

ОБЩИНА РУЕН, БУРГАСКА ОБЛАСТ

с.Руен, ул.Първи май №18, централа: 05944/62-33, факс: 05944/6476, email: obstina_ruen@mail.bg

СЪОБЩЕНИЕ

Уважаеми жители на Община Руен,

На основание чл.26 от Закона за нормативните актове, чл.66 ал.1 и ал.2 от АПК, във връзка с изменение и допълнение на Наредба № 4 за придобиване , управление и разпореждане с общинско имущество уведомяваме всички заинтересовани лица, че община Руен открива производство по издаване на общи административни актове. Община Руен предлага на Общински съвет-Руен да вземе решение, с които да одобри проект за промяна на Наредба № 4 за придобиване , управление и разпореждане с общинско имущество

Гражданите и други заинтересувани лица могат да направят писмени предложения, които могат да входират в Информационния център и административно обслужване, в сградата на Община Руен на адрес: с.Руен, ул.Първи май №18, в едномесечен срок, считано от датата на публикуването на проекта на интернет страницата на Община Руен.

Приложение:

1. Проект на Докладна записка за изменение и допълнение на **НАРЕДБА №4 за придобиване , управление и разпореждане с общинско имущество**

**До Общински съвет
Руен , област Бургас**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От

Исмаил Юсмен Осман

Кмет на Община Руен

Относно : промяна на НАРЕДБА №4 за придобиване , управление и разпореждане с общинско имущество (Приета с Решение №285 от Протокол №29/12.10.2010 г.; изм. с Решение №168 от Протокол №19/01.03.2017 г.; изм. с Решение №261 от Протокол №26/20.10.2017 г.; изм. с Протокол №28/14.12.2017 г.; изм. с Решение №447 от 09.03.2018 г. на Административен съд – Бургас по адм. дело №2618/2017 г.) на основание чл. 8, ал. 2 от Закона за общинската собственост

УВАЖАЕМИ Г-Н ПРЕДСЕДАТЕЛ,

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА СЪВЕТНИЦИ,

На основание чл.21, ал.2 от ЗМСМА и чл.8, ал.2 от ЗОС предлагам Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

- 1. Променя НАРЕДБА №4 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Руен, както следва:**

§1. Чл.2,ал.2 придобива следния вид: Общинският съвет упражнява общото ръководство и контрол по придобиване, разпореждане и управление на имоти и вещи – общинска собственост. Общинският съвет, за срока на мандата си, по предложение на Кмета на Общината приема Стратегия за управление на общинската

собственост, план за действие за общинските концесии в съответствие със Закона за концесиите и Годишни програми за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост.

Създава се нова алинея 4: Отдел „Управление на собствеността и стопански дейности” към общинската администрация, изпълнява действия по процедурите по придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и подпомага Кмета на общината и Общинския съвет

§2. Чл. 6 придобива следния вид:

(1) Придобиването, управлението и разпореждането с имоти и вещи – общинска собственост се извършва в съответствие с приетите от Общинският съвет Стратегия за управление на общинската собственост, план за действие за общинските концесии и Годишна програма за управление и разпореждане с имоти.

(2) Стратегията, плана за действие за общинските концесии и годишната програма по ал. 1 се съставят от Кмета на Общината, подпомогнат от отдел „УССД”, кметовете на кметства и кметските заместници. Стратегията и годишната програма имат съдържанието и се приемат по реда на чл. 8, ал. 8-10 от ЗОС.

(3) Годишната програма за управление се приема от Общински съвет най-късно до приемането на бюджета на общината за съответната година.

(4) Стратегията, планът за действие за общинските концесии и годишната програма, както и промените в тях се обявяват на населението чрез поставяне на информационното табло в сградата на общинска администрация и кметствата по населени места в общината, както и се публикуват на интернет страницата на общината.

(5) Ежегодно до 30 март Кметът на Общината внася в Общинския съвет отчет за изпълнение на Стратегията, Годишната програма и плана за действие за общинските концесии през предходната година.

§3. Чл. 17 придобива следната редакция: „(1) Със заповед на кмета на общината, без провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, свободни нежилищни помещения – частна общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица на издръжка на общинския бюджет, се предоставят безвъзмездно на политическите партии, които имат парламентарна група или достатъчен брой народни представители да образуват такава, за осъществяване на тяхната дейност.

(2) Помещения по ал. 1 могат да се предоставят и на партии, които на последните избори за народни представители са получили не по-малко от едно на сто от

действителните гласове в страната и извън страната, с изключение на гласовете по чл. 279, ал. 1, т. 6 от Изборния кодекс.

(3) След издаване на заповедта по ал.1 се сключва договор от кмета на общината, в който се уреждат условията за стопанисване на общинския имот, в това число заплащане на експлоатационни разходи.”

(4) Политическите партии, на които са предоставени помещения по ал.1, заплащат експлоатационните разходи, ако има такива.

(5) Договорните правоотношения с политическите партии се прекратяват, когато:

1. партията придобие в собственост помещения от същия вид, годни за постоянно ползване;
2. партията престане да отговаря на условията за предоставяне на общински имот, определени с отделен закон;
3. се констатира неплащане на експлоатационните разходи за повече от три месеца
4. се констатира нарушение на забраната по чл.32,ал.2 от ЗПП.

§4. Добавя се нов чл.17а със следното съдържание: (1) Със заповед на кмета на общината, без провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, свободни нежилищни имоти – частна общинска собственост, могат да бъдат отдавани под наем, за срок до 3 години, за нуждите на общинските ръководства на синдикалните организации.

(2) След издаване на заповедта по ал.1 се сключва договор за наем от кмета на общината, в който се уреждат условията за стопанисване на общинския имот, в това число и заплащане на експлоатационните разходи

(3). Договорните правоотношения се прекратяват, когато синдикалната организация по чл. 17а, ал. 1 придобие в собственост помещения от същия вид, годни за постоянно ползване, които са достатъчни за задоволяване на нуждите ѝ.“

§5. Чл.21, ал.2 се отменя.

§6. Чл.36 ал.1 придобива следния вид : Правото на ползване върху незастроени и застроени недвижими имоти и вещи, частна общинска собственост се учредява възмездно или безвъзмездно за срок до десет години, освен ако в закон не е предвиден по дълъг срок.

§7. Чл.36,ал.2 придобива следния вид: Възмездно право на ползване върху недвижими имоти и вещи – частна общинска собственост се учредява с решение на Общинския съвет, след проведен публичен търг или публично оповестен конкурс.

Въз основа на резултатите от търга или конкурса Кметът на Общината сключва договор за учредяване правото на ползване. Началната тръжна или конкурсна цена се определя по оценка на оценител на имоти и се одобрява от Общинския съвет.

2. Общинския съвет упълномощава кмета на общината да извърши информиране на населението на Община Руен за съдържанието на приетите промени по законоустановения ред.

Мотиви за промените

Редица промени в законовата уредба налагат промени в **НАРЕДБА №4 за придобиване , управление и разпореждане с общинско имущество** (Приета с Решение №285 от Протокол №29/12.10.2010 г.; изм. с Решение №168 от Протокол №19/01.03.2017 г.; изм. с Решение №261 от Протокол №26/20.10.2017 г.; изм. с Протокол №28/14.12.2017 г.; изм. с Решение №447 от 09.03.2018 г. на Административен съд – Бургас по адм. дело №2618/2017 г.;).

След обстойно изследване на законовата и подзаконова разпоредби, обективно е необходимо приемането на промени в горесцитираната наредба.