12,00	460/2002	10 год.	За здравни/медицински дейности	9,60 лв.
Рожден	Помещение, част от сграда, Здравна служба	15,00	452/2002	10 год.	За здравни/медицински дейности	12,00 лв.

2. Възлага на кмета на Общината да предприеме необходимите правни и фактически действия за отдаване на имотите съгласно законовите разпоредби.

.....

ПО ТОЧКА ЕДИНАДЕСЕТА: Докладна записка от Исмаил Осман – кмет на община Руен – относно: **Отдаване под аренда на земеделски земи от общински поземлен фонд.**

РЕШЕНИЕ № 260

На основание чл.21, ал.1 т.8 от ЗМСМА, Общински съвет – Руен

РЕШИ:

I. Да се отдаде под аренда имот – частна общинска собственост, както следва:

- Имот с идентификатор 63375.78.10 по КК с. Рупча, местност „Рупча землище”, с площ от 2,432 дка, категория на земята при неполивни условия - 5 и НТП „ Нива”, актуван с АОС № 2303/10.12.2012 год.

II. Определя срок за отдаване под аренда – 25 (двадесет и пет) стопански години, считано от стопанската 2021/2022 год.

III. Определя начин на определяне на арендатор – чрез публичен търг с явно наддаване при цена, определена с Решение на Общински съвет Руен № 198 от Протокол № 20/27.04.2017 год.

IV. Арендното плащане да се индексира с коефициента на инфлация, определен от националния статистически институт, за съответния 12 месечен период.

V. Определя 4 (четири) годишен гратисен период, през който арендаторите да засадят предоставените им имоти.

VI. Възлага на кмета на Общината да предприеме необходимите правни и фактически действия за провеждане на публични търгове с явно наддаване, сключване на договори за аренда и контрол за поетите задължения от страна на арендаторите.

.....

ПО ТОЧКА ДВАНДЕСЕТА: Докладна записка от Исмаил Осман – кмет на община Руен – относно: **Учредяване на безвъзмездно право на управление.**

Р Е Ш Е Н И Е № 261

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 12, ал.3, чл.17, ал.1 и ал.2 от ЗОС и чл.16, ал.1 от НПУРОИ, Общински съвет – Руен

Р Е Ш И:

I. Учредява безвъзмездно право на управление върху помещение с обща площ от 21 кв.м, представляващо част от сграда – частна общинска собственост, находяща се в УПИ IX-251, кв.11 по одобрен регулационен план на с. Руен, актувана с АОС № 5002/22.11.2016 год.

II. Определя срок – 10 (десет) календарни години, считано от датата на подписване на договора.

III. НОИ да заплаща всички разноси, свързани с ползването на помещенията (ток, вода), включително данъци и други такси;

IV. НОИ да застрахова помещението в полза на Община Руен и да плаща премиите по застраховката от момента на сключване на договора за безвъзмездно управление;

V. Упълномощава кмета на Община Руен да извърши всички последващи действия за сключване на договор.

.....

ПО ТОЧКА ТРИНАДЕСЕТА: Докладна записка от Исмаил Осман – кмет на община Руен – относно: **Премахване на храстова и горско-дървесна растителност от земеделски имоти – общинска собственост, които създават трудности за ползване по предназначение.**

Р Е Ш Е Н И Е № 262

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 32, ал.3 от Закона за опазване на селскостопанското имущество (ЗОСИ), във връзка с чл.17 от Правилника за прилагане на ЗОСИ, Общински съвет – Руен

Р Е Ш И:

I. Общински съвет Руен, разрешава чрез провеждане на техническа сеч, (добив на дървесина, товарене, транспортиране и разтоварване до целодневни и полудневни детски градини, учебни заведения и кметства по одобрен списък) от Общински земеделски имоти с идентификатори №35955.12.44 с НТП – пасище, с обща площ от 4 339 кв.м., №35955.12.48 с НТП – пасище, с обща площ от 8 835 кв.м., №35955.12.49 с НТП – пасище, с обща площ от 5 735 кв.м., №35955.12.50 с НТП – изоставена орна земя, с обща площ от 1 296 кв.м. и №35955.12.51 с НТП – за селскостопански, горски, ведомствен път, с обща площ от 2 739 кв.м. по КККР (кадастрална карта и кадастрални регистри) на землище с. Каменяк, общ. Руен, обл. Бургас.

II. Общински съвет Руен, утвърждава цена за продажба на добита дървесина за огрев, товарене, транспортиране и разтоварване до учебни заведения на територията на община Руен, както следва:

- за 1 (един) пространствен кубически метър (м³) дървесина за огрев – **60,00** (шестдесет) лв. без ДДС.

III. Общински съвет Руен, утвърждава цена за дейността – добив на дървесина, товарене, транспортиране и разтоварване до целодневни и полудневни детски градини, учебни заведения и кметства по одобрен списък, а именно:

- за 1 (един) пространствен кубически метър дърва за огрев – **33,00** (тридесет и три) лева без ДДС.

IV. Общински съвет Руен, възлага на Кмета на община Руен да издаде **Разрешение за техническа сеч** на основание чл.32, ал.3 от ЗОСИ (Закон за опазване на селскостопанското имущество), във връзка с чл. 17 от ППЗОСИ (Правилник за прилагане на закон за опазване на селскостопанското имущество).

V. Добитата дървесина за огрев, преди и след сечта, да бъде маркирана с Общинска марка.

Приложение: Докладна записка с вх. рег. №РД-10-61 от 23.02.2022 г., Констативен протокол на назначената комисия и Скици на имотите.

.....

ПО ТОЧКА ЧЕТИРИНАДЕСЕТА: Докладна записка от Исмаил Осман – кмет на община Руен – относно: **Даване на мандат на кмета на община Руен за гласуване на решения на Общото събрание на Асоциацията по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация” ЕАД, гр. Бургас.**

РЕШЕНИЕ № 263

На основание чл. 21, ал. 1, т. 15 от ЗМСМА и чл.198е, ал.3 от Закона за водите, чл. 10, ал. 5, т. 6 от Правилника за организацията и дейността на асоциациите по водоснабдяване и канализация, Общински съвет – Руен

РЕШИ:

I. УПЪЛНОМОЩАВА Кмета на Община Руен, г-н Исмаил Юсмен Осман – представител по Закона за водите на общината в Асоциацията по В и К на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация” ЕАД, гр.Бургас, да гласува на **извънредно присъствено** заседание на общото събрание на асоциацията, което ще се проведе на **20.04.2022г.** и резервна дата **28.04.2022 г.** в сградата на Областна администрация Бургас, в гр. Бургас, предложени с писмо-покана изх. №91-08-25/21.03.2022 г. на председателя на асоциацията дневен ред и решения, както следва:

По т.1 от дневния ред: На основание чл.5, ал.3 от Наредба №4 от 14.09.2004 г. за условията и реда за присъединяване на потребителите и за ползване на водоснабдителните и канализационните системи, във връзка с чл. 198в, ал. 4, т. 5 от Закона за водите, **общото събрание** на Асоциация по В и К на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация” ЕАД, гр.Бургас **съгласува проекта на Договор** за възмездно доставяне на водни количества чрез водоснабдителна система, използвана за предоставяне на водоснабдителни услуги в различни обособени територии, **между „Водоснабдяване и канализация” ЕАД, гр.Бургас, в качеството на доставчик, от една страна, и „Водоснабдяване и канализация – Варна” ООД, гр. Варна, в качеството на ползвател от друга страна;**

По т.2 от дневния ред: На основание чл.5, ал.3 от Наредба №4 от 14.09.2004 г. за условията и реда за присъединяване на потребителите и за ползване на водоснабдителните и канализационните системи, във връзка с чл. 198в, ал. 4, т. 5 от Закона за водите, **общото събрание** на Асоциация по В и К на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация” ЕАД, гр.Бургас **съгласува проекта на Договор** за възмездно доставяне на водни количества чрез водоснабдителна система, използвана за предоставяне на водоснабдителни услуги в различни обособени територии, **между „Водоснабдяване и канализация – Варна” ООД, гр. Варна, в качеството на доставчик, от една страна, и „Водоснабдяване и канализация” ЕАД, гр.Бургас, в качеството на ползвател от друга страна;**

По т.3 от дневния ред: На основание чл.5, ал.3 от Наредба №4 от 14.09.2004 г. за условията и реда за присъединяване на потребителите и за ползване на водоснабдителните и канализационните системи, във връзка с чл. 198в, ал. 4, т. 5 от Закона за водите, **общото събрание** на Асоциация по В и К на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация” ЕАД, гр.Бургас **съгласува проекта на Договор** за възмездно доставяне на водни количества чрез водоснабдителна система, използвана за предоставяне на водоснабдителни услуги в различни обособени територии, **между „Водоснабдяване и канализация” ЕАД, гр.Бургас, в качеството на доставчик, от една страна, и „Водоснабдяване и канализация – Сливен” ООД, гр. Сливен, в качеството на ползвател от друга страна;**

По т.4 от дневния ред: На основание чл. 33а от Правилника за организацията и дейността на асоциациите по водоснабдяване и канализация, **общото събрание** на Асоциация по В и К на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация” ЕАД, гр.Бургас **одобрява Подробната инвестиционна програма на „Водоснабдяване и канализация“ ЕАД, гр. Бургас за 2022 г.;**

По т.5 от дневния ред: На основание чл. 198в, ал. 4, т. 5 от Закона за водите, **общото събрание** на Асоциация по В и К на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация” ЕАД, гр.Бургас **съгласува Бизнес плана за развитие на дейността на „Водоснабдяване и канализация” ЕАД, гр.Бургас за периода 2022 – 2026 г.**

II. **ОПРЕДЕЛЯ** г-н Иб Мустафа Иб – заместник-кмет на Община Руен за представител на Община Руен на заседанието на общото събрание на Асоциация по В и К на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация” ЕАД, гр.Бургас, при невъзможност на кмета на Община Руен да участва лично в Общото събрание на Асоциацията за приемане на предложения дневен ред и на посочените решения.

.....

ПО ТОЧКА ПЕТНАДЕСЕТА: Докладна записка от Исмаил Осман – кмет на община Руен – относно: **Упълномощаване относно сключване на споразумение с дружеството „Трансстрой – Бургас“.**

РЕШЕНИЕ № 264

На основание чл.21, ал.1, т. 23 и ал. 2 от ЗМСМА, Общински съвет – Руен

РЕШИ:

Упълномощава Кмета на община Руен да извършва преговори и сключи споразумение с дружеството „Трансстрой - Бургас“ АД по силата, на което на общината вместо предаване на посочените в съдебните решения и изпълнителните листове вещи, да ѝ бъде заплатена равностойността по Количествено-стойностната сметка на вещите, съгласно договор, сключен на 28.11.2006 г.

.....

ПО ТОЧКА ШЕСТНАДЕСЕТА: Докладна записка от Исмаил Осман – кмет на община Руен – относно: **Разходване на средства, натрупани по реда на чл. 64 от Закона за управление на отпадъците за 2021 г. и актуализация на приета план-сметка чрез вътрешни компенсирани промени за приходите и разходите за битови отпадъци на община Руен за 2022 г.**

РЕШЕНИЕ № 265

На основание чл.21, ал.1, т.23 и чл. 21, ал.2 от ЗМСМА и във връзка с § 60 ЗИД на Данъчно –осигурителния процесуален кодекс (обн. ДВ бр.105 от 11.12.2020 г., изм.бр.23 от 19.03.2021 г., изм. и доп. бр.17 от 01.03.2022 г., в сила от 01.01.2022 г.), и чл.66, ал.1 от Закона за местните данъци и такси, Общински съвет – Руен

РЕШИ:

1. Общински съвет Руен дава съгласие месечните обезпечения и отчисления за 2021 г. по чл.64 от Закона за управление на отпадъците внесени от Община Руен по банкова сметка за чужди средства на РИОСВ – Бургас в размер на **542 210 лв.** да се заявят за възстановяване и същите да се разходват за финансиране на извършените от Община Руен услуги по чл.62 от Закона за местните данъци и такси.

2. Общински съвет Руен одобрява актуализация на план-сметката за необходимите средства за предоставяне на услугите по събирането, извозването и обезвреждането в депа или други съоръжения на битови отпадъци, както и за поддържането на чистотата на териториите за обществено ползване в населените места на Община Руен, съгласно приложение №1.

.....

ПО ТОЧКА СЕДЕМНАДЕСЕТА: – РАЗНИ

.....
.....

ПРЕДСЕДАТЕЛ на ОбС-Руен : (п)

/ Хасан А. Хасан /